



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Varekostnad                                   |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 25 918         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 918</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 918</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-25 918</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | -5 702         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-20 216</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-20 216</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-20 216</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-20 216</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   | 3    |                |          |
| Ordinært utbytte                              |      | 15 000 000     |          |
| Udekket tap                                   | 3    |                |          |
| Overført annen egenkapital                    | 3    | -15 020 216    |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-20 216</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020              | 2019     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                   | 2    | 5 702             |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>5 702</b>      |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 4    | 21 203 368        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>21 203 368</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>21 209 070</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| <b>Sum varer</b>                      | 5    | <b>812 547</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>812 547</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>22 021 617</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 3    | 1 048 438         |          |
| Overkurs                              | 3    | 907 893           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | 3    | <b>1 956 331</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Annen egenkapital                     | 3    | 4 226 821         |          |
| Udekket tap                           | 3    |                   |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 226 821</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>6 183 152</b>  | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 838 465           |             |
| Utbytte                         |             | 15 000 000        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>15 838 465</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>15 838 465</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 021 617</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |             |
| Varekostnad                                       |             |                |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 25 918         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>25 918</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-25 918</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-25 918</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                                     | 2           | -5 702         |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-20 216</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-20 216</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-20 216</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-20 216</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |             |
| Overført fra fond for<br>vurderingsforskjeller    | 3           |                |             |
| Ordinært utbytte                                  |             | 15 000 000     |             |
| Udekket tap                                       | 3           |                |             |
| Overført annen egenkapital                        | 3           | -15 020 216    |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-20 216</b> |             |



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                           | Note | 2020              | 2019     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                    | 2    | 5 702             |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>5 702</b>      |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4    | 21 203 368        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>21 203 368</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>21 209 070</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |          |
| <b>Sum varer</b>                       | 5    | <b>812 547</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>812 547</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>22 021 617</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |          |
| Aksjekapital                           | 3    | 1 048 438         |          |
| Overkurs                               | 3    | 907 893           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | 3    | <b>1 956 331</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |          |
| Annen egenkapital                      | 3    | 4 226 821         |          |
| Udekket tap                            | 3    |                   |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 226 821</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 183 152</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |          |
| Leverandørgjeld                        |      | 838 465           |          |
| Utbytte                                |      | 15 000 000        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 838 465</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>15 838 465</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>22 021 617</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 550 450  
KORNSILOVEGEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Årsregnskap 2020 Kornsilovegen 88 AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 550 450**



## Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | -25 918        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-25 918</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-25 918</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-25 918</b> |
| Skattekostnad                             | 2           | 5 702          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-20 216</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |
| Ekstraordinært utbytte                    |             | 15 000 000     |
| Overført annen egenkapital                | 3           | -15 020 216    |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-20 216</b> |



### Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2020              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2        | 5 702             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>5 702</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 21 203 368        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |          | <b>21 203 368</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>21 209 070</b> |
| Lager av varer og annen beholdning  | 5        | 812 547           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>812 547</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>22 021 617</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |          |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                   |
| Aksjekapital                        | 3        | 1 048 438         |
| Overkurs                            | 3        | 907 893           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>3</b> | <b>1 956 331</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                   |
| Annen egenkapital                   | 3        | 4 226 821         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>4 226 821</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |          | <b>6 183 152</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                   |
| Leverandørgjeld                     |          | 838 465           |
| Utbytte                             |          | 15 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>15 838 465</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>15 838 465</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |          | <b>22 021 617</b> |

Lysaker, 21.06.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Nøstebøen  
Styremedlem

Kornsilovegen 88 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

## Note 2 Skatt

|   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>     | <b>2020</b>  |                |
| Betalbar skatt                                  | 0            |                |
| Endring i utsatt skatt                          | 5 702        |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                        | <b>5 703</b> |                |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>          | <b>2020</b>  |                |
| Resultat før skattekostnad                      | -25 918      |                |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 0            |                |
| Fremførbart underskudd                          | 25 918       |                |
| Grunnlag betalbar skatt                         | 0            |                |
| <b>Betalbar skatt</b>                           | <b>0</b>     |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2020</b>  | <b>Endring</b> |
| Boliger under oppføring                         | 0            | 0              |
| Fremførbart underskudd                          | 25 918       | 25 918         |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 25 918       | 25 918         |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>              | <b>5 702</b> | <b>5 702</b>   |
| Skattesats betalbar skatt                       | 22%          |                |
| Skattesats utsatt skatt 2020                    | 22%          |                |
| Skattesata utsatt skatt 2021                    | 22%          |                |



## Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 30.06.2020        | 1 048 438        | 907 893        | 19 247 037        | 21 203 368       |
| Ekstraordinært utbytte        | 0                | 0              | -15 000 000       | -15 000 000      |
| Årets resultat                | 0                | 0              | -20 216           | -20 216          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 048 438</b> | <b>907 893</b> | <b>4 226 821</b>  | <b>6 183 152</b> |

| Aksjekapital       | Antall | Pålydende     | Balanseført      |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer    | 7 826  | 133,97        | 1 048 438        |
| <b>Aksjonærer:</b> |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Beias Gruppen AS   |        | 7 826         | 100%             |
| <b>Sum</b>         |        | <b>7 826</b>  | <b>100%</b>      |

## Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

|                                      | Tomter            |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost tomt pr. 30.06.2020 | 21 203 368        |
| Avgang tomt                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>   | <b>21 203 368</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 0                 |
| Årets ordinære avskrivninger         | 0                 |
| Nedskrivninger                       | 0                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>      | <b>21 203 368</b> |

Tomter avskrives ikke.

## Note 5 Varer

|                         | 2020    |
|-------------------------|---------|
| Boliger under oppføring | 812 547 |

Kornsilovegen 88 AS utvikler et boligprosjekt på i Kornsilovegen 88 i Hamar kommune . Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 1. kvartal 2023.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som fulgte av spredning av koronaviruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kornsilovegen 88 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kornsilovegen 88 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EAZQ-B5TLB-Y1TZG-08VZL-JOEPF-HUL2A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BD AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 18:45:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8EAZQ-B5TLB-Y1ZG-08VZL-JQEPF-HUL2A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Oddvar Haugen  
22.06.2021

 Legally signed by  
Stein Arne Nørstebøen  
22.06.2021

 Legally signed by  
Øivind Aleksander Ekeberg  
23.06.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Hagness  
24.06.2021

# Årsregnskap 2020 Kornsilovegen 88 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 550 450**



## Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | -25 918        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>-25 918</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-25 918</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-25 918</b> |
| Skattekostnad                             | 2           | 5 702          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-20 216</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |
| Ekstraordinært utbytte                    |             | 15 000 000     |
| Overført annen egenkapital                | 3           | -15 020 216    |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-20 216</b> |



### Balanse

Kornsilovegen 88 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2020              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2        | 5 702             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>5 702</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 21 203 368        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |          | <b>21 203 368</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>21 209 070</b> |
| Lager av varer og annen beholdning  | 5        | 812 547           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>812 547</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>22 021 617</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>         |          |                   |
| <b>Egenkapital</b>                  |          |                   |
| Aksjekapital                        | 3        | 1 048 438         |
| Overkurs                            | 3        | 907 893           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>3</b> | <b>1 956 331</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                   |
| Annen egenkapital                   | 3        | 4 226 821         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>4 226 821</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>              |          | <b>6 183 152</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                   |
| Leverandørgjeld                     |          | 838 465           |
| Utbytte                             |          | 15 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>15 838 465</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>15 838 465</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |          | <b>22 021 617</b> |

Lysaker, 21.06.2021

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Arne Nøstebøen  
Styremedlem

Kornsilovegen 88 AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO AS er valgt som selskapets revisor. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

## Note 2 Skatt

|   |              |                |
|---|--------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>     | <b>2020</b>  |                |
| Betalbar skatt                                  | 0            |                |
| Endring i utsatt skatt                          | 5 702        |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                        | <b>5 703</b> |                |
| <br>  |              |                |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>          | <b>2020</b>  |                |
| Resultat før skattekostnad                      | -25 918      |                |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 0            |                |
| Fremførbart underskudd                          | 25 918       |                |
| Grunnlag betalbar skatt                         | 0            |                |
| <b>Betalbar skatt</b>                           | <b>0</b>     |                |
| <br>  |              |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>  | <b>2020</b>  | <b>Endring</b> |
| Boliger under oppføring                         | 0            | 0              |
| Fremførbart underskudd                          | 25 918       | 25 918         |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 25 918       | 25 918         |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>              | <b>5 702</b> | <b>5 702</b>   |
| <br>  |              |                |
| Skattesats betalbar skatt                       | 22%          |                |
| Skattesats utsatt skatt 2020                    | 22%          |                |
| Skattesata utsatt skatt 2021                    | 22%          |                |



## Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 30.06.2020        | 1 048 438        | 907 893        | 19 247 037        | 21 203 368       |
| Ekstraordinært utbytte        | 0                | 0              | -15 000 000       | -15 000 000      |
| Årets resultat                | 0                | 0              | -20 216           | -20 216          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 048 438</b> | <b>907 893</b> | <b>4 226 821</b>  | <b>6 183 152</b> |

| Aksjekapital       | Antall | Pålydende     | Balanseført      |
|--------------------|--------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer    | 7 826  | 133,97        | 1 048 438        |
| <b>Aksjonærer:</b> |        | <b>Aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Beias Gruppen AS   |        | 7 826         | 100%             |
| <b>Sum</b>         |        | <b>7 826</b>  | <b>100%</b>      |

## Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

|                                      | Tomter            |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost tomt pr. 30.06.2020 | 21 203 368        |
| Avgang tomt                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>   | <b>21 203 368</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 0                 |
| Årets ordinære avskrivninger         | 0                 |
| Nedskrivninger                       | 0                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>      | <b>21 203 368</b> |

Tomter avskrives ikke.

## Note 5 Varer

|                         | 2020    |
|-------------------------|---------|
| Boliger under oppføring | 812 547 |

Kornsilovegen 88 AS utvikler et boligprosjekt på i Kornsilovegen 88 i Hamar kommune . Prosjektet er under utvikling og forventet oppstart bygging er i 1. kvartal 2023.

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som fulgte av spredning av koronaviruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.