



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 920	1 444 605
Sum inntekter		1 495 920	1 444 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 497	34 230
Annen driftskostnad	2,3	654 094	690 655
Sum kostnader		689 590	724 884
Driftsresultat		806 330	719 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 315	7 068
Sum finanskostnader		321 863	278 125
Netto finans		297 548	271 057
Ordinært resultat før skattekostnad		806 329	719 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 329	719 720
Årsresultat	4	508 783	448 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 797 705	1 797 705
Sum varige driftsmidler		1 797 705	1 797 705
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 205	140 496
Sum fordringer		125 205	140 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 886	670 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 886	670 761
Sum omløpsmidler		972 091	811 257
SUM EIENDELER		2 769 796	2 608 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 024 750	-7 533 532
Sum opptjent egenkapital		-7 024 750	-7 533 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-7 022 750	-7 531 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 475 956	9 809 405
Øvrig langsiktig gjeld		172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 647 956	9 981 405
Sum langsiktig gjeld		9 647 956	9 981 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 953	140 219
Annen kortsiktig gjeld		18 636	18 871
Sum kortsiktig gjeld		144 589	159 090
Sum gjeld		9 792 546	10 140 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 796	2 608 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349207

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf M. Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 495 920	1 444 605
Sum inntekter		1 495 920	1 444 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 497	34 230
Annen driftskostnad	2,3	654 094	690 655
Sum kostnader		689 590	724 884
Driftsresultat		806 330	719 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 315	7 068
Sum finanskostnader		321 863	278 125
Netto finans		297 548	271 057
Ordinært resultat før skattekostnad		806 329	719 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		806 329	719 720
Årsresultat	4	508 783	448 663



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 797 705 1 797 705
1 797 705 1 797 705

Sum anleggsmidler

1 797 705 1 797 705

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

125 205 140 496
125 205 140 496

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

846 886 670 761
846 886 670 761

Sum omløpsmidler

972 091 811 257

SUM EIENDELER

2 769 796 2 608 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000
2 000 2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-7 024 750 -7 533 532
-7 024 750 -7 533 532

Sum egenkapital

6 -7 022 750 -7 531 532

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

9 475 956 9 809 405



Øvrig langsiktig gjeld	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 647 956	9 981 405
Sum langsiktig gjeld	9 647 956	9 981 405
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 953	140 219
Annen kortsiktig gjeld	18 636	18 871
Sum kortsiktig gjeld	144 589	159 090
Sum gjeld	9 792 546	10 140 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 769 796	2 608 962



Organisasjonsnr: 932 302 616
BORETTSLAGET TJENSVOLD VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 485 840	1 435 680	1 566 000
Tillegg felleskostnader		10 080	8 925	10 080
Sum inntekter		1 495 920	1 444 605	1 576 080
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	35 497	34 230	36 741
Forretningsførerhonorar		51 366	54 624	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 400	10 250	22 400
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 000
Drift og vedlikehold	3	172 265	215 077	327 000
TV og/eller internett		33 759	47 758	23 760
Forsikringer		94 014	80 555	101 339
Kommunale avgifter		269 349	255 725	316 340
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		12 301	12 165	15 000
Sum kostnader		689 590	724 884	882 580
Driftsresultat		806 330	719 721	693 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		24 315	7 068	16 000
Rentekostnader		321 863	278 125	343 366
Netto finanskostnader		297 548	271 057	327 366
Resultat	4	508 783	448 663	366 134

Årsregnskap



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	40 000	40 000
Bygninger	5	1 757 705	1 757 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 797 705	1 797 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 014	135 962
Andre fordringer		6 191	4 534
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		846 886	670 761
Sum omløpsmidler		972 091	811 257
SUM EIENDELER		2 769 796	2 608 962

Balanse 2023



53 Borettslaget Tjensvold VI

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-7 024 750	-7 533 532
Sum egenkapital	6	-7 022 750	-7 531 532
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 031 128	7 296 684
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 444 828	2 512 721
Borettsinnskudd		172 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		9 647 956	9 981 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 953	140 219
Påløpne renter		18 636	18 871
Sum kortsiktig gjeld		144 589	159 090
Sum gjeld		9 792 546	10 140 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 796	2 608 962

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alf M. Andreassen
Styreleder

Kjetil Endresen
Styremedlem

Turid Johanne Hirth
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	31 110	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 387	4 230
Sum personalkostnader	35 497	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 706	19 219
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 999	78 854
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 977
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 678	16 902
6730 Honorar for teknisk rådgivning	750	13 376
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	67 131	59 749
Sum	172 265	215 077

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	508 783	448 663
Avdrag på lån	-333 448	-342 371
Endring disponible midler	175 334	106 292
Omløpsmidler	972 091	811 257
Kortsiktig gjeld	144 589	159 090
Disponible midler	827 502	652 167

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12 utgjøre 804 894 kroner.



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 397 705	40 000	360 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 397 705	40 000	360 000
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-7 024 750	508 782	-7 533 532
Sum Egenkapital	-7 022 750	508 782	-7 531 532

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 53 Borettslaget Tjensvold VI

Note 7 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:		
Formål:		Renovering
Lånenummer:	12139023992	135578508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	5.39 %	2.879 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	
Beregnet innfridd:	28.09.2044	30.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 474 132
Lånesaldo 01.01:	2 512 721	7 296 684
Avdrag i perioden:	67 892	265 556
Lånesaldo 31.12:	2 444 828	7 031 128
Saldo 5 år frem i tid:	2 085 158	5 583 292

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.647.956,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1.797.705
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold VI

Styreleder	Alf M. Andreassen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Turid Johanne Hirth (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kjetil Endresen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold VI som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZL1TB-OEEDU-E6YUP-HXOQW-AS637-K8WAG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZL1TB-OEEDU-E6YUP-HXQOW-AS637-K8WAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL1TB-OEEDU-E6YUP-HXOCW-AS637-K8WAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>