



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 000	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	313 161	321 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 161</b>	<b>321 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>1 285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008</b>	<b>1 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>89 255</b>	<b>34 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 050	1 155
Andre fordringer		0	9 707
Sum fordringer		1 050	10 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 224	367 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 224	367 224
Sum omløpsmidler		462 274	378 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	460 874	371 619
Sum opptjent egenkapital		460 874	371 619
Sum egenkapital	2	460 874	371 619
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	6 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400</b>	<b>6 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400</b>	<b>6 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 000	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	313 161	321 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 161</b>	<b>321 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>1 285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008</b>	<b>1 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 584</b>	<b>703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>89 255</b>	<b>34 025</b>



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 050	1 155
Andre fordringer		0	9 707
Sum fordringer		1 050	10 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 224	367 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 224	367 224
Sum omløpsmidler		462 274	378 087
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	460 874	371 619
Sum opptjent egenkapital		460 874	371 619
Sum egenkapital	2	460 874	371 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 400	6 468
Sum kortsiktig gjeld		1 400	6 468
Sum gjeld		1 400	6 468
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>



Organisasjonsnr: 913 873 793  
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		384 000	356 000	384 000	336 000
Andre inntekter		20 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>356 000</b>	<b>384 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		53 250	51 852	53 249	54 279
Vedlikehold		10 957	27 404	20 000	15 000
TV og evt. internett		143 760	143 760	150 000	143 760
Forsikring		65 331	60 106	70 000	69 057
Brøyting, feiing		34 815	33 085	34 000	33 000
Energi, strøm		3 976	2 681	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Telefon		0	396	0	0
Andre driftsutgifter	1	1 072	1 988	10 000	1 500
Kurs for tillitsvalgte		0	0	3 000	0
Bomiljø		0	0	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 161</b>	<b>321 272</b>	<b>353 249</b>	<b>324 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 839</b>	<b>34 728</b>	<b>30 751</b>	<b>11 404</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		424	1 285	500	700
Andre finanskostnader		2 008	1 988	0	2 000
Rentekostnad boliglån		0	0	1 500	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 584</b>	<b>703</b>	<b>1 000</b>	<b>1 300</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	2	<b>89 255</b>	<b>34 025</b>	<b>29 751</b>	<b>10 104</b>



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		1 050	1 155
Andre fordringer		0	9 707
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		461 224	367 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>



## Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		371 619	337 594
Årets resultat	2	89 255	34 025
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>460 874</b>	<b>371 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 400	0
Gjeld til KBBL / BRL		0	-35
Annen kortsiktig gjeld		0	6 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400</b>	<b>6 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400</b>	<b>6 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 274</b>	<b>378 087</b>

Kongsberg 31.03.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signe Cecilie Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Hvidsten Thomassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Mihle Paulsrud  
Styremedlem



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>371 619</b>	<b>337 594</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	89 255	34 025
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>89 255</b>	<b>34 025</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>460 874</b>	<b>371 619</b>
Omløpsmidler	462 274	378 087
Kortsiktig gjeld	-1 400	-6 468
<b>Disponible midler</b>	<b>460 874</b>	<b>371 619</b>



## Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	266	87
6940 Porto	0	1 400
7440 Kontingent NBBL	806	501
<b>Sum</b>	<b>1 072</b>	<b>1 988</b>

### Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Åsen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Åsen Hageby**

Styreleder	Signe Cecilie Kristiansen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Helene Hvidsten Thomassen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Arnfinn Mihle Paulsrud (sign.)	21.04.2022



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Åsen Hageby ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 89 255,-. Disponible midler viser kr. 460 874,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 22.04.22

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Rygh Helgerud  
Økonomileder/ARF