



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 935 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 1B 5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 598 608	3 354 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 608</b>	<b>3 354 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 188	305 800
Annen driftskostnad		279 252	261 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 439</b>	<b>567 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981 168</b>	<b>2 787 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 638	
Annen renteinntekt		17 487	
Annen finansinntekt		990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 115</b>	
Annen rentekostnad		7 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 753</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 085 921</b>	<b>2 787 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 522	613 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 739 304
Avsatt til annen egenkapital		1 405 399	434 827



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 405 399	2 174 131



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 639 500	20 037 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 639 500</b>	<b>20 037 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 639 500</b>	<b>20 037 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 448	
Andre kortsiktige fordringer		70 791	22 010
Konsernfordringer		1 973 051	1 869 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 091 289</b>	<b>1 891 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 012	1 793 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 012</b>	<b>1 793 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 847 301</b>	<b>3 684 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 436 391	18 436 391



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 066 391</b>	<b>19 066 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 226	434 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 226</b>	<b>434 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 906 618</b>	<b>19 501 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 901 792	1 869 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 901 792</b>	<b>1 869 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 901 792</b>	<b>1 869 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 088	
Betalbar skatt	2	648 303	612 665
Utbytte		1 000 000	1 739 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 391</b>	<b>2 351 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 183</b>	<b>4 221 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 935 465  
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 598 608	3 354 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 608</b>	<b>3 354 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 188	305 800
Annen driftskostnad		279 252	261 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 439</b>	<b>567 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981 168</b>	<b>2 787 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 638	
Annen renteinntekt		17 487	
Annen finansinntekt		990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 115</b>	
Annen rentekostnad		7 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 753</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 085 921</b>	<b>2 787 348</b>
Skattekostnad på resultat	2	680 522	613 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 739 304
Avsatt til annen egenkapital		1 405 399	434 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>



Organisasjonsnr: 927 935 465  
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 639 500	20 037 800
Sum varige driftsmidler	1	21 639 500	20 037 800
Sum anleggsmidler		21 639 500	20 037 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 448	
Andre kortsiktige fordringer		70 791	22 010
Konsernfordringer		1 973 051	1 869 776
Sum fordringer		2 091 289	1 891 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		756 012	1 793 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 012	1 793 174
Sum omløpsmidler		2 847 301	3 684 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 436 391	18 436 391
Sum innskutt egenkapital		19 066 391	19 066 391
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 226	434 827
Sum opptjent egenkapital		1 840 226	434 827



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 906 618</b>	<b>19 501 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	1 901 792	1 869 573
Annen langsiktig gjeld		1 901 792	1 869 573
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 901 792</b>	<b>1 869 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 088	
Betalbar skatt	2	648 303	612 665
Utbytte		1 000 000	1 739 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 391</b>	<b>2 351 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 183</b>	<b>4 221 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>



Organisasjonsnr: 927 935 465  
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Drotningstveit AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhenglig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret Eiendom Drotningstveit AS som viser et overskudd på NOK 2 405 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mai 2024

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Det Norske Regnskapsforening



# Årsregnskap 2023

## Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnøkkel: ZDL22-HPXBI-7GEI4-XOLU5-ZPUWL-217MP

**Org.nr.: 927 935 465**



## Resultatregnskap

### Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 598 608	3 354 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 598 608</b>	<b>3 354 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 188	305 800
Annen driftskostnad		279 252	261 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 439</b>	<b>567 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 981 168</b>	<b>2 787 348</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 638	0
Annen renteinntekt		17 487	0
Annen finansinntekt		990	0
Annen rentekostnad		7 362	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 753</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		3 085 921	2 787 348
Skattekostnad på resultat	2	680 522	613 217
<b>Resultat</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 739 304
Avsatt til annen egenkapital		1 405 399	434 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 405 399</b>	<b>2 174 131</b>

Penneco Dokument nr. 2023-07-01-HPXBI-76E4-XOLU5-ZPUNWL-217MP



## Balanse

<b>Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 639 500	20 037 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 639 500</b>	<b>20 037 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 639 500</b>	<b>20 037 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 448	0
Andre kortsiktige fordringer		70 791	22 010
Konsernfordringer		1 973 051	1 869 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 091 289</b>	<b>1 891 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 012	1 793 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 847 301</b>	<b>3 684 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDL22-HPXBI-7GEI4-XOLU5-ZPUWL-2I7MP

**Balanse**

<b>Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	630 000	630 000
Overkurs		18 436 391	18 436 391
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 066 391</b>	<b>19 066 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 226	434 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 226</b>	<b>434 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 906 618</b>	<b>19 501 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 901 792	1 869 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 901 792</b>	<b>1 869 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 088	0
Betalbar skatt	2	648 303	612 665
Utbytte		1 000 000	1 739 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 391</b>	<b>2 351 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 580 183</b>	<b>4 221 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 486 801</b>	<b>23 722 760</b>

Os, 28.05.2024

Styret i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

---

Einar Gudmund Engelsen  
styreleder

---

Ingrid Høgh  
styremedlem

---

Kjell Engelsen Moberg  
styremedlem

---

Vegard Engelsen Moberg  
styremedlem



## Noter 2023

### Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokument ID: ZDL22-HPXBI-7GEI4-XOLU5-ZPUWL-217MP



## Noter 2023

## Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 521 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 939 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 461 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 822 061
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 639 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 188
Økonomisk levetid	0-100 år

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 303	612 665
Endring i utsatt skatt	32 219	552
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>680 522</b>	<b>613 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 085 921	2 787 348
Permanente forskjeller	7 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 449	-2 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 946 834</b>	<b>2 784 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 303	612 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>648 303</b>	<b>612 665</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 644 507	8 498 058	-146 449
<b>Sum</b>	<b>8 644 507</b>	<b>8 498 058</b>	<b>-146 449</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 644 507</b>	<b>8 498 058</b>	<b>-146 449</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 901 792</b>	<b>1 869 573</b>	<b>-32 219</b>



## Noter 2023

## Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	18 436 391	434 827	19 501 218
Årets resultat			2 405 399	2 405 399
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>630 000</b>	<b>18 436 391</b>	<b>1 840 226</b>	<b>20 906 618</b>

## Note 4 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>630 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Ingrid Høgh	styremedlem	3 900
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	4 965
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 115</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZDL2-HPXBI-7GEI4-XOLU5-ZPUWL-217MP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moberg, Kjell Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2805090

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 13:04:46 UTC



### Moberg, Vegard Engelsen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3543818

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-28 17:03:14 UTC



### Høgh, Ingrid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1179970

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-29 11:37:27 UTC



### Engelsen, Einar Gudmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2686641

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-30 13:47:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDL22-HPXBI-76EJ4-XOLU5-ZPUWL-217MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>