



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 199 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lepsøyvegen 2 5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LEKVEN TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 355	25 047
Sum kostnader		24 355	25 047
Driftsresultat		-24 355	-25 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 762	3 496
Annen finansinntekt		180 000	
Sum finansinntekter		202 762	3 496
Netto finans		202 762	3 496
Ordinært resultat før skattekostnad		178 407	-21 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 407	-21 551
Årsresultat		178 407	-21 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 407	-21 551
Totalresultat		178 407	-21 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 407	-21 551
Sum overføringer og disponeringer		178 407	-21 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	700 000	700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	700 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 440 000	2 440 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 164 000	2 984 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 240 000	2 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 000	7 784 000
Sum anleggsmidler		7 664 000	8 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 635	62 635
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		662 635	662 635
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 954	522 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 954	522 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 183 589	1 185 182
SUM EIENDELER		9 847 589	9 669 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum opptjent egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum egenkapital		9 630 169	9 451 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum gjeld		217 421	217 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 589	9 669 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648798

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHAUG INVEST AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 2
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEKVEN TROND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 355	25 047
Sum kostnader		24 355	25 047
Driftsresultat		-24 355	-25 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 762	3 496
Annen finansinntekt		180 000	
Sum finansinntekter		202 762	3 496
Netto finans		202 762	3 496
Ordinært resultat før skattekostnad		178 407	-21 551
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 407	-21 551
Årsresultat		178 407	-21 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 407	-21 551
Totalresultat		178 407	-21 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 407	-21 551
Sum overføringer og disponeringer		178 407	-21 551



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	700 000	700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	700 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 440 000	2 440 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 164 000	2 984 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 240 000	2 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 000	7 784 000
Sum anleggsmidler		7 664 000	8 484 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 635	62 635
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		662 635	662 635
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 520 954	522 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 954	522 547



Sum omløpsmidler		2 183 589	1 185 182
SUM EIENDELER		9 847 589	9 669 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum opptjent egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum egenkapital		9 630 169	9 451 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum gjeld		217 421	217 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 847 589	9 669 182



Organisasjonsnr: 989 199 366
TROLLHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,0001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trollhaug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 199 366



Resultatregnskap			
Trollhaug Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 355	25 047
Sum driftskostnader		<u>24 355</u>	<u>25 047</u>
Driftsresultat		<u>-24 355</u>	<u>-25 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 762	3 496
Annen finansinntekt		180 000	0
Resultat av finansposter		<u>202 762</u>	<u>3 496</u>
Resultat før skattekostnad		178 407	-21 551
Årsresultat		<u>178 407</u>	<u>-21 551</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 407	-21 551
Sum overføringer		<u>178 407</u>	<u>-21 551</u>



Balanse			
Trollhaug Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	700 000	700 000
Sum varige driftsmidler	2	700 000	700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 440 000	2 440 000
Lån til foretak i samme konsern		2 164 000	2 984 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 240 000	2 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 964 000	7 784 000
Sum anleggsmidler		7 664 000	8 484 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 635	62 635
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		662 635	662 635
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 954	522 547
Sum omløpsmidler		2 183 589	1 185 182
Sum eiendeler		9 847 589	9 669 182
Trollhaug Invest AS			Side 3



Balanse			
Trollhaug Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		1 810 000	1 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum opptjent egenkapital		7 820 169	7 641 762
Sum egenkapital		9 630 169	9 451 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum kortsiktig gjeld		217 421	217 421
Sum gjeld		217 421	217 421
Sum egenkapital og gjeld		9 847 589	9 669 182
16.05.2024 Styret i Trollhaug Invest AS			
_____ LEKVEN TROND Enestyre			
Trollhaug Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Trollhaug Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	700 000	700 000
= Bokført verdi 31.12.23	700 000	700 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 407	-21 551
Permanente forskjeller	-174 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 139	-105 946	-3 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 139	105 946	3 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
IC-Bygg AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	2 440 000	4 473 626	276 306
Lekven	Bjørnafjorden	50,0%	50,0%	100 000	1 421 694	-33 741
Eiendom AS						
Normo	Bjørnafjorden	40,0%	40,0%	20 000	2 365 034	636 588
Automasjon AS						
Sum				2 560 000	8 260 354	879 152

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollhaug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEKVEN TROND	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LEKVEN TROND	Enestyre	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Til generalforsamlingen i Trollhaug Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollhaug Invest AS som viser et overskudd på NOK 178 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

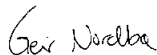
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2024
RSM Norge AS


Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.