



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 868  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENSVEI 76-94  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Geni AS  
Sørums-gata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 205	289 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 205</b>	<b>289 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	310 913	288 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 733</b>	<b>299 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 528</b>	<b>-10 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	304
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 211	-10 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	24 419	22 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 419</b>	<b>22 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		258 378	287 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 378</b>	<b>287 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 797</b>	<b>310 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 797</b>	<b>310 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 547	283 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 547</b>	<b>283 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 547</b>	<b>283 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 514	12 309
Annen kortsiktig gjeld	4	10 736	14 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>25 250</b>	<b>26 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 250</b>	<b>26 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 797</b>	<b>310 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 868  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENSVEI 76-94  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Geni AS  
Sørumsgata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 912 055 868  
MAURITZ HANSENSVEI 76-94  
BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		307 205	289 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 205</b>	<b>289 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	310 913	288 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 733</b>	<b>299 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 528</b>	<b>-10 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	304
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>317</b>	<b>304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-26 211	-10 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 211</b>	<b>-10 374</b>



Organisasjonsnr: 912 055 868  
MAURITZ HANSENSVEI 76-94  
BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	24 419	22 642
Sum fordringer		24 419	22 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		258 378	287 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 378	287 585
Sum omløpsmidler		282 797	310 226
SUM EIENDELER		282 797	310 226
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 547	283 757
Sum opptjent egenkapital		257 547	283 757
Sum egenkapital		257 547	283 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 514	12 309
Annen kortsiktig gjeld	4	10 736	14 160
Sum kortsiktig gjeld	4	25 250	26 469
Sum gjeld		25 250	26 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 797	310 226





Organisasjonsnr: 912 055 868  
MAURITZ HANSENSVEI 76-94  
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 26 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.05.2025 16:59:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Mauritz Hansensvei 76-94  
Boligsameie



<b>Resultatregnskap</b>			
Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		<u>307 205</u>	<u>289 040</u>
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	2, 3	<u>310 913</u>	<u>288 308</u>
Sum driftskostnader		<u>333 733</u>	<u>299 718</u>
Driftsresultat		<u>-26 528</u>	<u>-10 678</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	304
Annen finansinntekt		35	0
Resultat av finansposter		<u>317</u>	<u>304</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-26 211</u>	<u>-10 374</u>
Årsresultat	4	<u>-26 211</u>	<u>-10 374</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-26 211</u>	<u>-10 374</u>
<b>Mauritz Hansensvei 76-94 Boligsameie</b>			





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

## Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Sameie har ingen ansatte.

## Pensjonsforpliktelser

Samaeiet er ikke pliktig til å ha å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader uteområdet	13 430	78 296
Snøbrøyting, gressklipping, vårfeieing etc	26 866	13 914
Get/ kabel TV	46 157	43 910
Kommunale avgifter	49 138	49 502
Forsikringer	53 481	45 465
Revisjonshonorar	22 750	19 313
Regnskapshonorar	12 250	22 500
Diverse kostnader	14 628	15 409
Reperasjoner og vedlikehold bygninger	72 213	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>310 913</b>	<b>288 308</b>

## Note 4 Arbeidskapital / egenkapital

	2024	2023
Arbeidskapital/ egenkapital pr. 01.01.2024	283 757	78 296
Årets resultat	-26 211	13 914
<b>Arbeidskapital/ egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>257 547</b>	<b>43 910</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Bankinnskudd	258 378	287 585
Kundefordringer	0	0
Andre kortisiktige fordringer	24 419	22 642
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>282 797</b>	<b>446 346</b>
<b>Spesifikasjon av gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 514	12 309
Forskudd på felleskostnader	10 736	14 160
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 250</b>	<b>26 469</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ingunn**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.05.2025 12:40:15

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Ahmadi, Shåresh**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.05.2025 08:34:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.