



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 095 243	1 999 853
Sum inntekter		2 208 849	2 117 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12,13	1 068 727	944 520
Sum kostnader		1 093 725	969 520
Driftsresultat		1 115 124	1 148 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 753	884
Sum finanskostnader	15	190 285	135 822
Netto finans		-185 532	-134 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 516	1 030 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 516	1 030 333
Årsresultat		929 592	1 013 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 592	1 013 273
Sum overføringer og disponeringer		929 592	1 013 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	64 155 000	64 155 000
Sum varige driftsmidler		64 155 000	64 155 000
Sum anleggsmidler		64 168 361	64 205 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		742	29 741
Andre fordringer		85 595	154 780
Sum fordringer		86 337	184 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	454 323	365 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 962	315 202
Sum omløpsmidler		527 299	499 723
SUM EIENDELER		64 695 660	64 704 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 764 931	4 751 658
Sum egenkapital		6 789 523	5 859 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	17 984 255	18 894 504
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	39 715 000	39 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 699 255	58 609 504
Sum langsiktig gjeld		57 699 255	58 609 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 017	178 945
Annen kortsiktig gjeld	19,20	96 864	56 391
Sum kortsiktig gjeld		206 882	235 336
Sum gjeld		57 906 137	58 844 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 695 660	64 704 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383823

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 259 908
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 095 243	1 999 853
Sum inntekter		2 208 849	2 117 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 068 727	944 520
Sum kostnader		1 093 725	969 520
Driftsresultat		1 115 124	1 148 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	4 753	884
Sum finanskostnader	15	190 285	135 822
Netto finans		-185 532	-134 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 516	1 030 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 516	1 030 333
Årsresultat		929 592	1 013 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		929 592	1 013 273
Sum overføringer og disponeringer		929 592	1 013 273



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

16,19

64 155 000

64 155 000

64 155 000

Sum anleggsmidler

64 168 361

64 205 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

742

29 741

85 595

154 780

86 337

184 521

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17

454 323

365 251

440 962

315 202

Sum omløpsmidler

527 299

499 723

SUM EIENDELER

64 695 660

64 704 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5 764 931

4 751 658

Sum egenkapital

6 789 523

5 859 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

19,20

17 984 255

18 894 504

18,19

39 715 000

39 715 000

57 699 255

58 609 504



Sum langsiktig gjeld		57 699 255	58 609 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 017	178 945
Annen kortsiktig gjeld	19,20	96 864	56 391
Sum kortsiktig gjeld		206 882	235 336
Sum gjeld		57 906 137	58 844 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 695 660	64 704 771



Organisasjonsnr: 914 259 908
STORVANNET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 095 243	2 039 352	1 999 853	2 336 131
IN-nedkittering		113 606	113 606	117 879	113 606
Sum inntekter		2 208 849	2 152 958	2 117 732	2 449 737
Kostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 813	4 938	4 750	6 000
Forretningsførerhonorar		58 713	58 713	58 713	63 000
Konsulentjenester	4	7 694	8 969	11 220	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	135 114	117 100	85 111	126 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	25 182	0	79 278	0
Annet vedlikehold	7	35 648	50 000	37 825	54 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	94 849	85 600	20 252	124 000
Kostnader TV/Internett		68 182	68 172	62 491	70 000
Forsikringskader	9	35 123	0	-5 595	0
Forsikring	10	111 802	111 770	100 106	111 770
Kontingenter		5 700	5 700	7 106	5 700
Eiendomsavgift og renovasjon	11	275 340	298 973	266 538	298 973
Energi og brensel	12	152 444	120 000	149 362	160 000
Andre driftskostnader	13	58 123	62 300	67 363	70 000
Sum kostnader		1 093 725	1 017 234	969 520	1 124 443
Driftsresultat		1 115 124	1 135 724	1 148 212	1 325 294
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	4 753	454	884	454
Finanskostnader	15	190 285	116 858	135 822	267 164
Resultat finansposter		-185 532	-116 404	-134 938	-266 710
Årets resultat		929 592	1 019 319	1 013 273	1 058 584
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		929 592	0	1 013 273	0
Sum disponeringer		929 592	0	1 013 273	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		264 388	264 388	251 213	320 418
Periodens resultat		929 592	1 019 319	1 013 273	1 058 584
Avdrag på lån		-796 643	-840 516	-832 172	-778 614
IN nedkittering		-113 606	-113 606	-117 879	-113 606
Innskudd øremerkede midler		-314	-50 100	-50 048	-50 000
Uttak øremerkede midler		37 000	0	0	0
Endring i disponible midler		56 030	15 097	13 175	116 364
Sum disponible midler		320 418	279 485	264 388	436 782



Balanse desember 2022 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	64 155 000	64 155 000
Sum varige anleggsmidler		64 155 000	64 155 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	13 361	50 048
Sum finansielle anleggsmidler		13 361	50 048
Sum anleggsmidler		64 168 361	64 205 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		742	7 413
Fordringer forsikringsoppgjør		0	22 328
Forskuddsfakturerte kostnader		70 087	141 161
Kundefordringer		5 700	5 400
Fordring finansieringsforetak		9 808	8 219
Sum fordringer		86 337	184 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		429 577	315 193
Innestående på skattetrekkkonto		11 385	10
Sum bankinnskudd og kontanter		440 962	315 202
Sum omløpsmidler		527 299	499 723
SUM EIENDELER		64 695 660	64 704 771

Storvannet Panorama Borettslag



Balanse desember 2022 Storvannet Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital 01.01		5 764 931	4 751 658
Årets endringer i egenkapital		929 592	1 013 273
Sum egenkapital 31.12		6 789 523	5 859 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	17 984 255	18 894 504
Borettsinnskudd	18, 19	39 715 000	39 715 000
Sum langsiktig gjeld		57 699 255	58 609 504
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 932	24 502
Leverandørgjeld		110 017	178 945
Påløpne renter		8 963	3 911
Påløpne avdrag	19, 20	24 897	27 978
Annen kortsiktig gjeld		29 072	0
Sum kortsiktig gjeld		206 882	235 336
Sum gjeld		57 906 137	58 844 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 695 660	64 704 771

31.12.22

Storvannet Panorama Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Eliassen
Styreleder

Torbjørn Hansine Skoglund
Styremedlem

Even Sageng
Styremedlem

Storvannet Panorama Borettslag



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 041 576	992 028	944 808	1 200 353
Fjernvarme	66 369	90 000	80 125	90 000
Renter lån	168 697	116 844	146 860	267 164
Avdrag lån	818 601	840 480	828 060	778 614
Sum	2 095 243	2 039 352	1 999 853	2 336 131

Borettslaget består av 19 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 938	4 750	6 000
Sum	4 813	4 938	4 750	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 375	4 375	4 000	5 000
Teknisk rådgivning	5 319	4 594	7 220	5 000
Sum	7 694	8 969	11 220	10 000

Teknisk: oppdatering av Bevar-HMS og bistand fra Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	24 621	73 800	0	79 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	46 256	22 200	71 511	24 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	55 047	21 100	13 601	23 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	9 190	0	0	0
Sum	135 114	117 100	85 111	126 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	6 875	0	11 938	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	17 637	0	2 353	0
Reparasjon og vedlikehold heis	671	0	43 320	0
Sum	25 182	0	79 278	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	35 648	50 000	37 825	54 000
Sum	35 648	50 000	37 825	54 000

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	49 826	67 200	0	72 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	3 600	0	4 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	14 709	14 800	0	16 000
Diverse serviceavtaler	0	0	0	32 000
Drifts- og serviceavtale VVS	30 314	0	20 252	0
Sum	94 849	85 600	20 252	124 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-321 767	0	-37 923	0
Kostnad forsikringskade	356 890	0	32 328	0
Sum	35 123	0	-5 595	0

3 pågående skadesaker, har mottatt forskudd fra IF Skadeforsikring.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	109 764	109 770	98 008	109 770
Premie sikringsfond felleskostnader	2 038	2 000	2 098	2 000
Sum	111 802	111 770	100 106	111 770

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	211 161	243 727	211 155	243 727
Eiendoms- og festeavgift	64 179	55 246	55 383	55 246
Sum	275 340	298 973	266 538	298 973

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	20 556	120 000	33 982	160 000
Fjernvarme	131 888	0	115 380	0
Sum	152 444	120 000	149 362	160 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	52 191	57 300	59 960	62 000
Kontorrekvisita	0	0	2 808	0
Elektronisk kommunikasjon	1 526	2 000	1 955	3 000
Bank og kortgebyrer	418	500	425	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	2 489	0	715	0
Sum	58 123	62 300	67 363	70 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	4 753	454	884	454
Sum	4 753	454	884	454

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	190 285	116 858	135 822	267 164
Sum	190 285	116 858	135 822	267 164

Note 16 - Bygninger

Gnr. 23 / bnr. 417
Anskaffelsesår 2014

Opprinnelig kostpris bygg	64 155 000
Bokført verdi pr. 31.12.	64 155 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning i 2022:	Kjøpesum:	Kjøpesum inkl. fellesgjeld:
1 3-roms leiligheter	2 300 000	3 476 848
1 2roms leiligheter	1 790 000	2 569 880

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	50 048	0
Innskudd	314	50 048
Uttak	-37 000	0
Sum	13 361	50 048

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	39 715 000	39 715 000
Sum	19	39 715 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	57 724 152	58 637 482
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	64 155 000	64 155 000

Storvannet Panorama Borettslag - noter



Storvannet Panorama Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16716233
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	20.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	24 440 000
Lånesaldo 01.01:	16 568 785
Avdrag i perioden:	799 724
Lånesaldo 31.12:	15 769 061
Andelssaldo 01.01:	2 353 697
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	113 606
Andelssaldo 31.12:	2 240 091
Sum pantegjeld for lån:	18 009 152

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16716233	1	1 267 420	1 267 420
	2	1 223 208	2 446 416
	2	1 178 995	2 357 990
	2	1 149 520	2 299 040
	2	1 120 045	2 240 090
	1	781 084	781 084
	2	751 609	1 503 218
	1	736 872	736 872
	1	722 135	722 135
	2	707 397	1 414 794



Resultat og balanse med noter for Storvannet Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storvannet Panorama Borettslag

Styreleder	Ole Eliassen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Even Sageng (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torbjørg Hansine Skoglund (sign.)	06.03.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storvannet Panorama Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storvannet Panorama Borettslag som viser et overskudd på kr 929 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 8. mars 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor