



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN
Forretningsadresse: Frøyas gate 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 500	428 860
Sum inntekter		447 500	428 860
Kostnader			
Lønnskostnader	2		44 240
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	348 254	186 520
Sum kostnader		366 654	249 160
Driftsresultat		80 845	179 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	117
Sum finansinntekter		1	117
Annen rentekostnad		5 446	12 148
Sum finanskostnader		5 446	12 148
Netto finans		-5 445	-12 032
Ordinært resultat før skattekostnad		75 400	167 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 400	167 668
Årsresultat	6	75 400	167 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 400	167 668
Totalresultat		75 400	167 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 400	167 668
Sum overføringer og disponeringer		75 400	167 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	218 200	236 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	218 200	236 600
Sum anleggsmidler		218 200	236 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 614	29 713
Sum fordringer		31 614	29 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 545	22 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 545	22 116
Sum omløpsmidler		36 159	51 829
SUM EIENDELER		254 359	288 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 847	131 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		206 847	131 447
Sum egenkapital	6	206 847	131 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 512	139 043
Sum annen langsiktig gjeld		47 512	139 043
Sum langsiktig gjeld		47 512	139 043
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			17 940
Sum kortsiktig gjeld			17 940
Sum gjeld		47 512	156 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 359	288 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445988

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN
Forretningsadresse: Frøyas gate 3
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Meiningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 863 143
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 500	428 860
Sum inntekter		447 500	428 860
Kostnader			
Lønnskostnader	2		44 240
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	348 254	186 520
Sum kostnader		366 654	249 160
Driftsresultat		80 845	179 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	117
Sum finansinntekter		1	117
Annen rentekostnad		5 446	12 148
Sum finanskostnader		5 446	12 148
Netto finans		-5 445	-12 032
Ordinært resultat før skattekostnad		75 400	167 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 400	167 668
Årsresultat	6	75 400	167 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 400	167 668
Totalresultat		75 400	167 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 400	167 668
Sum overføringer og disponeringer		75 400	167 668



Organisasjonsnr: 997 863 143
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	218 200	236 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	218 200	236 600
Sum anleggsmidler		218 200	236 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 614	29 713
Sum fordringer		31 614	29 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 545	22 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 545	22 116

Sum omløpsmidler		36 159	51 829
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		254 359	288 429
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		206 847	131 447
Sum opptjent egenkapital		206 847	131 447

Sum egenkapital	6	206 847	131 447
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	47 512	139 043
Sum annen langsiktig gjeld	47 512	139 043
Sum langsiktig gjeld	47 512	139 043
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter		17 940
Sum kortsiktig gjeld		17 940
Sum gjeld	47 512	156 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 359	288 429



Organisasjonsnr: 997 863 143
SAMEIET FRØYA, NEDRE KJØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Årsberetning fra styret
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 997 863 143



Årsberetning 2021 for Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 22 eierleiligheter som er lokalisert i Åsnes kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Alle sameiere betaler felleskostnader for dekning av diverse utgifter som sameiet har i løpet av året. Det ble ikke gjort noen investeringer i sameiet i 2021. Sameiet bruker inntektene til dekning av felleskostnader, nødvendig vedlikehold og til nedbetaling av gjeld som ble tatt opp i forbindelse med investering i garasjeanlegg. Årsresultatet ble et overskudd på kr 75 400.

Egenkapitalen er ytterligere styrket som følge av årets overskudd. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Egenkapitalen er positiv og det er kontroll på likviditeten. Det forventes at sameiets egenkapital vil bedres ytterligere under normal drift de neste årene.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i sameiet.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

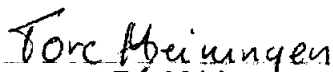
Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Andre forhold

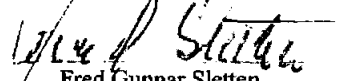
Det er etter det styret kjenner til ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 20.01.2022

Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

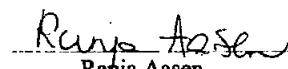

Tore Meiningen

Styreleder


Fred Gunnar Sletten
Styremedlem


Monica Aasen

Nestleder


Ragnhild Aasen
Styremedlem



Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		447 500	428 860
Sum driftsinntekter		447 500	428 860
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	44 240
Avskrivning på driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad	2, 3	348 254	186 520
Sum driftskostnader		366 654	249 160
Driftsresultat		80 845	179 700
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1	117
Rentekostnader		5 446	12 148
Netto finansielle poster		-5 445	-12 032
Ordinært resultat før skattekostnad		75 400	167 668
Ordinært resultat		75 400	167 668
ÅRSRESULTAT	6	75 400	167 668
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75 400	167 668
Sum overføringer		75 400	167 668



Sameiet Frøya, Nedre Kjølen Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	218 200	236 600
Sum varige driftsmidler	3	218 200	236 600
Sum anleggsmidler		218 200	236 600
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 614	29 713
Sum fordringer		31 614	29 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 545	22 116
Sum omløpsmidler		36 159	51 829
SUM EIENDELER		254 359	288 429



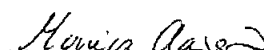
Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

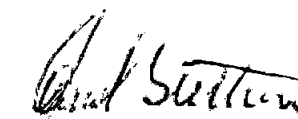
Balanse

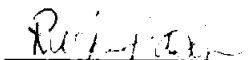
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 847	131 447
Sum opptjent egenkapital		206 847	131 447
Sum egenkapital	6	206 847	131 447
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 512	139 043
Sum langsiktig gjeld		47 512	139 043
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	17 940
Sum kortsiktig gjeld		0	17 940
Sum gjeld		47 512	156 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 359	288 429

Flisa, 20.01.2022
Styret i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen


Tore Meiningen
Styreleder


Monica Aasen
Nestleder


Fred Gunnar Sletten
Styremedlem


Ranja Aasen
Styremedlem



Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 240
Sum	0	44 240

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Utbetalt lønn tidligere år gjelder styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 375 inkl mva, herav kr 9 125 for revisjon og kr 7 250 for bistand/rådgivning.



Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	368 218	368 218
= Anskaffelseskost 31.12.21	368 218	368 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	150 018	150 018
= Bokført verdi 31.12.21	218 200	218 200
Årets ordinære avskrivninger	18 400	18 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Pantelån	47 512	139 043
Sum	47 512	139 043

Det er tatt pant i hver enkelt leilighet som sikkerhet for lånet. Fordelingen av pantet er gjort etter sameierbrøken som er satt opp i forbindelse med fordeling av fellesutgifter.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 12. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	131 447	131 447
Pr 01.01.2021	0	131 447	131 447
Årets resultat		75 400	75 400
Pr 31.12.2021	0	206 847	206 847



Til årsmøtet i Sameiet Frøya, Nedre Kjølen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Frøya, Nedre Kjølen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 75.400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flisa, 20.01.2022

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor