



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	90 028	486 077
Sum kostnader		90 028	486 077
Driftsresultat		-90 028	-486 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 832 278	
Annen renteinntekt		131	133 669
Sum finansinntekter		14 832 409	133 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 787 681	5 344 582
Sum finanskostnader		5 787 681	5 344 582
Netto finans		9 044 728	-5 210 913
Ordinært resultat før skattekostnad		8 954 700	-5 696 990
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 970 034	-1 253 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 984 666	-4 443 651
Årsresultat	3	6 984 666	-4 443 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 984 666	-4 443 651
Totalresultat		6 984 666	-4 443 651
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			5 500 000
Konsernbidrag		6 984 665	
Overført fra annen egenkapital		1	-9 943 651
Sum overføringer og disponeringer		6 984 666	-4 443 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	637 117 783	636 667 783
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 147 783	636 697 783
Sum anleggsmidler		640 329 927	639 879 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 403	10 329
Konsernfordringer	6	116 839 221	126 353 540
Sum fordringer		116 847 624	126 363 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 547	7 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 547	7 241
Sum omløpsmidler		116 886 172	126 371 110
SUM EIENDELER		757 216 099	766 251 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 001 332	11 001 331
Sum opptjent egenkapital		11 001 332	11 001 331
Sum egenkapital	3	646 041 262	646 041 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	102 203 825	112 808 871
Sum annen langsiktig gjeld		102 203 825	112 808 871
Sum langsiktig gjeld		102 203 825	112 808 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	27 035
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		5 314	
Utbytte			5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 954 699	1 873 870
Sum kortsiktig gjeld		8 971 012	7 400 905
Sum gjeld		111 174 837	120 209 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 216 099	766 251 037



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VITAMINVEIEN 1 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PW20-PC8EE-WYQ2I-8I5KO-JT2CF-Q6VZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 14:15:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3PW2O-PC8EE-WVQ2I-8I5KO-JT2CF-Q0VZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Vitaminveien 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 803



Resultatregnskap

Vitaminveien 1 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2019
Annen driftskostnad	5	90 028	486 077
Sum driftskostnader		90 028	486 077
Driftsresultat		-90 028	-486 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		14 832 278	0
Annen renteinntekt		131	133 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 787 681	5 344 582
Resultat av finansposter		9 044 728	-5 210 913
Ordinært resultat før skattekostnad		8 954 700	-5 696 990
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 970 034	-1 253 339
Ordinært resultat		6 984 666	-4 443 651
Årsresultat	3	6 984 666	-4 443 651
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 500 000
Avsatt konsernbidrag		6 984 665	0
Overført fra annen egenkapital		1	-9 943 651
Sum overføringer		6 984 666	-4 443 651



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	3 182 144	3 182 144
Sum immaterielle eiendeler		3 182 144	3 182 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	637 117 783	636 667 783
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 147 783	636 697 783
Sum anleggsmidler		640 329 927	639 879 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 403	10 329
Konsernfordringer	6	116 839 221	126 353 540
Sum fordringer		116 847 624	126 363 869
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 547	7 241
Sum omløpsmidler		116 886 172	126 371 110
Sum eiendeler		757 216 099	766 251 037



Balanse

Vitaminveien 1 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		634 939 930	634 939 930
Sum innskutt egenkapital		635 039 930	635 039 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 001 332	11 001 331
Sum opptjent egenkapital		11 001 332	11 001 331
Sum egenkapital	3	646 041 262	646 041 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	102 203 825	112 808 871
Sum annen langsiktig gjeld		102 203 825	112 808 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 999	27 035
Skyldig offentlige avgifter		5 314	0
Utbytte		0	5 500 000
Konserngjeld	6	8 954 699	1 873 870
Sum kortsiktig gjeld		8 971 012	7 400 905
Sum gjeld		111 174 837	120 209 776
Sum egenkapital og gjeld		757 216 099	766 251 037

Oslo, 24.03.2021

Styret i Vitaminveien 1 Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Vitaminveien 1 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet inntektsfører sin andel i ANS regnskapsmessig.



Vitaminveien 1 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 970 034	-4 404 149
Endring i utsatt skattefordel	0	3 150 810
Skattekostnad ordinært resultat	1 970 034	-1 253 339
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 954 700	-5 696 990
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	21 892 727
Avgitt konsernbidrag	-8 954 699	-1 873 870
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 321 867
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 293 067	-4 404 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 970 034	-412 251
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 263 101	4 816 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avskåret rentefradrag	-14 464 289	-14 464 289	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 464 289	-14 464 289	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 182 144	-3 182 144	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitaminveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Vitaminveien 1 Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	634 939 930	11 001 331	646 041 261
Sum	100 000	634 939 930	11 001 331	646 041 261
Årets resultat	0	0	6 984 666	6 984 666
Konsernbidrag avgitt			-6 984 665	-6 984 665
Pr. 31.12.2020	100 000	634 939 930	11 001 332	646 041 262

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat	Egenkapital
Aksjer i Vitaminveien 1 AS	100 %	637 035 076	5 752 132	117 972 318

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 206.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring		
Vitaminveien 1 AS	116 839 221	126 353 540
Sum	116 839 221	126 353 540
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	102 203 825	112 808 871
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	8 954 699	1 873 870
Sum	111 158 524	114 682 741

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.