



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 014	17 521
Sum kostnader		15 014	17 521
Driftsresultat		-15 014	-17 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	19
Annen finansinntekt		332 000	411 755
Sum finansinntekter		332 137	411 774
Annen rentekostnad		152 659	183 585
Sum finanskostnader		152 659	183 585
Netto finans		179 478	228 189
Ordinært resultat før skattekostnad		164 464	210 668
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-34 694	-40 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 158	251 059
Årsresultat		199 158	251 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 158	251 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 158	251 059
Sum overføringer og disponeringer		199 158	251 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	75 085	40 391
Sum immaterielle eiendeler		75 085	40 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 885 085	5 850 391
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 537	22 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 537	22 096
Sum omløpsmidler		8 537	22 096
SUM EIENDELER		5 893 622	5 872 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 074	486 916
Sum opptjent egenkapital		686 074	486 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		710 504	511 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 788	2 819 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 788	2 819 179
Sum langsiktig gjeld		2 999 788	2 819 179
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 183 330	2 541 963
Sum kortsiktig gjeld		2 183 330	2 541 963
Sum gjeld		5 183 118	5 361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 622	5 872 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544848

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 10
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 014	17 521
Sum kostnader		15 014	17 521
Driftsresultat		-15 014	-17 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	19
Annen finansinntekt		332 000	411 755
Sum finansinntekter		332 137	411 774
Annen rentekostnad		152 659	183 585
Sum finanskostnader		152 659	183 585
Netto finans		179 478	228 189
Ordinært resultat før skattekostnad		164 464	210 668
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-34 694	-40 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 158	251 059
Årsresultat		199 158	251 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 158	251 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		199 158	251 059
Sum overføringer og disponeringer		199 158	251 059



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	75 085	40 391
Sum immaterielle eiendeler		75 085	40 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 885 085	5 850 391
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 537	22 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 537	22 096
Sum omløpsmidler		8 537	22 096
SUM EIENDELER		5 893 622	5 872 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 074	486 916
Sum opptjent egenkapital		686 074	486 916
Sum egenkapital		710 504	511 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 788	2 819 179



Sum annen langsiktig gjeld	2 999 788	2 819 179
Sum langsiktig gjeld	2 999 788	2 819 179
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 183 330	2 541 963
Sum kortsiktig gjeld	2 183 330	2 541 963
Sum gjeld	5 183 118	5 361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 893 622	5 872 487



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Torolf Markestad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Markestad Eiendom AS 22.10%



Htm Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på grunnleggende regnskapsprinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, forsiktighet og fortsatt drift.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets drift har ikke blitt påvirket av Covid-19. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet, og selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Htm Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	164 464
+ Permanente og andre forskjeller	-322 164
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-157 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 694
= Ordinær skattekostnad	-34 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	341 299	183 599
= Grunnlag utsatt skatt	-341 299	-183 599
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	341 299	183 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	341 299	183 599
Utsatt skattefordel	75 085	40 392
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	75 085	40 391



Htm Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Resultat	Egenkapital	Eierandel
Markestad Eiendom AS	3 094 030	20 980 526	22 %

Aksjene er balanseført til kjøpesum 5 810 000 i HTM Invest AS.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall Eierandel
Hans Torolf Markestad	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	481 346	511 346
Tilført fra årsresultat		199 158	199 158
Pr 31.12.	30 000	680 504	710 504



Htm Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0
Pantesikret gjeld	
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 788
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	
Aksjer Markestad Eiendom AS	5 810 000
Sum pantsatte eiendeler	5 810 000



Htm Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 014	17 521
Sum driftskostnader		15 014	17 521
DRIFTSRESULTAT		(15 014)	(17 521)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	19
Annen finansinntekt		332 000	411 755
Sum finansinntekter		332 137	411 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 659	183 585
Sum finanskostnader		152 659	183 585
NETTO FINANSPOSTER		179 478	228 189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 464	210 668
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(34 694)	(40 391)
ORDINÆRT RESULTAT		199 158	251 059
ÅRSRESULTAT		199 158	251 059
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		199 158	251 059
SUM OVERF. OG DISP.		199 158	251 059



Htm Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	75 085	40 391
Sum immaterielle eiendeler		75 085	40 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 885 085	5 850 391
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 537	22 096
SUM OMLØPSMIDLER		8 537	22 096
SUM EIENDELER		5 893 622	5 872 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	686 074	486 916
Sum opptjent egenkapital		686 074	486 916
SUM EGENKAPITAL		710 504	511 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 999 788	2 819 179
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 788	2 819 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 999 788	2 819 179
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 183 331	2 541 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 183 331	2 541 963
SUM GJELD		5 183 118	5 361 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 622	5 872 487

Gjøvik, _____ 2021

Hans Torolf Markestad
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Htm Invest AS

Foretaksnr. 917639256