



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 209	101 620
Sum kostnader		178 554	152 965
Driftsresultat		-178 554	-152 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 655 812	2 993 480
Annen renteinntekt		41 622	4 638
Annen finansinntekt			3 555
Sum finansinntekter		7 697 434	3 001 673
Annen rentekostnad	2	13 134 450	5 539 139
Annen finanskostnad		2 392 451	545 250
Sum finanskostnader		15 526 901	6 084 389
Netto finans		-7 829 467	-3 082 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 008 022	-3 235 681
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 008 022	-3 235 681
Årsresultat		-8 008 022	-3 235 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 008 022	-3 235 681
Totalresultat		-8 008 022	-3 235 681
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-8 008 022	-3 235 681
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 008 022	-3 235 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		126 179 616	61 352 570
Periodisering av finansieringsomkostninger		562 065	1 518 667
Sum finansielle anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Sum anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 160
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Sum fordringer		18 740	13 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 057 505	5 796 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057 505	5 796 608
Sum omløpsmidler		6 076 245	5 810 268
SUM EIENDELER		260 367 204	196 230 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		58 193 139	66 201 160
Sum innskutt egenkapital		66 493 139	74 501 160
Sum egenkapital	4	66 493 139	74 501 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	192 000 000	120 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	120 125 000
Sum langsiktig gjeld		192 000 000	120 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 874 065	1 603 427
Sum kortsiktig gjeld		1 874 065	1 604 622
Sum gjeld		193 874 065	121 729 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 367 204	196 230 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 006 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 209	101 620
Sum kostnader		178 554	152 965
Driftsresultat		-178 554	-152 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 655 812	2 993 480
Annen renteinntekt		41 622	4 638
Annen finansinntekt			3 555
Sum finansinntekter		7 697 434	3 001 673
Annen rentekostnad	2	13 134 450	5 539 139
Annen finanskostnad		2 392 451	545 250
Sum finanskostnader		15 526 901	6 084 389
Netto finans		-7 829 467	-3 082 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 008 022	-3 235 681
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 008 022	-3 235 681
Årsresultat		-8 008 022	-3 235 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 008 022	-3 235 681
Totalresultat		-8 008 022	-3 235 681
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-8 008 022	-3 235 681
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 008 022	-3 235 681



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		126 179 616	61 352 570
Periodisering av finansieringsomkostninger		562 065	1 518 667
Sum finansielle anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Sum anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 160
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Sum fordringer		18 740	13 660
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 057 505	5 796 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057 505	5 796 608
Sum omløpsmidler		6 076 245	5 810 268
SUM EIENDELER		260 367 204	196 230 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		58 193 139	66 201 160
Sum innskutt egenkapital		66 493 139	74 501 160
Sum egenkapital	4	66 493 139	74 501 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	192 000 000	120 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	120 125 000
Sum langsiktig gjeld		192 000 000	120 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 195
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 874 065	1 603 427
Sum kortsiktig gjeld		1 874 065	1 604 622
Sum gjeld		193 874 065	121 729 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 367 204	196 230 783



Organisasjonsnr: 925 006 114
KABELGATA 8 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Styrehonorar	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad		127 209	101 620
Sum driftskostnader		178 554	152 965
Driftsresultat		-178 554	-152 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 655 812	2 993 480
Annen renteinntekt		41 622	4 638
Annen finansinntekt		0	3 555
Annen rentekostnad	2	13 134 450	5 539 139
Annen finanskostnad		2 392 451	545 250
Resultat av finansposter		-7 829 467	-3 082 716
Resultat før skattekostnad		-8 008 022	-3 235 681
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-8 008 022	-3 235 681
Overføringer			
Overført fra overkurs		-8 008 022	-3 235 681
Sum overføringer	4	-8 008 022	-3 235 681



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	127 549 277	127 549 277
Lån til foretak i samme konsern		126 179 616	61 352 570
Periodisering av finansieringsomkostninger		562 065	1 518 667
Sum finansielle anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Sum anleggsmidler		254 290 958	190 420 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 160
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Sum fordringer		18 740	13 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 057 505	5 796 608
Sum omløpsmidler		6 076 245	5 810 268
Sum eiendeler		260 367 204	196 230 783



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 300 000	8 300 000
Overkurs		58 193 139	66 201 160
Sum innskutt egenkapital		66 493 139	74 501 160
Sum egenkapital	4	66 493 139	74 501 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	192 000 000	120 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		192 000 000	120 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 195
Annen kortsiktig gjeld		1 874 065	1 603 427
Sum kortsiktig gjeld		1 874 065	1 604 622
Sum gjeld		193 874 065	121 729 622
Sum egenkapital og gjeld		260 367 204	196 230 783

Oslo, 23/04 -2024
Styret i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Pål Myklebust
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styremedlem



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

	2023	2022
Styrehonorar		
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Gjeld og garantiforpliktelser

Lån Sparebank 1 Østlandet	-192 000 000
Lånet skal gjøres opp 15.01.2029.	

Aksjer og mellomværende i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-8 008 022	-3 235 681
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	956 602	544 000
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-7 051 333	-2 691 681

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Periodisering av finansieringsomkostninger	562 065	1 518 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 068 840	-10 017 507
Sum	-16 506 775	-8 498 840

Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	16 506 775	8 498 840
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

I henhold til unntaksregler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	8 300 000	66 201 160	74 501 160
Årets resultat	0	-8 008 022	-8 008 022
Egenkapital pr. 31.12.2023	8 300 000	58 193 139	66 493 139

Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Telefonfabrikken AS	Oslo	100%	-546 454	18 865 997

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 09:43

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.04.2024 13:12

DOCUMENT ID:
BJWnPFSWR

ENVELOPE ID:
SJBivzBW0-BJWnPFSWR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS_23.04.2024.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	23.04.2024 13:19	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	23.04.2024 13:19	Low	IP: 195.139.172.82
Philip Nergaard Mørch philip@dukateiendom.no	Signed	23.04.2024 14:56	Email	IP: 213.52.107.111
	Authenticated	23.04.2024 14:40	Low	IP: 213.52.107.111
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	23.04.2024 22:10	Email	IP: 84.212.134.174
	Authenticated	23.04.2024 22:09	Low	IP: 84.212.134.174
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	24.04.2024 09:43	Email	IP: 84.234.223.250
	Authenticated	23.04.2024 13:52	Low	IP: 84.234.223.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 8 008 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KEBPM-EZTDS-Z6UL2-LXE87-NCNUG-TLHLO



Revisors beretning 2023 for Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEBPM-E2TDS-Z6UL2-LXE87-NCNUG-TLHLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEBPM-E2TDS-Z6UL2-LXE87-NCNUG-TLHLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>