



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 052 595	7 253 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 052 595</b>	<b>7 253 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		575 293	841 244
Avskrivning på driftsmidler	1	1 337 000	1 337 000
Annen driftskostnad	2	978 552	885 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 845</b>	<b>3 063 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 161 749</b>	<b>4 190 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	2 850
Annen finansinntekt		10 246	6 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 271</b>	<b>9 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 435 660	1 367 922
Annen rentekostnad		142	4 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 802</b>	<b>1 371 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 532</b>	<b>-1 362 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 737 218</b>	<b>2 828 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	592 160	632 222
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 449 948	2 545 241
Overført fra annen egenkapital		-304 890	-349 308



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 145 058	2 195 933



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 851	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 851</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 113 973	27 450 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>26 113 973</b>	<b>27 450 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 212 824</b>	<b>27 450 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		899 756	834 555
Andre kortsiktige fordringer		112 212	94 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 968</b>	<b>928 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 854	2 551 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 763 854</b>	<b>2 551 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 775 823</b>	<b>3 480 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 988 646</b>	<b>30 931 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		692 981	692 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 981</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-617 079	-312 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 079</b>	<b>-312 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 075 902</b>	<b>1 380 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 882 879	25 312 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 882 879</b>	<b>25 312 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 882 879</b>	<b>25 312 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 998	230 388
Betalbar skatt	4		
Annen offentlig gjeld		226 003	213 357
Annen kortsiktig gjeld	3	3 626 864	3 793 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 865</b>	<b>4 237 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 912 744</b>	<b>29 550 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 988 646</b>	<b>30 931 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 052 595	7 253 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 052 595</b>	<b>7 253 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		575 293	841 244
Avskrivning på driftsmidler	1	1 337 000	1 337 000
Annen driftskostnad	2	978 552	885 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 890 845</b>	<b>3 063 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 161 749</b>	<b>4 190 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	2 850
Annen finansinntekt		10 246	6 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 271</b>	<b>9 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 435 660	1 367 922
Annen rentekostnad		142	4 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 802</b>	<b>1 371 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424 532</b>	<b>-1 362 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 737 218</b>	<b>2 828 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	592 160	632 222
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 449 948	2 545 241
Overført fra annen egenkapital		-304 890	-349 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 98 851

Sum immaterielle eiendeler 98 851

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 113 973

27 450 973

Sum varige driftsmidler 1, 6 26 113 973

27 450 973

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

26 212 824

27 450 973

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

899 756

834 555

Andre kortsiktige

fordringer

112 212

94 276

Sum fordringer

1 011 968

928 831

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 763 854

2 551 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 763 854

2 551 198

Sum omløpsmidler

2 775 823

3 480 029

SUM EIENDELER

28 988 646

30 931 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

692 981

692 981

Sum innskutt egenkapital

1 692 981

1 692 981

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-617 079

-312 189



Sum opptjent egenkapital		-617 079	-312 189
Sum egenkapital	5	1 075 902	1 380 792
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 882 879	25 312 941
Sum annen langsiktig gjeld		23 882 879	25 312 941
Sum langsiktig gjeld		23 882 879	25 312 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 998	230 388
Betalbar skatt	4		
Annen offentlig gjeld		226 003	213 357
Annen kortsiktig gjeld	3	3 626 864	3 793 523
Sum kortsiktig gjeld		4 029 865	4 237 268
Sum gjeld		27 912 744	29 550 209
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 988 646</b>	<b>30 931 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 347 915  
ØVRE ERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Øvre Ervik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Ervik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 145 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: VDTIQ-NH3Y1-CUXUK-OW3KD-YAJ0M-RH7DV



**forvis  
mazars**

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDTIQ-NH3Y1-CUXUK-OW3KD-YAJ0M-RH7DV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-29 17:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDTIQ-NHBY1-CUXUK-OW3KD-YAJ0M-RH7DV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Øvre Ervik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 347 915



## Øvre Ervik Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 052 595	7 253 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 052 595</b>	<b>7 253 710</b>
Varekostnad		575 293	841 244
Avskrivning på driftsmidler	1	1 337 000	1 337 000
Annen driftskostnad	2	978 552	885 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 890 845</b>	<b>3 063 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 161 749</b>	<b>4 190 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025	2 850
Annen finansinntekt		10 246	6 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 435 660	1 367 922
Annen rentekostnad		142	4 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 424 532</b>	<b>-1 362 186</b>
Resultat før skattekostnad		2 737 218	2 828 155
Skattekostnad på resultat	4	592 160	632 222
<b>Resultat</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 449 948	2 545 241
Overført fra annen egenkapital		304 890	349 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 145 058</b>	<b>2 195 933</b>



## Øvre Ervik Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 851	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 851</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 113 973	27 450 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>26 113 973</b>	<b>27 450 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 212 824</b>	<b>27 450 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		899 756	834 555
Andre kortsiktige fordringer		112 212	94 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 011 968</b>	<b>928 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 854	2 551 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 775 823</b>	<b>3 480 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 988 646</b>	<b>30 931 002</b>



### Øvre Ervik Eiendom AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		692 981	692 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 692 981</b>	<b>1 692 981</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-617 079	-312 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-617 079</b>	<b>-312 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 075 902</b>	<b>1 380 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 882 879	25 312 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 882 879</b>	<b>25 312 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 998	230 388
Annen offentlig gjeld		226 003	213 357
Annen kortsiktig gjeld	3	3 626 864	3 793 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 865</b>	<b>4 237 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 912 744</b>	<b>29 550 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 988 646</b>	<b>30 931 002</b>



**Øvre Ervik Eiendom AS**

Balanse  
Bergen, 19.06.2025

Mosvald Olai Brattaule  
styremedlem

Betty Britt Brattaule  
styremedlem

Morten Brattaule  
styreleder/daglig leder

Trond Helge Brattaule  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 878 803	6 277 097	40 155 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>33 878 803</b>	<b>6 277 097</b>	<b>40 155 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 041 927		14 041 927
= Bokført verdi 31.12.24	<b>19 836 876</b>	<b>6 277 097</b>	<b>26 113 973</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 337 000		1 337 000
Økonomisk levetid	0-33 år		



## Note 2 Lønnskostnader

Øvre Ervik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	23 882 879	25 312 941
Avsatt konsernbidrag	3 140 959	3 263 129
<b>Sum</b>	<b>27 023 838</b>	<b>28 576 070</b>

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med kr 1 435 660 i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	691 011	717 888
Endring i utsatt skattefordel	-98 851	-85 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>592 160</b>	<b>632 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 218	2 828 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	403 742	434 973
Avgitt konsernbidrag	-3 140 959	-3 263 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	691 011	717 888
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-691 011	-717 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-575 838	-63 466	512 372
Fordringer	126 515	17 884	-108 631
<b>Sum</b>	<b>-449 323</b>	<b>-45 582</b>	<b>403 742</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 582	45 582
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-449 323</b>	<b>0</b>	<b>449 323</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-98 851</b>	<b>0</b>	<b>98 851</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	692 981	-312 189	1 380 792
Årets resultat				2 145 058	2 145 058
Konsernbidrag avgitt				-2 449 948	-2 449 948
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>692 981</b>	<b>-617 079</b>	<b>1 075 902</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 113 973	27 450 973
<b>Sum</b>	<b>26 113 973</b>	<b>27 450 973</b>

Bygg er stilt som sikkerhet for langsiktig lån som morselskapet har i kredittinstitusjon med pantobligasjon på kr 70 000 000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Ervik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Royal Eiendom AS	1 000	100,0	100,0