



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,9	6 163 948	4 171 358
Sum kostnader		6 163 948	4 171 358
Driftsresultat		-6 163 948	-4 171 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	38 792	462 748
Annen renteinntekt		265 308	545 642
Annen finansinntekt			5 802 536
Sum finansinntekter		304 100	6 810 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 112	
Sum finanskostnader		621 112	0
Netto finans		-317 012	6 810 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 480 960	2 639 568
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 289 166	-694 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 191 794	3 334 125
Årsresultat		-5 191 794	3 334 125
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 191 794	3 334 126
Sum overføringer og disponeringer		-5 191 794	3 334 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 251 565	1 962 399
Sum immaterielle eiendeler		3 251 565	1 962 399
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 334 589 689	1 745 813 617
Lån til foretak i samme konsern	4	2 010 318	13 506 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 600 007	1 759 319 808
Sum anleggsmidler		2 339 851 572	1 761 282 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	15 000 000	60 260 594
Sum fordringer		15 000 000	60 260 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 731	8 341 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 699 731	8 341 430
Sum omløpsmidler		17 699 731	68 602 024
SUM EIENDELER		2 357 551 303	1 829 884 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 200 000	5 800 000
Overkurs		1 681 665 105	1 183 565 105
Annen innskutt egenkapital		636 601 127	603 601 127
Sum innskutt egenkapital	6	2 325 466 232	1 792 966 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 227 705	8 419 498
Sum opptjent egenkapital	6	3 227 705	8 419 498
Sum egenkapital		2 328 693 937	1 801 385 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 630	29 287
Kortsiktig konserngjeld	7,8	28 214 213	28 214 213
Annen kortsiktig gjeld		386 523	255 001
Sum kortsiktig gjeld		28 857 366	28 498 501
Sum gjeld		28 857 366	28 498 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 551 303	1 829 884 231



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrand Eiendom Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Eiendom Utvikling AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storebrand Eiendom Utvikling AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-16 08:10 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-16 09:27 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-16 16:08 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Storebrand Eiendom Utvikling AS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Eiendomsfond Norge KS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset.

Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene er på kr 0 i 2020, og driftsresultatet på kr -6.163.948 i 2020 mot kr -4.170.355 i 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 2.358 mot MNOK 1.830 foregående år.

Hendelser etter balansedagen

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Selskapet eier aksjer i datterselskaper med næringsseiendom under utvikling. Disse vil generelt kunne oppleve reduksjon av eiendomsverdier.

Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet -kr 5 191 794 foreslås disponert som følger:

Overført annen egenkapital	-kr 5 191 794
----------------------------	---------------

Lysaker, 16. mars 2021

Ellen Christine Endresen
Styremedlem

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862



Storebrand Eiendom Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Honorarer	2	1 236 478	873 492
Administrasjonskostnader	9	3 924 135	66 054
Løpende driftskostnader		6 090	257 818
Utleie/markedskostnader	9	997 246	2 973 995
Sum driftskostnader		6 163 948	4 171 358
Driftsresultat		-6 163 948	-4 171 358
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265 308	545 642
Inntekt på investering i datterselskap		0	189 761
Annen finansinntekt		0	5 612 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-621 112	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	38 792	462 748
Netto finansresultat		-317 012	6 810 926
Resultat før skattekostnad		-6 480 960	2 639 569
Skattekostnad	8	-1 289 165	-694 557
Ordinært resultat		-5 191 794	3 334 126
ÅRSRESULTAT		-5 191 794	3 334 126
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-5 191 794	3 334 126
Sum overføringer		-5 191 794	3 334 126



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862



Storebrand Eiendom Utvikling AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 251 565	1 962 399
Sum immaterielle eiendeler		3 251 565	1 962 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 334 589 689	1 745 813 617
Lån til foretak i samme konsern	4	2 010 318	13 506 191
Sum finansielle anleggsmidler		2 336 600 007	1 759 319 808
Sum anleggsmidler		2 339 851 572	1 761 282 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	15 000 000	60 260 594
Sum Fordringer		15 000 000	60 260 594
Bankinnskudd		2 699 731	8 341 430
Sum omløpsmidler		17 699 731	68 602 024
SUM EIENDELER		2 357 551 303	1 829 884 231
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 200 000	5 800 000
Overkurs		1 681 665 105	1 183 565 105
Ikke registrert kapitalforhøyelse		33 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		603 601 127	603 601 127
Sum innskutt egenkapital	6	2 325 466 232	1 792 966 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 227 704	8 419 499
Sum opptjent egenkapital	6	3 227 704	8 419 499
Sum egenkapital		2 328 693 937	1 801 385 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 630	29 287
Skyldig konsernbidrag	7,8	28 214 213	28 214 213
Annen kortsiktig gjeld		386 523	255 000
Sum kortsiktig gjeld		28 857 366	28 498 500
Sum Gjeld		28 857 366	28 498 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 551 303	1 829 884 231

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets lederSveinung Lindaaas
StyremedlemEllen C. Endresen
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862



Storebrand Eiendom Utvikling AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag, utbytte	45 189 761	12 032 764
Innbetalinger av renter	293 782	545 642
Utbetalinger av renter	-621 112	0
Innbetalinger annet salg	0	255 000
Utbetalinger for tjenester m.v.	-5 791 317	-4 018 871
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 071 114	8 814 535
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved investering i aksjer	-588 776 072	-408 787 225
Inn- og utbetalinger mellomværender	11 563 259	21 190 180
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-577 212 813	-387 597 045
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling emisjon	532 500 000	350 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	532 500 000	350 000 000
Netto endring i bankinnskudd og lignende	-5 641 699	-28 782 510
Bankinnskudd og lignende 01.01	8 341 430	37 123 941
Bankinnskudd og lignende 31.12	2 699 731	8 341 430



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862

Storebrand Eiendom Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den direkte metode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	144 005	43 750
Andre attestasjonstjenester	9 375	-
Sum	153 380	43 750

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Ruseløkkveien 26 AS	Bærum	50 %	50 %
Ulven Holding AS	Bærum	90,1 %	90,1 %
Storebrand Holmen Utvikling AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Økern AS	Bærum	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Ruseløkkveien 26 AS	1 754 896 806	1 754 896 806	2 112 432 849	-3 866 538
Ulven Holding AS	5 794 043	5 794 043	8 600 322	-194 806
Storebrand Holmen Utvikling AS	30 776 072	30 776 072	28 294 213	-165 074
Storebrand Økern AS	543 122 769	543 122 769	398 482 931	-7 490 959
	2 334 589 690	2 334 589 690		

I løpet av 2020 er Storebrand Holmen Utvikling AS overtatt fra annet konsernselskap.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862

**Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 010 318	13 506 191
Totale fordringer	2 010 318	13 506 191

Lånene forrentes med 4,1 % p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	7 200 000	7 200 000
Sum	1	7 200 000	7 200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 800 000		1 183 565 106	603 601 125	8 419 500	1 801 385 731
Emisjoner	1 400 000	33 000 000	498 100 000			532 500 000
Årets resultat					-5 191 794	-5 191 794
Egenkapital 31.12	7 200 000	33 000 000	1 681 665 106	603 601 125	3 227 705	2 328 693 937

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 000 000	60 260 594	2 010 318	13 506 191
Sum	15 000 000	60 260 594	2 010 318	13 506 191

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	28 214 213	28 214 213	-	-
Sum	28 214 213	28 214 213	-	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862



Note 8 Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-1 289 165	-694 557
Skattekostnad ordinært resultat	-1 289 165	-694 557
Beregning av skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-6 480 960	2 639 569
Tilbakeføring av inntektsført konsernbidrag fra datterselskap		-189 761
Ikke fradragsførte konsernrenter (netto)	621 112	5 889
Fritaksmetoden	-	-5 612 775
Gevinst og tapskonto	-922 066	-1 152 582
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-6 781 914	-4 309 660
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Årets skattegrunnlag	-6 781 914	-4 309 660
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	-6 480 960	2 639 569
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-6 480 960	2 639 569
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-1 425 811	580 705
Skatteeffekten av følgende poster:		
Konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-41 747
Permanente forskjeller	136 645	-1 233 515
Skattekostnad	-1 289 165	-694 557
Effektiv skattesats	20 %	-26 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:		
Gevinst og tapskonto	3 688 262	4 610 328
Fremførbart underskudd	11 091 574	4 309 660
Sum midlertidige forskjeller	14 779 836	8 919 988
Utsatt skattefordel	3 251 565	1 962 399

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidige inntekter.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Renter på mellomværende, inntekt	38 792	462 748
Renter på mellomværende, kostnad	621 112	-
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	60 000	220 856
Utleie- /prosjekthonorar Storebrand Asset Management AS	4 740 216	2 973 995



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1FB3FD131F7F47E6B7F49DB75F96C862