



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 094 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJE INVEST AS
Forretningsadresse:	Nornevegen 5A 7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	61 705	97 656
Sum kostnader		66 805	102 756
Driftsresultat		-66 805	-102 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 879	53 709
Andre finansinntekter			109 024
Sum finansinntekter		59 879	162 733
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		59 879	162 699
Resultat før skattekostnad		-6 926	59 942
Skattekostnad på resultat	4	7 180	2 466
Årsresultat		-14 106	57 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 106	57 476
Totalresultat		-14 106	57 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-324 106	-662 524
Sum overføringer og disponeringer		-14 106	57 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	27 100	32 200
Sum varige driftsmidler		27 100	32 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		116 726	4 075 480
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		64 097	919 906
Sum finansielle anleggsmidler		703 323	5 517 886
Sum anleggsmidler		730 423	5 550 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	1 213
Sum omløpsmidler		5	1 213
SUM EIENDELER		730 427	5 551 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 156	934 262
Sum opptjent egenkapital		610 156	934 262
Sum egenkapital	3	718 156	1 042 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 962	2 419
Sum avsetninger for forpliktelser		5 962	2 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 962	4 502 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 637	2 422
Annen kortsiktig gjeld		2 672	4 196
Sum kortsiktig gjeld		6 309	6 618
Sum gjeld		12 271	4 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 427	5 551 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610064

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 094 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJE INVEST AS
Forretningsadresse: Nornevegen 5A
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Olav Skjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	61 705	97 656
Sum kostnader		66 805	102 756
Driftsresultat		-66 805	-102 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 879	53 709
Andre finansinntekter			109 024
Sum finansinntekter		59 879	162 733
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		59 879	162 699
Resultat før skattekostnad		-6 926	59 942
Skattekostnad på resultat	4	7 180	2 466
Årsresultat		-14 106	57 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 106	57 476
Totalresultat		-14 106	57 476
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		-324 106	-662 524
Sum overføringer og disponeringer		-14 106	57 476



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	27 100	32 200
Sum varige driftsmidler		27 100	32 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		116 726	4 075 480
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		64 097	919 906
Sum finansielle anleggsmidler		703 323	5 517 886
Sum anleggsmidler		730 423	5 550 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5	1 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	1 213
Sum omløpsmidler		5	1 213
SUM EIENDELER		730 427	5 551 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 156	934 262
Sum opptjent egenkapital		610 156	934 262



Sum egenkapital	3	718 156	1 042 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 962	2 419
Sum avsetninger for forpliktelse		5 962	2 419
Annen langsiktig gjeld			4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 962	4 502 419
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 637	2 422
Annen kortsiktig gjeld		2 672	4 196
Sum kortsiktig gjeld		6 309	6 618
Sum gjeld		12 271	4 509 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 427	5 551 299



Organisasjonsnr: 990 094 772
SKJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Skje Invest AS

2024



Resultatregnskap			
Skje Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning på driftsmidler	5	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	61 705	97 656
Sum driftskostnader		<u>66 805</u>	<u>102 756</u>
Driftsresultat		<u>-66 805</u>	<u>-102 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		59 879	53 709
Andre finansinntekter		0	109 024
Rentekostnader		0	34
Resultat av finansposter		<u>59 879</u>	<u>162 699</u>
Resultat før skattekostnad		-6 926	59 942
Skattekostnad på resultat	4	7 180	2 466
Årsresultat		<u>-14 106</u>	<u>57 476</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		310 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		324 106	662 524
Sum overføringer		<u>-14 106</u>	<u>57 476</u>

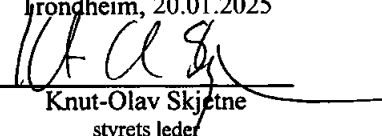


Balanse			
Skje Invest AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsutstyr	5	27 100	32 200
Sum varige driftsmidler		<u>27 100</u>	<u>32 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	512 500	512 500
Lån til foretak i samme konsern		116 726	4 075 480
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		64 097	919 906
Sum finansielle anleggsmidler		<u>703 323</u>	<u>5 517 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>730 423</u>	<u>5 550 086</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		5	1 213
Sum omløpsmidler		<u>5</u>	<u>1 213</u>
SUM EIENDELER		<u>730 427</u>	<u>5 551 299</u>



Balanse			
Skje Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 156	934 262
Sum opptjent egenkapital		<u>610 156</u>	<u>934 262</u>
Sum egenkapital	3	<u>718 156</u>	<u>1 042 262</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 962	2 419
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 962</u>	<u>2 419</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 637	2 422
Annen kortsiktig gjeld		2 672	4 196
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 309</u>	<u>6 618</u>
Sum gjeld		<u>12 271</u>	<u>4 509 037</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>730 427</u>	<u>5 551 299</u>

Trondheim, 20.01.2025


Knut-Olav Skjeltne
styrets leder

Skje Invest AS Side 3



Skje Invest AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Aksjer som omsettes i et regulert marked er i balansen klassifisert som markedsbaserte aksjer under omløpsmidler. Markedsbaserte aksjer er oppført til laveste verdis prinsipp og vurderes på porteføljenivå. Eventuell verdinedgang resultatføres som nedskrivning av finansielle omløpsmidler.

Øvrige aksjer og andeler er langsiktige investeringer som er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Langsiktige aksjer er oppført til kostpris. Det foreligger ingen indikasjoner på varig verdifall. Selskapet eier ingen andeler i deltakerlignede selskaper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt / -skattefordel.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor:

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2024.



Skje Invest AS

Noter 2024

Note 3 – Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	108 000	0	934 262	1 042 262
Årets resultat			-14 106	-14 106
Utbytte			-310 000	-310 000
Pr 31.12.2024	108 000	0	934 262	1 042 262

Aksjekapitalen i Skje Invest AS pr 31.12.2024:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	900	120	108 000

Selskapet eies av:

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	Rolle
Knut-Olav Skjetne	900	100 %	Styrets leder

Note 4 – Skatt

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 637	2 422
For mye avsatt betalbar skatt foregående år	0	0
Endring utsatt skatt	3 543	44
Skattekostnad ordinært resultat	7 180	2 466
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	- 6 926	59 942
Permanente forskjeller	39 562	-48 735
Endring midlertidige forskjeller	- 16 103	-201
Skattepliktig inntekt	16 532	11 007
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt på ordinært resultat	16 532	11 007
Sum betalbar skatt ordinært resultat	3 637	2 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 637	2 422
Skyldig betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 637	2 422



Skje Invest AS

Noter 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Inventar og driftsutstyr	27 100	10 997	
Fremførbart underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	27 100	10 997	16 103
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-)	5 962	2 419	3 543

Note 5 – Inventar og driftsutstyr

	2024	2023
Anskaffelseskost 1.1.	51 765	51 765
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 765	51 765
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-19 565	-14 465
Årets avskrivninger	-5 100	-5 100
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-24 665	-19 565
Bokført verdi 31.12.	27 100	32 200

Note 6 – Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
Norrevegen 3 Eiendom AS	33,33 %	Trondheim	1 812 091	1 601 188

Note 7 – Datterselskaper

Datterselskaper	Eierprosent	Forretningskontor	Årsresultat (100%)	Egenkapital (100%)
NFH 211195 AS *	100,00 %	Trondheim	- 598 228	-4 743 244

*) Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Note 8 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.