



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 270 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGANESET INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 633 006	1 010 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 006</b>	<b>1 010 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 320 577	452 239
Annen driftskostnad		938 414	161 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 991</b>	<b>613 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 016</b>	<b>397 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annan rentekostnad		829 064	431 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 064</b>	<b>431 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 969</b>	<b>-431 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>545 046</b>	<b>-34 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 365	-189 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		374 681	155 124
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	1	3 013 164	3 248 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 013 164</b>	<b>3 248 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 356 801	28 196 801
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 000	136 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 438 801</b>	<b>28 332 801</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	1	<b>30 451 965</b>	<b>31 580 965</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 308 005	
Konsernkrav			910 198
<b>Sum krav</b>		<b>1 308 005</b>	<b>910 198</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 097	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 802 097</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 110 102</b>	<b>910 198</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 990	31 990
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		564	6 134
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>38 124</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 460	3 151 779
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 526 460</b>	<b>3 151 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 559 014</b>	<b>3 189 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	4 157 898	4 301 260
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>4 157 898</b>	<b>4 301 260</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	24 375 000	25 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 532 898</b>	<b>29 301 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 575	
Betalbar skatt	2	313 727	
Skyldig offentlige avgifter		230 285	
Annen kortsiktig gjeld		873 568	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 003 052</b>	<b>29 301 260</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 270 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGANESET INDUSTRIHUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 633 006	1 010 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 633 006</b>	<b>1 010 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 320 577	452 239
Annen driftskostnad		938 414	161 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 258 991</b>	<b>613 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 016</b>	<b>397 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annan rentekostnad		829 064	431 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 064</b>	<b>431 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 969</b>	<b>-431 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	170 365	-189 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		374 681	155 124
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	1	3 013 164	3 248 164
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 013 164</b>	<b>3 248 164</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 356 801	28 196 801
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	82 000	136 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>27 438 801</b>	<b>28 332 801</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>30 451 965</b>	<b>31 580 965</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 308 005	
Konsernkrav			910 198
<b>Sum krav</b>		<b>1 308 005</b>	<b>910 198</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 802 097	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 802 097</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 110 102</b>	<b>910 198</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 990	31 990
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		564	6 134
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>38 124</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 460	3 151 779
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 526 460</b>	<b>3 151 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 559 014</b>	<b>3 189 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	4 157 898	4 301 260
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 157 898</b>	<b>4 301 260</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	24 375 000	25 000 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 532 898</b>	<b>29 301 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 575	
Betalbar skatt	2	313 727	
Skyldig offentlige avgifter		230 285	
Annen kortsiktig gjeld		873 568	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 154</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 003 052</b>	<b>29 301 260</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 824 270 392  
SKAGANESET INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Skaganeset Industrihus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 270 392



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 633 006	1 010 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 633 006</b>	<b>1 010 995</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 320 577	452 239
Annen driftskostnad		938 414	161 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 258 991</b>	<b>613 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 016</b>	<b>397 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		829 064	431 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-828 969</b>	<b>-431 871</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		545 046	-34 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 365	-189 906
<b>Ordinært resultat</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>374 681</b>	<b>155 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		374 681	155 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>374 681</b>	<b>155 124</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	3 013 164	3 248 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 013 164</b>	<b>3 248 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	27 356 801	28 196 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 000	136 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 438 801</b>	<b>28 332 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>30 451 965</b>	<b>31 580 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 308 005	0
Konsernfordringer		0	910 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 308 005</b>	<b>910 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 097	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 102</b>	<b>910 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 990	31 990
Overkurs		564	6 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 554</b>	<b>38 124</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 526 460	3 151 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 460</b>	<b>3 151 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 559 014</b>	<b>3 189 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	4 157 898	4 301 260
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 375 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 575	0
Betalbar skatt	2	313 727	0
Skyldig offentlige avgifter		230 285	0
Annen kortsiktig gjeld		873 568	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 003 052</b>	<b>29 301 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 562 067</b>	<b>32 491 163</b>
Øygarden, 30.06.2021 Styret i Skaganeset Industrihus AS			
_____ Kåre Bjørøy styreleder		_____ May Britt Hevrøy daglig leder	
<b>Skaganeset Industrihus AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger og tomter	Teknisk- Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	910 537	36 564 913	3 530 614	41 006 064
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		191 577		191 577
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>910 537</b>	<b>36 756 490</b>	<b>3 530 614</b>	<b>41 197 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	634 736	9 087 381	517 450	10 239 567
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		506 109		506 109
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	634 736	9 593 490	517 450	10 745 676
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>275 801</b>	<b>27 163 000</b>	<b>3 013 164</b>	<b>30 451 965</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 000	968 577	235 000	1 320 577
Økonomisk levetid	5-10 år	25 år	15 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 727	0
Endring i utsatt skatt	-143 362	-189 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 365</b>	<b>-189 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	545 046	-34 782
Permanente forskjeller	-5 664	-418 392
Endring i midlertidige forskjeller	907 674	432 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 026	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 426 030</b>	<b>-21 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 727	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>313 727</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 912 698	22 820 372	907 674
<b>Sum</b>	<b>21 912 698</b>	<b>22 820 372</b>	<b>907 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 026	-21 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 013 164	-3 248 164	-235 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 899 534</b>	<b>19 551 182</b>	<b>651 647</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 157 898</b>	<b>4 301 260</b>	<b>143 362</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaganeset Industrihus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	31 990	1,0	31 990
<b>Sum</b>	<b>31 990</b>		<b>31 990</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kåre Bjørøy Holding AS	31 990	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kåre Bjørøy	styreleder	31 990
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>31 990</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	31 990	6 134	3 151 779	3 189 903
Årets resultat			374 681	374 681
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>31 990</b>	<b>6 134</b>	<b>3 526 460</b>	<b>3 564 584</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Skaganeset Industrihus AS har ikke hatt ansatte i 2020.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til ledelse eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 26 466 inkl mva. Av honoraret utgjør annen teknisk bistand årsregnskap og skattemelding med vedlegg kr 8 900 inkl mva.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 375 000	-25 000 000
<b>Sum</b>	<b>-24 375 000</b>	<b>-25 000 000</b>
<b>Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 375 000
<b>Sum</b>	<b>18 750 000</b>	<b>19 375 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	27 356 801	28 196 801
<b>Sum</b>	<b>27 356 801</b>	<b>28 196 801</b>

Eiendom er pantsatt oppad til kr 25 000 000.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skaganeset Industrihus AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skaganeset Industrihus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 374 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Skaganeset Industrihus AS




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2021  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor