



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSMO FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Breilimoen 15  
4525 KONSMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	278 882 917	307 315 738
Annen driftsinntekt		58 500	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 941 417</b>	<b>307 385 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	177 146 629	200 464 610
Lønnskostnad	3, 4	67 542 540	69 618 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 073 868	1 179 904
Annen driftskostnad	4, 6	23 615 630	25 895 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 378 668</b>	<b>297 158 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 562 749</b>	<b>10 227 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 458
Annen finansinntekt		591 661	463 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 661</b>	<b>467 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 549	229 932
Annen finanskostnad		9 103 361	6 791 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 344 910</b>	<b>7 021 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 753 250</b>	<b>-6 554 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>809 499</b>	<b>3 672 735</b>
Skattekostnad på resultat	7	204 102	832 586
<b>Årsresultat</b>	8	<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			1 566 326
Avsatt til annen egenkapital		605 397	1 273 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 268 965	8 702 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 822 687	2 348 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 091 652</b>	<b>11 050 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	255 421	255 421
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	30 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 421</b>	<b>285 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 372 073</b>	<b>11 336 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>81 663 471</b>	<b>65 276 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	99 880 465	116 508 298
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	69 229 042	66 298 310
<b>Sum fordringer</b>	10, 12	<b>169 109 507</b>	<b>182 806 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 357 286	2 469 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 286</b>	<b>2 469 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 130 263</b>	<b>250 552 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 240 814	77 635 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 240 814</b>	<b>77 635 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>85 140 814</b>	<b>84 535 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 286 289	2 355 167
Andre avsetninger for forpliktelser		2 050 000	2 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 336 289</b>	<b>4 405 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 565 000	17 565 000
Langsiktig konserngjeld	10, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 565 000</b>	<b>17 565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 901 289</b>	<b>21 970 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 856 264	65 454 450
Leverandørgjeld	10	40 685 954	29 636 322
Betalbar skatt	7	1 272 980	1 330 659
Skyldig offentlige avgifter		9 822 531	11 149 616
Annen kortsiktig gjeld	10	33 822 505	47 813 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>156 460 234</b>	<b>155 384 056</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		177 361 522	177 354 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 167 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSMO FABRIKKER AS  
Forretningsadresse: Breilimoen 15  
4525 KONSMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 950 167 866  
KONSMO FABRIKKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	278 882 917	307 315 738
Annen driftsinntekt		58 500	70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 941 417</b>	<b>307 385 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	177 146 629	200 464 610
Lønnskostnad	3, 4	67 542 540	69 618 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 073 868	1 179 904
Annen driftskostnad	4, 6	23 615 630	25 895 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 378 668</b>	<b>297 158 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 562 749</b>	<b>10 227 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 458
Annen finansinntekt		591 661	463 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 661</b>	<b>467 012</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 549	229 932
Annen finanskostnad		9 103 361	6 791 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 344 910</b>	<b>7 021 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 753 250</b>	<b>-6 554 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>809 499</b>	<b>3 672 735</b>
Skattekostnad på resultat	7	204 102	832 586
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 566 326
Avsatt til annen egenkapital		605 397	1 273 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>



Organisasjonsnr: 950 167 866  
KONSMO FABRIKKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 268 965	8 702 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 822 687	2 348 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 091 652</b>	<b>11 050 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	255 421	255 421
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	30 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 421</b>	<b>285 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 372 073</b>	<b>11 336 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>81 663 471</b>	<b>65 276 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	99 880 465	116 508 298
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	69 229 042	66 298 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>10, 12</b>	<b>169 109 507</b>	<b>182 806 607</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	2 357 286	2 469 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 286</b>	<b>2 469 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 130 263</b>	<b>250 552 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 240 814	77 635 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 240 814</b>	<b>77 635 417</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>85 140 814</b>	<b>84 535 417</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 286 289	2 355 167
Andre avsetninger for forpliktelse		2 050 000	2 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 336 289</b>	<b>4 405 167</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 565 000	17 565 000
Langsiktig konserngjeld	10, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 565 000</b>	<b>17 565 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 901 289</b>	<b>21 970 167</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		70 856 264	65 454 450
Leverandørgjeld	10	40 685 954	29 636 322
Betalbar skatt	7	1 272 980	1 330 659
Skyldig offentlige avgifter		9 822 531	11 149 616
Annen kortsiktig gjeld	10	33 822 505	47 813 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>156 460 234</b>	<b>155 384 056</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>177 361 522</b>	<b>177 354 223</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 167 866  
KONSMO FABRIKKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
115.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Konsmo Fabrikker AS

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konsmo Fabrikker AS som viser et overskudd på NOK 605 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FREUV-HEZAW-C8VMF-7GZL-07U5U-AZG7N



Revisors beretning 2024 for Konsmo Fabrikker AS



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 27. juni 2025  
RSM Norge AS

Linda Salthaug  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FREUV-HEZNW-C8VMF-7GZL-07U5U-AZG7N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-28 05:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FREUV-HEZNW-C8VMF-I7GZL-07U5U-AZG7N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Konsmo Fabrikker AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4

**Org.nr.: 950 167 866**



## Konsmo Fabrikker AS

### Styrets årsberetning 2024.

#### Selskapets virksomhet og hvor den drives

Konsmo Fabrikker AS er et byggefirma som leverer eneboliger, leiligheter og barnehager under merkenavnet Konsmohus. I tillegg produseres moduler til ulike formål under merket Konsmo Modul. Hovedkontor og fabrikkkanlegg ligger på Konsmo i Lyngdal kommune. Firmaet har egne salgskontor i Mandal, Kristiansand, Arendal og Drammen. I tillegg selges boliger via forhandlere i østlandsområdet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets drift de siste år, ordresreserve, og prognoser/budsjett for de neste årene. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Den generelle utvikling og etterspørsel i Agder og Sør-Norge innen selskapets virksomhetsområder frem mot årsskiftet er vurdert som fortsatt krevende på kort sikt. Det generelle marked innen småhus bebyggelse, leiligheter og fritidsboliger for nybygg viser nå en svak positiv tendens på landsbasis.

Perioden med ekstraordinær prisstigning på byggevarer generelt ser ut til å være passert og normaliseres i stor grad. Unntaket er trevirke, som grunnet stor eksportandel får en prisstigning i Norge som er i utakt med aktiviteten i byggebransjen.

Norges bank satte ned styringsrenten i rentemøte 19.6. Det er signaler om ytterligere reduksjon av renten utover i år eventuelt inn i neste år.

Dette er et signal som etter all sannsynlighet vil ha en positiv effekt i boligmarkedet.

I tillegg har utfordringen for bransjen og nivået i bygging nye boliger kommet på dagsorden på nasjonalt nivå. Et langsiktig mål er opp mot nivå på 30 000 enheter årlig. I dag bygges ca. halvparten av dette volumet.

Så langt har boligprisene på landbasis hatt en økning målt mot 2024. Kristiansand kommer ut som en av de større byene med høyest prisvekst.

Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til den løpende produksjon i selskapet.

Basert på den ordresreserve og markedsposisjon selskapet har i dag vurderes fremtidig utvikling som nøkternt god.

Bedriften har sikret seg avtaler, og er medeier i tomteområder i bynære områder. Disse har tilknytning til våre salgskontorer. Dette vil videreutvikles via Konsmo Eiendom AS

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsmo Fabrikker AS hadde en samlet omsetning i 2023 på mNOK 278.9 mot mNOK 307.4 året før. Selskapet oppnådde et resultat på mNOK 0.8 før skatt.

Selskapet har en egenkapital på mNOK 85.1 etter årets disponeringer.



Det har i 2024 medgått ca. mNOK 0,5 i utgifter til forskning og utvikling. Utgiftene konstadsføres løpende. Forskningen og utvikling relaterer seg til moduler/basestasjoner og har et langsiktig perspektiv.

Det forventes ikke å resultere i vesentlige endringer i produktporteføljen kommende år.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse og kontantstrøm med tilhørende noter utfyllende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for selskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad.

## **Finansiell risiko**

### *Overordnet om målsetting og strategi*

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder.

### *Markedsrisiko*

Selskapet er lite eksponert mot endringer i valuta. Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente, og selskapet kan dermed være noe eksponert mot endringer i rentenivå.

### *Kredittrisiko*

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I 2022 kapitalbinding på prosjekter i arbeid og tomteområder vært dekket inn med byggelån.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Arbeidsmiljøet ved bedriften anses som godt. Ved årsskiftet var det ansatt 101 personer i selskapet. Totalt sykefravær har vært på 9.8 % mot 12.4 % forrige år.

Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader på arbeidsplassen i løpet av året som har resultert i store materielle skader. Ikke uhell med personskade. Bedriften arbeider aktivt med HMS og avholder AMU møter. Bedriften har inngått avtale om inkluderende arbeidsliv, og er IA bedrift.

## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering av alle ansatte. Dette gjelder også for medarbeidere med nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider bevisst for å fremme lovens formål innen vår virksomhet.

## **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Ift. vår aktivitets- og redegjørelsesplikt er redegjørelsen tilgjengelig på vår hjemmeside. Arbeidstidordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Av selskapets ansatte er 5 kvinner og 96 menn totalt 101.

## **Bærekraftsrapportering**

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Bedriften har gjennomført kildesortering av avfall internt, som transporteres til godkjent deponi.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven blir tilgjengelig på våre nettsider.

## **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsmo Fabrikker

Overført annen egenkapital	kr 605 397
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr 605 397</u>



Konsmo,

.....  
Thor Erik Bakke  
Styremedlem

.....  
Magne Jordanger  
Styrets leder

.....  
Frank Hestås  
Adm.dir.

.....  
Bente Karlsen Jordanger  
Styremedlem

.....  
Ellen Karlsen Raaholt  
Styremedlem

.....  
Erling Langeland  
Styremedlem

.....  
Pål Backstrøm  
Styremedlem

.....  
Anita Andersen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QFESU-VL2FK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Resultatregnskap

Konsmo Fabrikker AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	278 882 917	307 315 738
Annen driftsinntekt		58 500	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 941 417</b>	<b>307 385 738</b>
Varekostnad	2	177 146 629	200 464 610
Lønnskostnad	3, 4	67 542 540	69 618 777
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 073 868	1 179 904
Annen driftskostnad	4, 6	23 615 630	25 895 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 378 668</b>	<b>297 158 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 562 749</b>	<b>10 227 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 458
Annen finansinntekt		591 661	463 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 549	229 932
Annen finanskostnad		9 103 361	6 791 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 753 250</b>	<b>-6 554 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>809 499</b>	<b>3 672 735</b>
Skattekostnad på resultat	7	204 102	832 586
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 566 326
Avsatt til annen egenkapital		605 397	1 273 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 397</b>	<b>2 840 149</b>

Penneo Dokumentnr økke1: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Balanse

Konsmo Fabrikker AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 268 965	8 702 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 822 687	2 348 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 091 652</b>	<b>11 050 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	255 421	255 421
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	30 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 421</b>	<b>285 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 372 073</b>	<b>11 336 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	81 663 471	65 276 518
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	99 880 465	116 508 298
Andre kortsiktige fordringer	10, 12	69 229 042	66 298 310
<b>Sum fordringer</b>	<b>10, 12</b>	<b>169 109 507</b>	<b>182 806 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 357 286	2 469 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 130 263</b>	<b>250 552 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>

Penneo Dokumentnrøkke: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Balanse

Konsmo Fabrikker AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 240 814	77 635 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 240 814</b>	<b>77 635 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>85 140 814</b>	<b>84 535 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 286 289	2 355 167
Andre avsetninger for forpliktelser		2 050 000	2 050 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 336 289</b>	<b>4 405 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 565 000	17 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 565 000</b>	<b>17 565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 856 264	65 454 450
Leverandørgjeld	10	40 685 954	29 636 322
Betalbar skatt	7	1 272 980	1 330 659
Skyldig offentlige avgifter		9 822 531	11 149 616
Annen kortsiktig gjeld	10	33 822 505	47 813 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>156 460 234</b>	<b>155 384 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 361 522</b>	<b>177 354 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 502 336</b>	<b>261 889 639</b>

Konsmo Fabrikker AS

Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



**Balanse**

Konsmo Fabrikker AS  
Konsmo, 26.06.2025  
Styret i Konsmo Fabrikker AS

\_\_\_\_\_  
Bente Karlsen Jordanger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Karlsen Raaholt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Backstrøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Erik Bakke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Hestås  
daglig leder

Penneo Dokumentnr økke: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Indirekte kontantstrøm

Konsmo Fabrikker AS

	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		809 499	3 672 735
Periodens betalte skatt		-1 330 659	-2 051 694
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-357 915	0
Ordinære avskrivninger		1 073 868	1 179 904
Endring i varelager		-16 386 953	11 495 638
Endring i kundefordringer		16 627 833	-13 581 511
Endring i leverandørgjeld		11 049 632	-21 554 357
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-18 248 553	-10 196 564
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-6 763 247</b>	<b>-31 035 849</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 742 500	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-493 445	-807 457
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>1 249 055</b>	<b>-807 457</b>
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		22 920 179	32 058 446
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-362 500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-17 518 365	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>5 401 814</b>	<b>31 695 946</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-112 378	-147 360
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 469 665	2 617 025
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>2 357 286</b>	<b>2 469 665</b>

Penneo Dokumentnr økkel: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Overstiger utbytte andelen av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntekter knyttet til kontrakter med tilvirkningstid blir behandlet i henhold til løpende avregningsmetode. Etter denne metoden blir inntekter og fortjeneste regnskapsført etter som arbeidet under avtalen blir utført. Fullføringsgraden blir beregnet med utgangspunkt i en 3-steps modell som gjenspeiler fremdrift på byggeplass.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekt fra langsiktige anleggskontrakter bokføres ettersom milepæler oppnås, med en modell på 40-30-30. Tidspunkt for milepæler er konkret angitt (f.eks. når bygget er tett). Marginen pr prosjekt avhenger av kontrakt inngått med kunde, samt kostnader som består av interne timer og innkjøp fra underleverandører.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Tomtefelter

Tomtefeltene vurderes til anskaffelseskost tillagt utførte opparbeidelseskostnader.

Tomtefeltene som er anskaffet for videresalg og oppføring av hus er klassifisert som varelager, og tomtefelt som er anskaffet som investeringsobjekter er klassifisert som anleggsmidler.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi bruk. Verdi i bruk av nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

## Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebeløpet fordeles lineært over forventet levetid.

## Pensjoner

Selskapet har to pensjonsordninger. For den innskuddsbaserte pensjonsordningen er de fremtidige pensjonsytelsene hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

Selskapet deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. For detaljer, se note 3.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelser benytter estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.



## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Boliger inkl. tomter	227 733 424	260 494 301
Moduler	48 391 184	40 230 605
Andre salgsinntekter	2 816 809	6 660 832
<b>Sum</b>	<b>278 941 417</b>	<b>307 385 738</b>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	278 941 417	307 385 738
<b>Sum</b>	<b>278 941 417</b>	<b>307 385 738</b>

## Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Materialbeholdning	18 768 171	24 330 391
Ferdige produkter	1 297 696	49 888
Prosjekter under tilvirkning	12 087 950	0
Tomteområder	49 509 654	40 896 239
<b>Sum varelager</b>	<b>81 663 471</b>	<b>65 276 518</b>

## Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør kr 1 573 001. Videre har selskapet en AFP-ordning som omfatter selskapets ansatte.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	57 482 882	58 983 229
Arbeidsgiveravgift	7 734 257	8 354 725
Pensjonskostnader	2 475 119	2 331 820
Andre ytelser	-149 717	-50 998
<b>Sum</b>	<b>67 542 540</b>	<b>69 618 777</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 95 115

### Ytelser til ledende personer

	Adm. direktør	Styret
Lønn	1 676 263	130 000
Pensjonskostnader	0	0
Opsjoner/rettigheter	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 676 263</b>	<b>130 000</b>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksejeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Kostnadsført revisjonshonorar er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon og annen bistand	214 500	343 010

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 199 318	6 819 982	1 205 669	21 224 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249 641	145 458	98 347	493 445
- Avgang i året	1 618 707			1 618 707
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 830 252</b>	<b>6 965 440</b>	<b>1 304 016</b>	<b>20 099 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 561 287	5 655 363	791 405	11 008 055
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 268 965</b>	<b>1 310 077</b>	<b>512 611</b>	<b>9 091 652</b>
Årets ordinære avskrivninger	303 696	696 212	73 727	1 073 635
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0-10 år	



## Note 6 Leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler hvor leiebeløpet fordeles lineært over forventet levetid.

Leieavtaler:	2024	2023
Leie av lokaler	2 570 221	2 566 324

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 272 980	1 772 443
Endring i utsatt skatt	-1 068 878	-939 857
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 102</b>	<b>832 586</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	809 499	3 672 735
Permanente forskjeller	118 233	111 754
Endring i midlertidige forskjeller	4 858 539	4 272 072
Avgitt konsernbidrag	0	-2 008 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 786 271</b>	<b>6 048 452</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 272 980	1 772 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-441 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 272 980</b>	<b>1 330 659</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	809 499	3 672 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	178 090	808 002
Skatteeffekt av permanente forskjeller	26 011	24 586
<b>Sum</b>	<b>204 101</b>	<b>832 588</b>
Effektiv skattesats	25,2 %	22,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 923 545	-1 622 182	301 363
Tilvirkningskontrakter	9 949 866	14 769 021	4 819 155
Fordringer	-1 100 000	-1 100 000	0
Gevinst – og tapskonto	970 446	708 467	-261 979
Avsetninger mv	-2 050 000	-2 050 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 846 767</b>	<b>10 705 306</b>	<b>4 858 539</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 846 767</b>	<b>10 705 306</b>	<b>4 858 539</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 286 289</b>	<b>2 355 167</b>	<b>1 068 879</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 400 000	2 500 000	77 635 417	84 535 417
Årets resultat			605 397	605 397
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 400 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>78 240 814</b>	<b>85 140 814</b>

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemme andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mandal Amfi Leiligheter AS*	KRISTIANSAND	50 %	50 %	-311 759	-1 353 374	50 000
K-Hus AS*	KRISTIANSAND	48 %	48 %	2 033 684	-1 506 942	51 000
Konsmo Flerbrukshall AS	LYNGDAL	49 %	49 %	-119 110	158 079	53 900
Eios AS	FROLAND	50 %	50 %	-293 192	-861 151	100 521
<b>Sum</b>				<b>1 309 623</b>	<b>-3 563 388</b>	<b>255 421</b>

\*Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2023-regnskap.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
K-Hus AS	4 745 000	4 745 000
Konsmo Eiendom AS	8 159 220	10 986 220
Båly AS	4 215 000	2 635 000
Ausviga Eiendom AS	11 004 178	9 698 250
Dyvig Brygge AS	23 539 000	22 169 000
Sagmyrlia AS	685 000	625 000
EiOs AS	994 029	857 816
EiGri AS	8 914 160	8 004 160
EiMyr AS	2 460 000	2 160 000
Ole Kristian AS	482 439	482 439
Bålmoen AS	140 000	0
<b>Sum</b>	<b>65 338 026</b>	<b>62 362 885</b>
<b>Gjeld</b>		
Ole Kristian AS	4 768 709	4 538 787
Konsmo Eiendom AS	2 008 110	2 008 110
<b>Sum</b>	<b>6 776 819</b>	<b>6 546 897</b>

Avgitte eller mottatt konsernbidrag er inkl. i oversikten ovenfor.

## Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2024	2023
Kontrakter under utførelse	130 508 518	184 447 184
Forskuddsfakturert produksjon	-6 034 284	-25 592 727
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	68 421 532	52 480 925
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>192 895 765</b>	<b>211 335 381</b>

Pernco Dokumentnr økkel: QFESU-VLZFK-G1ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4



## Note 12 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	17 565 000	17 565 000
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Byggelån	54 321 488	39 448 774
Pantelån	17 565 000	17 565 000
<b>Sum</b>	<b>71 886 488</b>	<b>57 013 774</b>

	2024	2023
<i>Kausjon og garanti</i>		
Kausjonsansvar	36 170 000	37 770 000
Avgitte garantier av selskapets bankforbindelse	44 345 404	48 579 084
<b>Sum</b>	<b>80 515 404</b>	<b>86 349 084</b>

	2024	2023
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier</i>		
Varelager	20 065 867	24 380 279
Tomter	49 509 654	43 433 904
Kundefordringer	99 880 465	116 508 298
Tomter, bygninger	7 268 965	6 164 408
Driftstilbehør	1 822 687	2 348 823
<b>Sum</b>	<b>178 547 638</b>	<b>192 835 712</b>

I forbindelse med de ulike byggelån er det stilt sikkerhet i relaterte eiendommer av hjemmelshaver.

## Note 13 Bankinnskudd

Selskapet har en kassekreditt med trekkmulighet inntil kr 40 000 000.  
Pr. 31.12.2024 har selskapet trukket kr -30 334 776.

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	2 364 797	2 466 457

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

*Aksjekapitalen består av:*

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	1 100	4 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>1 100</b>	<b>4 400 000</b>

*Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:*

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	3 800	95 %	95 %
F. Hestås AS	200	5 %	5 %
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Administrerende direktør eier 5 % av Konsmo Fabrikker AS gjennom sitt eget selskap F. Hestås AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet Ole Kristian AS, som har forretningskontor i Asker.  
Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ole Kristian AS, postboks 420, 1373 Asker.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Backstrøm, Pål

#### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2506809  
IP: 80.239.xxx.xxx  
2025-06-26 11:23:49 UTC



### Andersen, Anita

#### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3146117  
IP: 80.239.xxx.xxx  
2025-06-26 11:24:26 UTC



### Jordanger, Magne

#### Styreleder

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3229894  
IP: 193.69.xxx.xxx  
2025-06-26 11:33:30 UTC



### Bakke, Thor Erik

#### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-900908  
IP: 188.95.xxx.xxx  
2025-06-26 12:27:12 UTC



### Hestås, Frank

#### Daglig leder

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2697506  
IP: 80.239.xxx.xxx  
2025-06-26 12:33:19 UTC



### Raaholt, Ellen Karlsen

#### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-4479043  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2025-06-26 12:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFESU-VL2FK-G7ZNC-CBIR2-UKEN8-X59J4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-26 13:27:01 UTC



## Jordanger, Bente Karlsen

### Styremedlem

På vegne av: *Konsmo Fabrikker AS*

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4040113

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-27 07:35:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QFESU-VL2FK-GTZNC-CBIB2-UKEN8-X59J4