



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 19 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 044 384	1 044 384
Sum inntekter		1 044 384	1 044 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 602	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 540	326 274
Annen driftskostnad		72 599	53 543
Sum kostnader		407 741	379 818
Driftsresultat		636 643	664 566
Annen rentekostnad		585 426	334 567
Annen finanskostnad		1 502	12 135
Sum finanskostnader		586 928	346 702
Netto finans		-586 928	-346 702
Ordinært resultat før skattekostnad		49 715	317 864
Skattekostnad på resultat	4	10 936	69 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 779	247 935
Årsresultat		38 779	247 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 779	247 935
Totalresultat		38 779	247 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-92 150
Avgitt konsernbidrag	5	126 486	418 863
Avsatt til annen egenkapital	5		-78 779
Overført fra annen egenkapital	5	-87 707	
Sum overføringer og disponeringer		38 779	247 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 910	74 171
Sum immaterielle eiendeler		98 910	74 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 872 378	5 197 918
Sum varige driftsmidler		4 872 378	5 197 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 895 221	6 314 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 895 221	6 314 084
Sum anleggsmidler		10 866 509	11 586 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 223	10 844
Sum fordringer		12 223	10 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 283	987 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 283	987 688
Sum omløpsmidler		935 506	998 532
SUM EIENDELER		11 802 014	12 584 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 391 272	2 391 272
Sum innskutt egenkapital		2 497 272	2 497 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 882	715 589
Sum opptjent egenkapital		627 882	715 589
Sum egenkapital	5	3 125 154	3 212 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 186 250	8 628 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 186 250	8 628 750
Sum langsiktig gjeld		8 186 250	8 628 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	6 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		254 308	258 388
Kortsiktig konserngjeld	1	162 161	418 863
Annen kortsiktig gjeld		64 540	59 114
Sum kortsiktig gjeld		490 610	743 094
Sum gjeld		8 676 860	9 371 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 014	12 584 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543792

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 462 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 19 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 044 384	1 044 384
Sum inntekter		1 044 384	1 044 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 602	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 540	326 274
Annen driftskostnad		72 599	53 543
Sum kostnader		407 741	379 818
Driftsresultat		636 643	664 566
Annen rentekostnad		585 426	334 567
Annen finanskostnad		1 502	12 135
Sum finanskostnader		586 928	346 702
Netto finans		-586 928	-346 702
Ordinært resultat før skattekostnad		49 715	317 864
Skattekostnad på resultat	4	10 936	69 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 779	247 935
Årsresultat		38 779	247 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 779	247 935
Totalresultat		38 779	247 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-92 150
Avgitt konsernbidrag	5	126 486	418 863
Avsatt til annen egenkapital	5		-78 779
Overført fra annen egenkapital	5	-87 707	
Sum overføringer og disponeringer		38 779	247 935



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	98 910	74 171
Sum immaterielle eiendeler		98 910	74 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 872 378	5 197 918
Sum varige driftsmidler		4 872 378	5 197 918

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	5 895 221	6 314 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 895 221	6 314 084

Sum anleggsmidler		10 866 509	11 586 173
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 223	10 844
Sum fordringer		12 223	10 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		923 283	987 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 283	987 688

Sum omløpsmidler		935 506	998 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 802 014	12 584 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 391 272	2 391 272
Sum innskutt egenkapital		2 497 272	2 497 272



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	627 882	715 589
Sum opptjent egenkapital		627 882	715 589
Sum egenkapital	5	3 125 154	3 212 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 186 250	8 628 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 186 250	8 628 750
Sum langsiktig gjeld		8 186 250	8 628 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	6 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		254 308	258 388
Kortsiktig konserngjeld	1	162 161	418 863
Annen kortsiktig gjeld		64 540	59 114
Sum kortsiktig gjeld		490 610	743 094
Sum gjeld		8 676 860	9 371 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 802 014	12 584 705



Organisasjonsnr: 990 462 836
INDUSTRITOPPEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

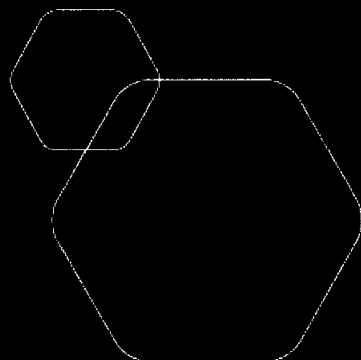
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

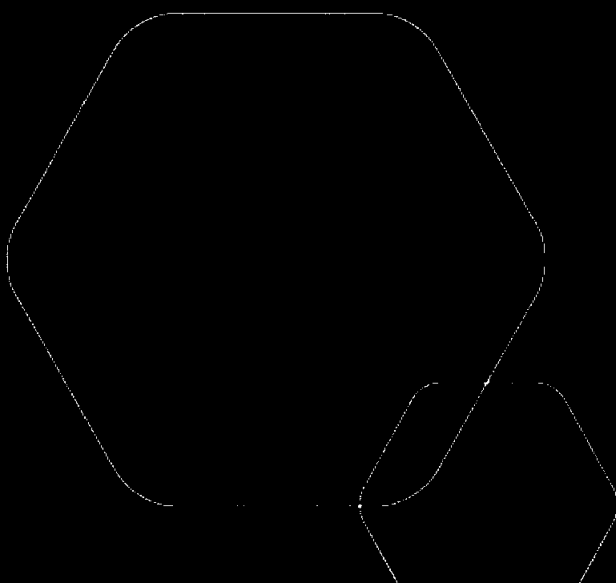
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industritoppen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 462 836



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRI TOPPEN 19 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 044 384	1 044 384
Sum driftsinntekter		1 044 384	1 044 384
Lønnskostnad	2	9 602	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	325 540	326 274
Annen driftskostnad		72 599	53 543
Sum driftskostnader		407 741	379 818
Driftsresultat		636 643	664 566
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		585 426	334 567
Annen finanskostnad		1 502	12 135
Resultat av finansposter		-586 928	-346 702
Resultat før skattekostnad		49 715	317 864
Skattekostnad på resultat	4	10 936	69 930
Årsresultat		38 779	247 935
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	92 150
Avsatt konsernbidrag	5	126 486	418 863
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-78 779
Overført fra annen egenkapital	5	87 707	0
Sum overføringer		38 779	247 935



BALANSE

INDUSTRITOPPEN 19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	98 910	74 171
Sum immaterielle eiendeler		98 910	74 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 872 378	5 197 918
Sum varige driftsmidler		4 872 378	5 197 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 895 221	6 314 084
Sum finansielle anleggsmidler		5 895 221	6 314 084
Sum anleggsmidler		10 866 509	11 586 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 223	10 844
Sum fordringer		12 223	10 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 283	987 688
Sum omløpsmidler		935 506	998 532
Sum eiendeler		11 802 014	12 584 705



BALANSE

INDUSTRITOPPEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 391 272	2 391 272
Sum innskutt egenkapital		2 497 272	2 497 272
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	627 882	715 589
Sum opptjent egenkapital		627 882	715 589
Sum egenkapital	5	3 125 154	3 212 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 186 250	8 628 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 186 250	8 628 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 602	6 728
Skyldig offentlige avgifter		254 308	258 388
Konserngjeld	1	162 161	418 863
Annen kortsiktig gjeld		64 540	59 114
Sum kortsiktig gjeld		490 610	743 094
Sum gjeld		8 676 860	9 371 844
Sum egenkapital og gjeld		11 802 014	12 584 705

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Industritoppen 19 AS


Ernst David Kolstad
styreleder/daglig leder


Jonas Severin Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 895 221	6 314 084
Sum	5 895 221	6 314 084
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	162 161	418 863
Sum	162 161	418 863

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.
Selskapets lokaler leies ut til søsterselskapet. Årlig leie er kr 1 044 384

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	9 602	0
Sum	9 602	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 056 811	9 056 811
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 056 811	9 056 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 184 433	4 184 433
= Bokført verdi 31.12.23	4 872 378	4 872 378
Årets ordinære avskrivninger	325 540	325 540
Økonomisk levetid	25 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 675	92 150
Endring i utsatt skatt	-24 739	-22 220
Skattekostnad ordinært resultat	10 936	69 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 715	317 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 445	100 999
Avgitt konsernbidrag	-162 161	-418 863
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 675	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-449 589	-337 144	112 445
Sum	-449 589	-337 144	112 445
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 589	-337 144	112 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 910	-74 172	24 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 000	2 391 272	715 589	3 212 861
Årets resultat				38 779	38 779
Konsernbidrag avgitt				-126 486	-126 486
Pr 31.12.2023	100 000	6 000	2 391 272	627 882	3 125 154



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 186 250	8 628 750
Sum	8 186 250	8 628 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 872 378	5 197 918
Sum	4 872 378	5 197 918

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRI TOPPEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDK GRUPPEN AS	100	100,0	100,0