



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6, 7	169 150	
Annen driftskostnad	5	84 592	28 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 742</b>	<b>28 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 742</b>	<b>-28 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-256 080	-28 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekteringskostnader	11	3 936 844	2 054 061
Sum varer		3 936 844	2 054 061
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 271	
Sum fordringer		110 271	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	1 270	2 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270	2 527
Sum omløpsmidler		4 048 385	2 056 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 048 385</b>	<b>2 056 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	2 443 396	
Sum innskutt egenkapital		3 443 396	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	284 698	28 618
Sum opptjent egenkapital		-284 698	-28 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 158 698</b>	<b>1 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	330 000	1 861 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>1 861 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>1 861 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 687	193 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 687</b>	<b>193 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 687</b>	<b>2 055 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 048 385</b>	<b>2 056 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 922 928 576  
NYGAARDGATA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 6, 7	169 150	
Annen driftskostnad	5	84 592	28 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 742</b>	<b>28 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-253 742</b>	<b>-28 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		2 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-256 080	-28 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 080</b>	<b>-28 618</b>



Organisasjonsnr: 922 928 576  
NYGAARDGATA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekteringskostnader 11 3 936 844 2 054 061  
Sum varer 3 936 844 2 054 061

##### Fordringer

Andre fordringer 110 271  
Sum fordringer 110 271

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 1 270 2 527  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 270 2 527

Sum omløpsmidler 4 048 385 2 056 588

**SUM EIENDELER 4 048 385 2 056 588**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 10 000,00) 1, 2 1 000 000 30 000  
Overkurs 2 2 443 396  
Sum innskutt egenkapital 3 443 396 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 284 698 28 618  
Sum opptjent egenkapital -284 698 -28 618

Sum egenkapital 2 3 158 698 1 383

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 9 330 000 1 861 230  
Sum annen langsiktig gjeld 330 000 1 861 230

Sum langsiktig gjeld 330 000 1 861 230



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	559 687	193 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>559 687</b>	<b>193 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>889 687</b>	<b>2 055 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 048 385</b>	<b>2 056 588</b>



Organisasjonsnr: 922 928 576  
NYGAARDGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WEX GROUP INVEST AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Bestemmende innflytelse i Wex Group Invest AS er Sander Grundvig.

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19150.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169150.00	

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

### Note

7

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	150000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

### Note

5

## Ytelser til revisjon

### Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

6

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NYGAARDSGATA HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WEX GROUP INVEST AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Bestemmende innflytelse i Wex Group Invest AS er Sander Grundvig.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(28 618)	1 383
Økning AK/overkurs	970 000	2 443 396		3 413 396
Årets resultat			(256 080)	(256 080)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 443 396</b>	<b>(284 698)</b>	<b>3 158 698</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020
Lønn/styrehonorar	150 000
Arbeidsgiveravgift	19 150
<b>Sum</b>	<b>169 150</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	150 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	150 000	0	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Cityplan AS	330 000	1 861 230

Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 618)	(284 698)	256 080
Netto forskjeller	(28 618)	(284 698)	256 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 618	284 698	(256 080)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 634

## Note 11 - Prosjekteringskostnader

Posten er knyttet til utviklingskostnader for oppføring av bygg.