



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 000	68 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 000</b>	<b>68 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 143	64 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 200
Annen driftskostnad		245 694	90 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 037</b>	<b>245 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 037</b>	<b>-176 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 148 830	1 075 613
Annen finansinntekt		2 839	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151 669</b>	<b>1 076 214</b>
Annen rentekostnad		37 714	137 154
Annen finanskostnad		214 211	200 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 924</b>	<b>338 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 745</b>	<b>738 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 708</b>	<b>561 521</b>
Skattekostnad på resultat	5	-14 261	-12 866
<b>Årsresultat</b>	6	<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 969	574 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 604	208 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>5 310 362</b>	<b>5 400 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		-2 979	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 997 021</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 307 382</b>	<b>20 400 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 140	53 740
Konsernfordringer		1 148 830	543 701
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>1 166 970</b>	<b>597 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 700	71 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 700</b>	<b>71 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 670</b>	<b>668 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 759 307	4 160 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 307</b>	<b>4 160 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 395 637</b>	<b>4 796 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 761	18 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 761</b>	<b>18 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 298	2 439 479
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 921</b>	<b>9 451 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 682</b>	<b>9 469 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-85	60 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		641 299	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 053 519	6 742 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>6 694 733</b>	<b>6 803 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 415</b>	<b>16 272 668</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale  
Sagstadvegen 69  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 000	68 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 000</b>	<b>68 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 143	64 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 200
Annen driftskostnad		245 694	90 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 037</b>	<b>245 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 037</b>	<b>-176 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 148 830	1 075 613
Annen finansinntekt		2 839	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 151 669</b>	<b>1 076 214</b>
Annen rentekostnad		37 714	137 154
Annen finanskostnad		214 211	200 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 924</b>	<b>338 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>899 745</b>	<b>738 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>584 708</b>	<b>561 521</b>
Skattekostnad på resultat	5	-14 261	-12 866
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 969	574 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	118 604	208 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>5 310 362</b>	<b>5 400 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		-2 979	
<b>Sum finansielle</b>		<b>14 997 021</b>	<b>15 000 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 307 382</b>	<b>20 400 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	18 140	53 740
Konsernfordringer		1 148 830	543 701
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 166 970</b>	<b>597 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 700	71 334
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>9 700</b>	<b>71 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 670</b>	<b>668 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 759 307	4 160 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 307</b>	<b>4 160 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 395 637</b>	<b>4 796 669</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 761	18 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 761</b>	<b>18 022</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 298	2 439 479
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 921</b>	<b>9 451 102</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 393 682</b>	<b>9 469 124</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	-85	60 593
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		641 299	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 053 519	6 742 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 694 733</b>	<b>6 803 545</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 415</b>	<b>16 272 668</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 844 953  
GRINDAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grindaheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 844 953



## RESULTATREGNSKAP

### GRINDAHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		43 000	68 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 000</b>	<b>68 500</b>
Lønnskostnad		22 143	64 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 200
Annen driftskostnad		245 694	90 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 037</b>	<b>245 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 037</b>	<b>-176 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 148 830	1 075 613
Annen finansinntekt		2 839	601
Annen rentekostnad		37 714	137 154
Annen finanskostnad		214 211	200 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>899 745</b>	<b>738 114</b>
Resultat før skattekostnad		584 708	561 521
Skattekostnad på resultat	5	-14 261	-12 866
<b>Resultat</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>598 969</b>	<b>574 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		598 969	574 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>598 969</b>	<b>574 387</b>



### BALANSE

#### GRINDAHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 604	208 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>5 310 362</b>	<b>5 400 562</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Andre langsiktige fordringer		-2 979	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 997 021</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 307 382</b>	<b>20 400 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 140	53 740
Konsernfordringer		1 148 830	543 701
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 166 970</b>	<b>597 442</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 700	71 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 670</b>	<b>668 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>



### BALANSE

#### GRINDAHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs		111 330	111 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>636 330</b>	<b>636 330</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 759 307	4 160 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 307</b>	<b>4 160 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 395 637</b>	<b>4 796 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	3 761	18 022
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 378 298	2 439 479
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 389 921</b>	<b>9 451 102</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	-85	60 593
Konserngjeld		641 299	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 053 519	6 742 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>6 694 733</b>	<b>6 803 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 088 415</b>	<b>16 272 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 484 052</b>	<b>21 069 337</b>

Bergen, 30.04.2025  
Styret i Grindaheim Eiendom AS

Atle Torbjørn Karlsvik  
styreleder/daglig leder

Geir Jarle Dale  
styremedlem



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 191 758	927 529	6 119 287
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 191 758</b>	<b>927 529</b>	<b>6 119 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		808 925	808 925
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 191 758</b>	<b>118 604</b>	<b>5 310 362</b>
Årets ordinære avskrivninger		90 200	90 200

Side 5



## GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Økonomisk levetid

3-10 år

### Note 2 Datterselskap

Grindaheim Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grindaheim Invest AS.  
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1.055.487. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1.601.928.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer Grindaheim Invest AS	1 148 830	543 701
<b>Sum</b>	<b>1 148 830</b>	<b>543 701</b>
<b>Gjeld</b>		
Fisjonsfordring Grindaheim Invest AS	7 011 623	7 011 623
Gjeld til aksjonærer	6 679 299	6 724 709
<b>Sum</b>	<b>13 690 922</b>	<b>13 736 332</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 439 478	2 395 564
<b>Sum</b>	<b>2 439 478</b>	<b>2 395 564</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 191 757	5 191 757
<b>Sum</b>	<b>5 191 757</b>	<b>5 191 757</b>

Selskapets lån i EURO er justert til kurs 31.12.  
Långiver DnB Lux har pant selskapets eiendom i Spania.



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 261	-12 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 261</b>	<b>-12 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 708	561 521
Permanente forskjeller	-649 530	-620 000
Endring i midlertidige forskjeller	64 823	58 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 743	-100 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 743	100 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	17 097	81 920	64 823
<b>Sum</b>	<b>17 097</b>	<b>81 920</b>	<b>64 823</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 097</b>	<b>81 920</b>	<b>64 823</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 761</b>	<b>18 022</b>	<b>14 261</b>

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	525 000	111 330	0	4 160 339	4 796 669
Årets resultat				598 969	598 969
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>525 000</b>	<b>111 330</b>	<b>0</b>	<b>4 759 307</b>	<b>5 395 637</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	11 133	47,2	525 000
<b>Sum</b>	<b>11 133</b>		<b>525 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Side 7

**GRINDAHEIM EIENDOM AS****986 844 953**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A3T INVEST AS	5 567	50,0	50,0
MIGG AS	5 566	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 133</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
**Grindaheim Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 598 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

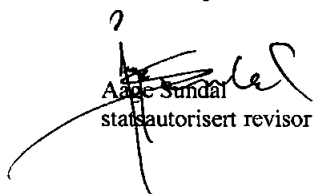


Til Generalforsamlingen i  
**Grindaheim Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Bergen, 30. april 2025**

**revisorpartner as**

?  
  
Anne Sundal  
statsautorisert revisor