



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Mølbach-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 295 437	2 933 054
Sum inntekter		3 295 437	2 933 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 298	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 661	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 351 276	2 037 850
Sum kostnader		2 439 236	2 106 310
Driftsresultat		856 202	826 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	12 753	26 705
Sum finansinntekter		12 753	26 705
Annen rentekostnad	10	213 067	203 694
Sum finanskostnader		213 067	203 694
Netto finans		-200 314	-176 989
Ordinært resultat før skattekostnad		655 888	649 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 888	649 755
Årsresultat		655 887	649 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 715	41 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	40 720	0
Sum varige driftsmidler		82 435	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 925	5 925
Obligasjoner		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		100 360	59 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 606	14 820
Andre fordringer	12	261 189	212 355
Sum fordringer		267 795	227 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 107 461	827 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 461	827 674
Sum omløpsmidler		1 375 256	1 054 849
SUM EIENDELER		1 475 615	1 114 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 048 978	-2 704 866
Sum opptjent egenkapital		-2 048 978	-2 704 866
Sum egenkapital		-2 048 978	-2 704 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	3 120 518	3 715 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 518	3 715 593
Sum langsiktig gjeld		3 120 518	3 715 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 539	68 902
Annen kortsiktig gjeld	17	93 537	34 860
Sum kortsiktig gjeld		404 076	103 762
Sum gjeld		3 524 594	3 819 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 615	1 114 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373110

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Mølbach-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 295 437	2 933 054
Sum inntekter		3 295 437	2 933 054
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 298	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 661	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 351 276	2 037 850
Sum kostnader		2 439 236	2 106 310
Driftsresultat		856 202	826 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	12 753	26 705
Sum finansinntekter		12 753	26 705
Annen rentekostnad	10	213 067	203 694
Sum finanskostnader		213 067	203 694
Netto finans		-200 314	-176 989
Ordinært resultat før skattekostnad		655 888	649 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 888	649 755
Årsresultat		655 887	649 755



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 715	41 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	40 720	0
Sum varige driftsmidler		82 435	41 715

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 925	5 925
Obligasjoner		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		100 360	59 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 606	14 820
Andre fordringer	12	261 189	212 355
Sum fordringer		267 795	227 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 107 461	827 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 461	827 674

Sum omløpsmidler		1 375 256	1 054 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 475 615	1 114 489
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-2 048 978	-2 704 866
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-2 048 978	-2 704 866
Sum egenkapital		-2 048 978	-2 704 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	3 120 518	3 715 593
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 518	3 715 593
Sum langsiktig gjeld		3 120 518	3 715 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 539	68 902
Annen kortsiktig gjeld	17	93 537	34 860
Sum kortsiktig gjeld		404 076	103 762
Sum gjeld		3 524 594	3 819 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 615	1 114 489



Organisasjonsnr: 971 258 861
KNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Knausen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 919 812	2 621 487	2 919 000	3 060 000
Annen driftsinntekt	2	375 625	311 567	355 500	378 000
Sum inntekter		3 295 437	2 933 054	3 274 500	3 438 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	72 298	68 460	71 200	73 000
Avskrivninger	4	15 661	0	0	0
Kostnad lokaler	5	1 300 783	1 199 242	1 275 250	1 380 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	6	10 088	2 132	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	388 026	157 340	200 000	300 000
Annen driftskostnad	8	652 379	679 136	692 000	714 500
Sum kostnader		2 439 236	2 106 310	2 238 450	2 472 500
Resultat før finansielle poster		856 201	826 745	1 036 050	965 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	12 753	26 705	24 000	15 000
Finanskostnad	10	213 067	203 694	250 000	250 000
Sum finansielle poster		-200 314	-176 990	-226 000	-235 000
Årsresultat		655 887	649 755	810 050	730 500

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		19 605	19 605
Garasjer		22 110	22 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	11	40 720	0
Sum varige driftsmidler		82 435	41 715
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		5 625	5 625
Obligasjoner, andre verdipapir		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 925	17 925
Sum anleggsmidler		100 360	59 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		6 606	14 820
Andre fordringer	12	261 189	212 355
Sum fordringer		267 795	227 175
Bankinnskudd, kasse o.l	13	1 107 461	827 674
Sum omløpsmidler		1 375 256	1 054 849
Sum eiendeler		1 475 615	1 114 489

Knausen Boligsameie



Balanse Knausen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 048 978	-2 704 866
Sum egenkapital		-2 048 978	-2 704 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	3 120 518	3 715 593
Sum langsiktig gjeld		3 120 518	3 715 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 539	68 902
Forskudd innbetalinger		45 237	29 260
Annen kortsiktig gjeld	17	48 300	5 600
Sum kortsiktig gjeld		404 076	103 762
Sum gjeld		3 524 594	3 819 355
Sum egenkapital og gjeld		1 475 615	1 114 489

Knausen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ada Mølbach-Nielsen
Styreleder

Eli Kvisvik
Styremedlem

Steinar Bakken
Styremedlem

Knausen Boligsameie



Noter Knausen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 815 744	1 739 242	1 815 000	1 877 000
Innbetaling vedlikeholdsfond	274 400	117 600	274 000	353 000
Avdrag ordinære lån	579 768	607 110	580 000	580 000
Renter ordinære lån	249 900	157 535	250 000	250 000
Sum	2 919 812	2 621 487	2 919 000	3 060 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	20 000	0	0	0
Garasjeinntekter	52 560	41 100	47 500	57 000
Oppstillingsplass	30 840	26 800	33 000	23 000
leieinntekter leilighet/hybel	232 350	219 600	230 500	264 000
Strøm el-bil	34 455	19 017	40 000	30 000
Vaskeriinntekter	5 420	5 050	4 500	4 000
Sum	375 625	311 567	355 500	378 000



Noter Knausen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	62 400	60 000	62 400	64 000
Arbeidsgiveravgift	8 798	8 460	8 800	9 000
Gaver	1 100	0	0	0
Sum	72 298	68 460	71 200	73 000

Antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Avskrivninger

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på inventar	15 661	0	0	0
Sum	15 661	0	0	0

Note 5 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 200	1 000	0	2 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	546 219	477 136	546 000	628 000
Vaktmestertjenester	245 600	243 075	240 000	250 000
Lys, varme, energi	383 613	385 370	402 000	400 000
Annen kostnad lokaler	9 528	0	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	34 061	11 581	7 250	10 000
Sommer- og vinterkostnader	80 562	81 080	80 000	90 000
Sum	1 300 783	1 199 242	1 275 250	1 380 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 132	0	0
Driftsmateriale	10 088	0	0	5 000
Sum	10 088	2 132	0	5 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	117 434	28 386	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	222 230	72 950	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 363	56 004	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
Sum	388 026	157 340	200 000	300 000



Noter Knausen Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	124 401	118 724	126 000	130 000
Kontorrekvisita	1 270	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 838	3 410	4 000	5 000
Elektroniske fellesavtaler	306 832	312 413	335 000	340 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	2 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	24 000	24 000	25 000	26 000
Gave, ikke fradragsberettiget	400	785	2 500	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	182 020	207 341	182 000	202 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 763	0	6 500	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 500	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 955	9 563	5 000	3 000
Sum	652 379	679 136	692 000	714 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 052	135	0	0
Renter plasseringskonto	11 701	6 175	4 000	15 000
Finansinntekt	0	20 394	20 000	0
Sum	12 753	26 705	24 000	15 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	213 067	203 694	250 000	250 000
Sum	213 067	203 694	250 000	250 000

Note 11 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Glasscontainer 2000 L
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	56 381
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 381
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 661
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 720
Årets avskrivninger :	15 661
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Knausen Boligsameie

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	251 130	145 188
Andre kortsiktige fordringer	10 059	0
Erstatningsmessige skader	0	67 167
Sum	261 189	212 355

Kortsiktige fordringer

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	687 440	618 861
Sparekonto Boligbanken	420 021	208 813
Sum	1 107 461	827 674

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	476 000	358 400
Tilført Vedlikeholdsfond	0	117 600
Sum vedlikeholdsfond	476 000	476 000
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-3 180 866	-3 713 021
Fra årets resultat	655 887	532 155
Sum annen egenkapital	-2 524 978	-3 180 866
Sum egenkapital	-2 048 978	-2 704 866

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Knausen Boligsameie

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	3 120 518	3 715 593
Sum	3 120 518	3 715 593

Det er stilt følgende pant:

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering 3 lån Innvendig rørrehabilitering Vedlikehold av fasade Oppgradering av fyringsanlegg 96660137022
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	31.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 894 925
Lånesaldo 01.01:	3 715 593
Avdrag i perioden:	595 075
Lånesaldo 31.12:	3 120 518

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137022	49	63 684	3 120 516

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fellesgarasje (ekstern)	5 600	5 600
Annen kortsiktig gjeld	42 700	0
Sum	48 300	5 600



Noter Knausen Boligsameie

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	951 088	884 199
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	655 887	649 755
Tilbakeføring avskrivninger	15 661	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-595 075	-582 866
Årets endring disponible midler	60 812	66 889
Disponible midler UB	971 180	951 088



Resultat og balanse med noter for Knausen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knausen Boligsameie

Styreleder	Ada Mølbach-Nielsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Steinar Bakken (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eli Kvisvik (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knausen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knausen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EIMOM-CV12L-2E0OH-NW1PE-01GTE-GN1DE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 06:26:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIMOM-CV12L-2E0OH-NW1PE-01GTE-GN1DE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.