



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 315 068	4 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 315 068</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 522	78 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>78 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 265 546</b>	<b>4 246 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			458 629
Annen renteinntekt		26 794	85 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 794</b>	<b>544 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		11 053	41 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 053</b>	<b>41 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 741</b>	<b>502 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 281 287</b>	<b>4 749 157</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 802 328	1 035 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		13 480 981	
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-2 022	3 714 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 319 223	55 319 223
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 319 223</b>	<b>55 319 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 315 068	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 315 068</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 634 291</b>	<b>55 319 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			37
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>37</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 890	1 653 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 325 890</b>	<b>1 653 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 890</b>	<b>1 653 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	20 618 148	20 618 148
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	739 377	739 377
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 357 525</b>	<b>21 357 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 402 793	34 404 815
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 402 793</b>	<b>34 404 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 760 318</b>	<b>55 762 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	907 544	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 544</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 011	
Betalbar skatt	2		1 035 104
Kortsiktig konserngjeld	5	17 283 309	
Annen kortsiktig gjeld			175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 292 320</b>	<b>1 210 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 199 864</b>	<b>1 210 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langes gate 1  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 913 575 512  
DHP TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 315 068	4 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 315 068</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 522	78 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>78 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 265 546</b>	<b>4 246 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			458 629
Annen renteinntekt		26 794	85 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 794</b>	<b>544 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		11 053	41 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 053</b>	<b>41 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 741</b>	<b>502 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 281 287</b>	<b>4 749 157</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 802 328	1 035 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 480 981	
Udekket tap	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-2 022	3 714 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>



Organisasjonsnr: 913 575 512  
DHP TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	55 319 223	55 319 223
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 319 223</b>	<b>55 319 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	17 315 068	
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>17 315 068</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 634 291</b>	<b>55 319 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer			37
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>37</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 325 890	1 653 184
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 325 890</b>	<b>1 653 184</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 890</b>	<b>1 653 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	20 618 148	20 618 148
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	739 377	739 377
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 357 525</b>	<b>21 357 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 402 793	34 404 815
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 402 793</b>	<b>34 404 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 760 318</b>	<b>55 762 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	907 544	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 544</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>907 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 011	
Betalbar skatt	2		1 035 104
Kortsiktig konserngjeld	5	17 283 309	
Annen kortsiktig gjeld			175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 292 320</b>	<b>1 210 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 199 864</b>	<b>1 210 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>



Organisasjonsnr: 913 575 512  
DHP TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YWSU8-NBFWG-ITXFX-LESBY-VGXW0-00EAH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
DHP Tomteselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. mars 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YW5U8-NBFWG-ITXFX-LESBY-VGXW0-00EAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 16:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW5U8-NBFWG-ITXFX-LE5BY-VGXW0-00EAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Dhp Tomteselskap AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dhp Tomteselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		17 315 068	4 325 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>17 315 068</b>	<b>4 325 000</b>
Annen driftskostnad	1	49 522	78 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 522</b>	<b>78 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 265 546</b>	<b>4 246 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	458 629
Annen renteinntekt		26 794	85 570
Annen rentekostnad		11 053	41 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 741</b>	<b>502 770</b>
Resultat før skattekostnad		17 281 287	4 749 157
Skattekostnad på resultat	2	3 802 328	1 035 104
<b>Årsresultat</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 480 981	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 022	-3 714 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 478 959</b>	<b>3 714 053</b>
<b>Dhp Tomteselskap AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Tomteselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	55 319 223	55 319 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 319 223</b>	<b>55 319 223</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	17 315 068	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 315 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 634 291</b>	<b>55 319 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	37
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>37</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 890	1 653 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 890</b>	<b>1 653 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>

Dhp Tomteselskap AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Dhp Tomteselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	20 618 148	20 618 148
Overkurs	3	739 377	739 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 357 525</b>	<b>21 357 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 402 793	34 404 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 402 793</b>	<b>34 404 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 760 318</b>	<b>55 762 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	907 544	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>907 544</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 011	0
Betalbar skatt	2	0	1 035 104
Konserngjeld	5	17 283 309	0
Annen kortsiktig gjeld		0	175 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 292 320</b>	<b>1 210 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 199 864</b>	<b>1 210 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 960 181</b>	<b>56 972 444</b>
Drammen, 13. mars 2023 Styret i Dhp Tomteselskap AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh styremedlem	
<b>Dhp Tomteselskap AS</b>		<b>Side 4</b>	





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 802 328	1 035 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 802 328</b>	<b>1 035 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 281 287	4 749 157
Permanente forskjeller	2 022	0
Avgitt konsernbidrag	-17 283 309	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 749 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 802 328	1 035 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 802 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 035 104</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 470 869	-1 470 869	0
<b>Sum</b>	<b>-1 470 869</b>	<b>-1 470 869</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 470 869	1 470 869	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>20 618 148</b>	<b>739 377</b>	<b>34 404 815</b>	<b>55 762 340</b>
Årets resultat			13 478 959	13 478 959
Konsernbidrag avgitt			-13 480 981	-13 480 981
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>20 618 148</b>	<b>739 377</b>	<b>34 402 793</b>	<b>55 760 318</b>





## Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	55 319 223	55 319 223
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>55 319 223</b>	<b>55 319 223</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>55 319 223</b>	<b>55 319 223</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til Drammen Helsepark AS			906 617	0
DHP Parkering AS	17 315 068	0		
<b>Sum</b>	<b>17 315 068</b>	<b>0</b>	<b>906 617</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	17 283 309	0
<b>Sum</b>	<b>17 283 309</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 906 617. Lånet er renteberegnet iht.avtale.

Det ble den 18.02.22 inngått en festeavtale for tomten med søsterselskap, DHP Parkering AS. Årlig festeinntekt er avtalt til 20 000 000 kr.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Dhp Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	20 618 148	20 618 148
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>20 618 148</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	1	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491513761

### Dokument

#### Dhp Tomteselskap AS ÅR 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-04-25 11:23:09 CEST (+0200) av Gøril Bergh (GB1)

Ferdigstilt den 2023-04-25 17:32:25 CEST (+0200)

### Signerende parter

#### Gøril Bergh (GB1)

Drammen Helsepark AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:23:10 CEST (+0200)

#### Gøril Bergh (GB2)

DHP Tomteselskap AS

gb@drammenhelsepark.no

+4741414125

Signert 2023-04-25 11:33:17 CEST (+0200)

#### Morten Austestad (MA)

DHP Tomteselskap AS

morten.austestad@banenor.no

+47 97474983

Signert 2023-04-25 17:32:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

