



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 080	9 660
Annen driftsinntekt		446 000	408 520
Sum inntekter		466 080	418 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	172 348	234 817
Sum kostnader		172 348	234 817
Driftsresultat		293 732	183 363
Annen rentekostnad		376	441
Sum finanskostnader		376	441
Netto finans		-376	-441
Ordinært resultat før skattekostnad		293 357	182 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 160	40 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 197	142 680
Årsresultat		236 197	142 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 197	142 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	236 197	142 680
Sum overføringer og disponeringer		236 197	142 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 900	4 860
Andre kortsiktige fordringer	6	105 515	22 771
Konsernfordringer	7	178 979	
Sum fordringer		294 395	27 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	4 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	4 842
Sum omløpsmidler		296 037	32 473
SUM EIENDELER		1 356 037	1 092 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	776 553	540 356
Sum opptjent egenkapital		776 553	540 356
Sum egenkapital		876 553	640 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 707	112 133
Sum avsetninger for forpliktelser		89 707	112 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 707	112 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	34 462	15 596
Betalbar skatt	3	155 315	75 729
Kortsiktig konserngjeld	7		48 660
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		389 777	339 984
Sum gjeld		479 484	452 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 037	1 092 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 080	9 660
Annen driftsinntekt		446 000	408 520
Sum inntekter		466 080	418 180
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	172 348	234 817
Sum kostnader		172 348	234 817
Driftsresultat		293 732	183 363
Annen rentekostnad		376	441
Sum finanskostnader		376	441
Netto finans		-376	-441
Ordinært resultat før skattekostnad		293 357	182 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 160	40 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 197	142 680
Årsresultat		236 197	142 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 197	142 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	236 197	142 680
Sum overføringer og disponeringer		236 197	142 680



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 060 000

1 060 000

Sum varige driftsmidler

1 060 000

1 060 000

Sum anleggsmidler

1 060 000

1 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

9 900

4 860

Andre kortsiktige

fordringer

6

105 515

22 771

Konsernfordringer

7

178 979

Sum fordringer

294 395

27 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 642

4 842

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 642

4 842

Sum omløpsmidler

296 037

32 473

SUM EIENDELER

1 356 037

1 092 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

776 553

540 356

Sum opptjent egenkapital

776 553

540 356

Sum egenkapital

876 553

640 356

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	89 707	112 133
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 707	112 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 707	112 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	34 462	15 596
Betalbar skatt	3	155 315	75 729
Kortsiktig konserngjeld	7		48 660
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		389 777	339 984
Sum gjeld		479 484	452 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 037	1 092 473



Organisasjonsnr: 919 059 966
BOLIGEIENDOM SAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligeiendom SAK AS**

Organisasjonsnr. 919059966

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom SAK AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 080	9 660
Annen driftsinntekt		446 000	408 520
Sum driftsinntekter		466 080	418 180
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	172 348	234 817
Sum driftskostnader		172 348	234 817
DRIFTSRESULTAT		293 732	183 363
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		376	441
Sum finanskostnader		376	441
NETTO FINANSPOSTER		(375)	(441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		293 357	182 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 160	40 243
ORDINÆRT RESULTAT		236 197	142 680
ÅRSRESULTAT		236 197	142 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	236 197	142 680
SUM OVERF. OG DISP.		236 197	142 680



Boligeiendom SAK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		1 060 000	1 060 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 060 000	1 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 900	4 860
Fordringer på konsernselskap	7	178 979	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 515	22 771
Sum fordringer		294 395	27 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	4 842
SUM OMLØPSMIDLER		296 037	32 473
SUM EIENDELER		1 356 037	1 092 473



Boligeiendom SAK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	776 553	540 356
Sum opptjent egenkapital		776 553	540 356
SUM EGENKAPITAL		876 553	640 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 707	112 133
Sum avsetning for forpliktelser		89 707	112 133
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 707	112 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	34 462	15 596
Betalbar skatt	3	155 315	75 729
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	48 660
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 777	339 984
SUM GJELD		479 484	452 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 037	1 092 473

Molde, 28.09.2022

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



Boligeiendom SAK AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom SAK AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2021.
Det er heller ikke betalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	293 357
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 940
= Inntekt	395 297

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	86 965
= Sum betalbar skatt	86 965
- For mye avsatt tidligere	7 379
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 426
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 160
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	86 965
= Betalbar skatt i balansen	86 965

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 407	-28 009
+ Gevinst- og tapskonto	430 166	537 708
= Grunnlag utsatt skatt	407 759	509 699
Utsatt skatt	89 707	112 133

Note 4 - Egenkapital



Boligeiendom SAK AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	540 356	640 356
Tilført fra årsresultat		236 197	236 197
Pr 31.12.	100 000	776 553	876 553

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 060 000	68 381	1 128 381
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	68 381	68 381
Balanseført verdi pr 31/12	1 060 000	0	1 060 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	50-50	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Fordring på konsernselskap	kr 178.979,-	kr 0,-
Gjeld til konsernselskap	kr 0,-	kr 48.660,-

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld.

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.