



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 315 397	3 154 411
Sum inntekter		3 315 397	3 154 411
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	127 947	124 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 025	30 140
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 500 227	2 022 813
Sum kostnader		2 656 199	2 177 783
Driftsresultat		659 198	976 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 595	29 016
Sum finansinntekter		32 595	29 016
Annen rentekostnad		419 158	430 840
Sum finanskostnader		419 158	430 840
Netto finans		-386 563	-401 824
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		272 635	574 803
Totalresultat		272 635	574 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 635	574 803
Sum overføringer og disponeringer		272 635	574 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 743	30 815
Sum varige driftsmidler		21 506 471	21 473 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 506 471	21 473 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		348 512	298 158
Sum fordringer		348 512	298 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 564	769 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 564	769 197
Sum omløpsmidler		820 076	1 067 355
SUM EIENDELER		22 326 547	22 540 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 394 843	3 667 479
Sum opptjent egenkapital		-3 394 843	-3 667 479
Sum egenkapital		-3 389 243	-3 661 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 466 240	16 949 014
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 276 640	25 759 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 452	285 242
Skyldige offentlige avgifter		47 975	34 877
Annen kortsiktig gjeld		126 724	123 244
Sum kortsiktig gjeld		439 151	443 363
Sum gjeld		25 715 791	26 202 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 326 547	22 540 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494660

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 315 397	3 154 411
Sum inntekter		3 315 397	3 154 411
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	127 947	124 830
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 025	30 140
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	2 500 227	2 022 813
Sum kostnader		2 656 199	2 177 783
Driftsresultat		659 198	976 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 595	29 016
Sum finansinntekter		32 595	29 016
Annen rentekostnad		419 158	430 840
Sum finanskostnader		419 158	430 840
Netto finans		-386 563	-401 824
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		272 635	574 803
Totalresultat		272 635	574 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 635	574 803
Sum overføringer og disponeringer		272 635	574 803



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 743	30 815
Sum varige driftsmidler		21 506 471	21 473 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 506 471	21 473 543
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		348 512	298 158
Sum fordringer		348 512	298 158
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 564	769 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 564	769 197
Sum omløpsmidler		820 076	1 067 355
SUM EIENDELER		22 326 547	22 540 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 394 843	3 667 479
Sum opptjent egenkapital		-3 394 843	-3 667 479
Sum egenkapital		-3 389 243	-3 661 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	16 466 240	16 949 014
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 276 640	25 759 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 452	285 242
Skyldige offentlige avgifter		47 975	34 877
Annen kortsiktig gjeld		126 724	123 244
Sum kortsiktig gjeld		439 151	443 363
Sum gjeld		25 715 791	26 202 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 326 547	22 540 898



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Våkleivskogen Borettslag
2024**

Våkleivskogen Borettslag Org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 315 397	3 154 411	3 312 340	3 316 700
Sum inntekter		3 315 397	3 154 411	3 312 340	3 316 700
Driftskostnader					
Dugnad	3	98 200	73 100	100 000	80 000
Styrehonorar	3, 4	100 000	100 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	3	27 947	24 830	29 600	26 800
Avskrivninger	5	28 025	30 140	26 000	17 060
Felles strøm og varme		42 908	50 187	80 000	50 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		637 735	611 865	659 000	700 000
Andre driftskostnader	6	523 216	490 838	536 500	616 960
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	89 557	53 685	65 000	20 000
Vedlikehold	8	724 915	395 811	650 000	390 000
Forretningsførsel		127 790	129 151	126 660	126 660
Revisjonshonorar		13 000	12 125	13 000	13 500
Andre konsulentonorarer		8 450	0	0	10 000
Kontingent		16 800	16 800	16 800	16 800
Forsikring		214 355	186 102	209 000	256 000
Sikringsfond		3 300	3 149	3 200	3 300
Sum driftskostnader		2 656 199	2 177 783	2 624 760	2 437 080
Driftsresultat		659 198	976 627	687 580	879 620
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		32 595	29 016	0	0
Sum finansinntekter		32 595	29 016	0	0
Rentekostnader lån		419 158	430 765	419 000	406 930
Andre rentekostnader		0	75	0	0
Sum finanskostnader		419 158	430 840	419 000	406 930
Resultat av finansposter		-386 563	-401 824	-419 000	-406 930
Resultat		272 635	574 803	268 580	472 690
Til/fra udekket tap		272 635	574 803	0	0
Sum disponeringer		272 635	574 803	0	0

Resultatrapport 2024 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	19 677 716	19 677 716
Tomt	9, 10	1 765 012	1 765 012
Andre driftsmidler	5	63 743	30 815
Sum varige driftsmidler		21 506 471	21 473 543
Sum anleggsmidler		21 506 471	21 473 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		328 966	293 117
Andre fordringer		19 546	5 041
Sum fordringer		348 512	298 158
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		446 304	753 721
Skattetrekk		25 260	15 476
Sum bankinnsk. og kontanter		471 564	769 197
Sum omløpsmidler		820 076	1 067 355
SUM EIENDELER		22 326 547	22 540 898

Balanserapport 2024 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 394 843	-3 667 479
Sum opptjent egenkapital		-3 394 843	-3 667 479
SUM EGENKAPITAL		-3 389 243	-3 661 879
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 466 240	16 949 014
Borettsinnskudd	10	8 810 400	8 810 400
Sum langsiktig gjeld		25 276 640	25 759 414
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 546	14 121
Leverandørgjeld		264 452	285 242
Skyldige off. myndigheter		47 975	34 877
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		2 240	2 312
Annen kortsiktig gjeld		4 938	6 811
Sum kortsiktig gjeld		439 151	443 363
SUM GJELD		25 715 791	26 202 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 326 547	22 540 898

Bergen,
Styret for Våkleivskogen Borettslag

Geir Arne Dybsland
Styrets leder

Helge Sandtorv
Nestleder

Turid Sundfjord
Styremedlem

Ove Fredrik Hannevik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 979 144	2 864 208	2 979 140	2 979 140
3816 TV og internett	318 192	275 408	318 200	322 560
3825 Leieinntekter El-bil	18 061	14 795	15 000	15 000
Sum felleskostnader	3 315 397	3 154 411	3 312 340	3 316 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	110 000	110 000
Sum styrehonorar	100 000	100 000	110 000	110 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snuplass	Ladeanlegg Lad24	Infrastruktur ladeanlegg	Utvidelse plasser for parkering og bosspann
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106	124 400	26 300	0
Årets tilgang	0	0	0	60 953
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106	124 400	26 300	60 953
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	20 733	5 259	2 031
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 106	124 400	21 478	2 031
Bokført verdi pr.31.12	0	0	4 821	58 921
Anskaffelsesår	2010	2019	2020	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	3 000	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 090	456	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	8 068	10 670	10 000	12 000
6300 Leiekostnader	7 388	179	5 500	5 500
6325 Renovasjon	32 441	30 930	30 000	34 000
6326 Snømåking og brøyting	78 314	123 110	80 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 488	8 027	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	0	454	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6370 Garasjer	800	800	800	900
6375 TV og internett	318 227	281 191	318 200	322 560
6391 Diverse serviceavtaler	10 372	9 808	10 000	40 000
6800 Kontorkostnader	1 757	2 885	5 000	3 000
6845 Kopiering	1 125	0	0	1 500
6860 Kursutgifter	1 000	0	2 000	2 000
6940 Porto	345	330	0	500
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	207	0	0
7782 Kostnader bomiljø	45 926	21 791	50 000	50 000
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	523 216	490 838	536 500	616 960

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	-1 328	1 406	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	57 313	37 164	50 000	0
6510 Verktøy og redskap	12 813	13 315	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	19 168	1 800	5 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	335	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 256	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	89 557	53 685	65 000	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 476	258 414	0	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	376	14 688	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	107 941	120 079	140 000	140 000
6614 Vedlikehold maling	14 541	2 631	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	14 947	0	0	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	584 634	0	410 000	100 000
Sum vedlikehold	724 915	395 811	650 000	390 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 677 716	1 765 012
Anskaffelseskost pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Bokført verdi pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Anskaffelsesår	1986	1983

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	25 276 640	25 759 414
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 442 728	21 442 728

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 394 843	-3 667 479

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 2,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019

18 979 000

Nedbetalt tidligere

2 029 986

Nedbetalt i år

482 774

Lånesaldo 31.12

16 466 240

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2049

Sum langsiktig gjeld

16 466 240

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 864 528

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95227214172	2	317 078	634 156
	2	307 044	614 088
	10	302 297	3 022 970
	15	297 227	4 458 405
	3	297 226	891 678
	16	287 301	4 596 816
	6	282 230	1 693 380
	2	277 375	554 750

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	623 992	490 044
Periodens resultat	272 635	574 803
Årets avskrivninger	28 025	30 140
Årets investeringer	-60 953	0
Avdrag lån	-482 774	-470 995
Endring i disponible midler	-243 067	133 948
Disponible midler 31.12.	380 925	623 992

Dokumentet er elektronisk signert



12-0111 Årsregn...

Name Date
Sandtorv, Helge 2025-04-11

Identification

 bankID™ Sandtorv, Helge


Name Date
Sundfjord, Turid 2025-04-05

Identification

 bankID™ Sundfjord, Turid

Name Date
Hannevik, Ove Fredrik 2025-04-11

Identification

 bankID™ Hannevik, Ove Fredrik

Name Date
Dybsland, Geir Arne 2025-04-24

Identification

 bankID™ Dybsland, Geir Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Våkleivskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnummer: N8N63-ZL5RA-2F4QT-SZ64L-BSSZ-Z-Q1906



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: N8N63-ZL5RA-2F4QT-SZ64L-BSSZ2-Q7906



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 13:17:02 UTC



Penneo Dokumentthøkke: N8W63-ZL5RA-2F4QT-SZ64L-BSSZ2-Q7906

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.