



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 17
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 595	3 060 000
Sum inntekter		1 521 595	3 060 000
Kostnader			
Varekostnad		1 015 234	2 779 549
Annen driftskostnad		82 339	41 667
Sum kostnader		1 097 573	2 821 216
Driftsresultat		424 022	238 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	188
Sum finansinntekter		782	188
Annen rentekostnad		703	1 035
Sum finanskostnader		703	1 035
Netto finans		79	-847
Ordinært resultat før skattekostnad		424 101	237 937
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 303	52 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 798	185 591
Årsresultat		330 798	185 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 798	185 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 798	185 591
Sum overføringer og disponeringer		330 798	185 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	12 155 621	12 144 906
Sum varer		12 155 621	12 144 906
Fordringer			
Kundefordringer		970 000	1 625 000
Andre kortsiktige fordringer		480 312	212 061
Sum fordringer		1 450 312	1 837 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 967	444 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 967	444 906
Sum omløpsmidler		13 751 900	14 426 873
SUM EIENDELER		13 751 900	14 426 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 835	194 037
Sum opptjent egenkapital		524 835	194 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		594 265	263 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	155 900	62 597
Sum avsetninger for forpliktelser		155 900	62 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 308 487	6 346 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 831 445	6 988 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 139 932	13 335 295
Sum langsiktig gjeld		12 295 832	13 397 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 591	631 557
Annen kortsiktig gjeld		132 212	133 956
Sum kortsiktig gjeld		861 803	765 514
Sum gjeld		13 157 635	14 163 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 751 900	14 426 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501712

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 17
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 595	3 060 000
Sum inntekter		1 521 595	3 060 000
Kostnader			
Varekostnad		1 015 234	2 779 549
Annen driftskostnad		82 339	41 667
Sum kostnader		1 097 573	2 821 216
Driftsresultat		424 022	238 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	188
Sum finansinntekter		782	188
Annen rentekostnad		703	1 035
Sum finanskostnader		703	1 035
Netto finans		79	-847
Ordinært resultat før skattekostnad		424 101	237 937
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 303	52 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 798	185 591
Årsresultat		330 798	185 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 798	185 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		330 798	185 591
Sum overføringer og disponeringer		330 798	185 591



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2,3	12 155 621	12 144 906
Sum varer		12 155 621	12 144 906

Fordringer

Kundefordringer		970 000	1 625 000
Andre kortsiktige fordringer		480 312	212 061
Sum fordringer		1 450 312	1 837 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 967	444 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 967	444 906

Sum omløpsmidler		13 751 900	14 426 873
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 751 900	14 426 873
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	524 835	194 037
Sum opptjent egenkapital		524 835	194 037

Sum egenkapital		594 265	263 467
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	155 900	62 597
Sum avsetninger for forpliktelse		155 900	62 597



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 308 487	6 346 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 831 445	6 988 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 139 932	13 335 295
Sum langsiktig gjeld		12 295 832	13 397 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 591	631 557
Annen kortsiktig gjeld		132 212	133 956
Sum kortsiktig gjeld		861 803	765 514
Sum gjeld		13 157 635	14 163 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 751 900	14 426 872



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Emil Sørheim
2023-05-29

 BankID Signing
Trygve Hebnæs
2023-05-30

Årsregnskap 2022 for Grindafjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916953178

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2023-05-29

BankID Signing
Trygve Hebnes
2023-05-30

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 521 595	3 060 000
Sum driftsinntekter		1 521 595	3 060 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 015 234	2 779 549
Annen driftskostnad		82 339	41 667
Sum driftskostnader		1 097 573	2 821 216
DRIFTSRESULTAT		424 022	238 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		782	188
Sum finansinntekter		782	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		703	1 035
Sum finanskostnader		703	1 035
NETTO FINANSPOSTER		79	(847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		424 101	237 937
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 303	52 346
ORDINÆRT RESULTAT		330 798	185 591
ÅRSRESULTAT		330 798	185 591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		330 798	185 591
SUM OVERF. OG DISP.		330 798	185 591



Grindafjord Utvikling AS

BankID Signing
Emil Sørheim
2023-05-29BankID Signing
Trygve Hebnes
2023-05-30**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	12 155 621	12 144 906
Fordringer			
Kundefordringer		970 000	1 625 000
Andre kortsiktige fordringer		480 312	212 061
Sum fordringer		1 450 312	1 837 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 967	444 906
SUM OMLØPSMIDLER		13 751 900	14 426 873
SUM EIENDELER		13 751 900	14 426 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 835	194 037
Sum opptjent egenkapital		524 835	194 037
SUM EGENKAPITAL		594 265	263 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	155 900	62 597
Sum avsetning for forpliktelseser		155 900	62 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 308 487	6 346 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 831 445	6 988 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 139 932	13 335 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 295 832	13 397 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		729 591	631 557
Annen kortsiktig gjeld		132 212	133 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 803	765 514
SUM GJELD		13 157 635	14 163 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 751 900	14 426 873

Aksdal den ___/___ 2023

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig lederEmil Sørheim
Styremedlem

Årsregnskap for Grindafjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916953178



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	424 101
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-457 262
= Inntekt	-33 161

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	93 303
= Ordinær skattekostnad	93 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	2 898 869	2 441 607
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 105 482	2 072 321
= Grunnlag utsatt skatt	708 637	284 536
Utsatt skatt	155 900	62 597

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		5 308 487	6 346 500
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	12 155 621	12 144 906
Sum pantsatte eiendeler		12 155 621	12 144 906



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2022

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	12 155 621	12 144 906
Totalt	12 155 621	12 144 906

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	173 467	263 467
Tilført fra årsresultat	0	330 798	330 798
Pr 31.12.	90 000	504 265	594 265



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	424 101
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-457 262
= Inntekt	-33 161

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	93 303
= Ordinær skattekostnad	93 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	2 898 869	2 441 607
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 105 482	2 072 321
= Grunnlag utsatt skatt	708 637	284 536
Utsatt skatt	155 900	62 597

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		5 308 487	6 346 500
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	12 155 621	12 144 906
Sum pantsatte eiendeler		12 155 621	12 144 906



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	12 155 621	12 144 906
Totalt	12 155 621	12 144 906

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	173 467	263 467
Tilført fra årsresultat	0	330 798	330 798
Pr 31.12.	90 000	504 265	594 265



Grindafjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 521 595	3 060 000
Sum driftsinntekter		1 521 595	3 060 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 015 234	2 779 549
Annen driftskostnad		82 339	41 667
Sum driftskostnader		1 097 573	2 821 216
DRIFTSRESULTAT		424 022	238 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		782	188
Sum finansinntekter		782	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		703	1 035
Sum finanskostnader		703	1 035
NETTO FINANSPOSTER		79	(847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		424 101	237 937
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 303	52 346
ORDINÆRT RESULTAT		330 798	185 591
ÅRSRESULTAT		330 798	185 591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		330 798	185 591
SUM OVERF. OG DISP.		330 798	185 591



Grindafjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	12 155 621	12 144 906
Fordringer			
Kundefordringer		970 000	1 625 000
Andre kortsiktige fordringer		480 312	212 061
Sum fordringer		1 450 312	1 837 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 967	444 906
SUM OMLØPSMIDLER		13 751 900	14 426 873
SUM EIENDELER		13 751 900	14 426 873
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 835	194 037
Sum opptjent egenkapital		524 835	194 037
SUM EGENKAPITAL		594 265	263 467
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	1	155 900	62 597
Sum avsetning for forpliktelses		155 900	62 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 308 487	6 346 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 831 445	6 988 795
Sum annen langsiktig gjeld		12 139 932	13 335 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 295 832	13 397 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		729 591	631 557
Annen kortsiktig gjeld		132 212	133 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		861 803	765 514
SUM GJELD		13 157 635	14 163 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 751 900	14 426 873

Aksdal den ___/___ 2023

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig leder

Emil Sørheim
Styremedlem