



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 360	177 360
Sum inntekter		177 360	177 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	209 372	183 039
Sum kostnader		209 372	183 039
Driftsresultat		-32 012	-5 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	253
Sum finansinntekter		61	253
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		30	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 982	-5 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 982	-5 426
Årsresultat	4	-31 982	-5 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 982	-5 426
Totalresultat		-31 982	-5 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 982	-5 426
Sum overføringer og disponeringer		-31 982	-5 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		30 445
Sum finansielle anleggsmidler			30 445
Sum anleggsmidler		21 188 199	21 218 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 780	17 476
Andre kortsiktige fordringer		583	
Sum fordringer		15 363	17 476
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 703	62 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 703	62 990
Sum omløpsmidler	4	58 066	80 466
SUM EIENDELER		21 246 264	21 299 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 202 027	21 234 009
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 202 027	21 234 009
Sum egenkapital		21 217 027	21 249 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25		14 457	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 457	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 457	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 320
Annen kortsiktig gjeld		14 780	14 780
Sum kortsiktig gjeld	4	14 780	50 100
Sum gjeld		29 237	50 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 246 264	21 299 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894841

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		177 360	177 360
Sum inntekter		177 360	177 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	209 372	183 039
Sum kostnader		209 372	183 039
Driftsresultat		-32 012	-5 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	253
Sum finansinntekter		61	253
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		30	253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 982	-5 426
Årsresultat	4	-31 982	-5 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 982	-5 426
Totalresultat		-31 982	-5 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 982	-5 426
Sum overføringer og disponeringer		-31 982	-5 426



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

21 188 199

21 188 199

Sum varige driftsmidler

21 188 199

21 188 199

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

2

30 445

Sum finansielle

anleggsmidler

30 445

Sum anleggsmidler

21 188 199

21 218 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 780

17 476

Andre kortsiktige

fordringer

583

Sum fordringer

15 363

17 476

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 703

62 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 703

62 990

Sum omløpsmidler

4

58 066

80 466

SUM EIENDELER

21 246 264

21 299 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

15 000

15 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 202 027	21 234 009
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	21 202 027	21 234 009
Sum egenkapital	21 217 027	21 249 009
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andel egenkapital Sameiet		
Bernt Ankersgate 23-25	14 457	
Sum avsetninger for forpliktelser	14 457	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	14 457	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35 320
Annen kortsiktig gjeld	14 780	14 780
Sum kortsiktig gjeld	14 780	50 100
Sum gjeld	29 237	50 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 246 264	21 299 109



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 531 907



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		177 360	177 360
Sum driftsinntekter		177 360	177 360
Annen driftskostnad	2	209 372	183 039
Sum driftskostnader		209 372	183 039
Driftsresultat		-32 012	-5 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	253
Annen rentekostnad		31	0
Resultat av finansposter		30	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 982	-5 426
Ordinært resultat		-31 982	-5 426
Årsresultat	4	-31 982	-5 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 982	-5 426
Sum overføringer		-31 982	-5 426



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Sameiet Bernt Ankersgate 23-25	2	0	30 445
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 445
Sum anleggsmidler		21 188 199	21 218 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 780	17 476
Andre kortsiktige fordringer		583	0
Sum fordringer		15 363	17 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 703	62 990
Sum omløpsmidler	4	58 066	80 466
Sum eiendeler		21 246 264	21 299 109



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 202 027	21 234 009
Sum opptjent egenkapital		21 202 027	21 234 009
Sum egenkapital		21 217 027	21 249 009
Gjeld			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25		14 457	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 320
Annen kortsiktig gjeld		14 780	14 780
Sum kortsiktig gjeld	4	14 780	50 100
Sum gjeld		29 237	50 100
Sum egenkapital og gjeld		21 246 264	21 299 109
Oslo, Styret i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
<hr/> Mandy Mari Gjervik Rygg styreleder	<hr/> Ole Einar Fosse styremedlem	<hr/> Miriam Ighanian styremedlem	
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			Side 4



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25

Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 sin andel utgjør 64,20%. Borettslaget faktureres løpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi	21 188 199
Anskaffelsesår	2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 4 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	30 366	42 669
Årets resultat	-31 982	-5 426
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 23-25	44 902	-6 877
Endring i disp.midler	12 920	-12 303
Disponible midler 31.12	43 286	30 366
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	58 066	80 466
Kortsiktig gjeld	14 780	50 100
Disponible midler 31.12	43 286	30 366



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bernt Ankers Gate 23 Borettslag** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31.982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17. juli 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor