



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 000	
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 906	
Annen driftskostnad	2	2 653 822	
Sum kostnader		2 835 728	0
Driftsresultat		-2 650 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	
Sum finansinntekter		1 958	
Annen rentekostnad	3	377 883	
Sum finanskostnader		377 883	
Netto finans		-375 925	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 026 653	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-667 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 359 564	0
Årsresultat		-2 359 564	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 564	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 359 564	
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 564	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	667 089	
Sum immaterielle eiendeler		667 089	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 750 000	
Sum varige driftsmidler		16 750 000	
Sum anleggsmidler		17 417 089	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 764	
Sum fordringer		22 764	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 432 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 432 385	
Sum omløpsmidler		7 455 149	0
SUM EIENDELER		24 872 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	2 359 564	
Sum opptjent egenkapital		-2 359 564	
Sum egenkapital		-2 329 564	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 893 852	
Sum annen langsiktig gjeld		26 893 852	
Sum langsiktig gjeld		26 893 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 739	
Skyldig offentlige avgifter		-71 648	
Annen kortsiktig gjeld		68 859	
Sum kortsiktig gjeld		307 950	
Sum gjeld		27 201 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 872 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 487 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUGATA 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 000	
Sum inntekter		185 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 906	
Annen driftskostnad	2	2 653 822	
Sum kostnader		2 835 728	0
Driftsresultat		-2 650 728	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	
Sum finansinntekter		1 958	
Annen rentekostnad	3	377 883	
Sum finanskostnader		377 883	
Netto finans		-375 925	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-667 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 359 564	0
Årsresultat		-2 359 564	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 359 564	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 359 564	
Sum overføringer og disponeringer		-2 359 564	



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4,5 667 089

Sum immaterielle eiendeler 667 089

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 750 000

Sum varige driftsmidler 16 750 000

Sum anleggsmidler 17 417 089

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 22 764

Sum fordringer 22 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 432 385

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 432 385

Sum omløpsmidler 7 455 149

0

SUM EIENDELER 24 872 238

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 359 564

Sum opptjent egenkapital -2 359 564

Sum egenkapital -2 329 564

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	26 893 852	
Sum annen langsiktig gjeld		26 893 852	
Sum langsiktig gjeld		26 893 852	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 739	
Skyldig offentlige avgifter		-71 648	
Annen kortsiktig gjeld		68 859	
Sum kortsiktig gjeld		307 950	
Sum gjeld		27 201 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 872 238	0



Organisasjonsnr: 926 487 817
JOMFRUGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jomfrugata 5 AS**

Organisasjonsnr. 926487817

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027



Jomfrugata 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		185 000	0
Sum driftsinntekter		185 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 906	0
Annen driftskostnad	2	2 653 822	0
Sum driftskostnader		2 835 728	0
DRIFTSRESULTAT		(2 650 728)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 958	0
Sum finansinntekter		1 958	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	377 883	0
Sum finanskostnader		377 883	0
NETTO FINANSPOSTER		(375 925)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 026 653)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(667 089)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 359 564)	0
ÅRSRESULTAT		(2 359 564)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 359 564)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 359 564)	0



Jomfrugata 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	667 089	0
Sum immaterielle eiendeler		667 089	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 750 000	0
Sum varige driftsmidler		16 750 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 417 089	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 764	0
Sum fordringer		22 764	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 432 385	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 455 149	0
SUM EIENDELER		24 872 238	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 359 564)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 359 564)	0
SUM EGENKAPITAL		(2 329 564)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 893 852	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 893 852	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 893 852	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		310 739	0
Skyldig offentlige avgifter		(71 648)	0
Annen kortsiktig gjeld		68 859	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 950	0
SUM GJELD		27 201 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 872 238	0

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets lederDag W. Nylander
Daglig leder / Styremedlem

Årsregnskap for Jomfrugata 5 AS

Organisasjonsnr. 926487817



Jomfrugata 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jomfrugata 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 931 906
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 931 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	181 906
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 906
Balanseført verdi pr 31/12	15 750 000
Procentsats for ord.avskr	1-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Jomfrugata 5 AS har lån hos Sparebank1 Midt-Norge.

Restgjeld pr 31.12.2021 er på henholdsvis kroner 13 000 000 og 13 893 852. Det er kostnadsført renter på kroner 299 550 tilknyttet lånene i inntektsåret.

	Betalte avdrag	Restgjeld
Lån 13 000 000	0	13 000 000
Lån 14 000 000	106 148	13 893 852
Sum	106 148	26 893 852



Jomfrugata 5 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 026 653
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-456 732
= Inntekt	-3 488 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-667 089
= Ordinær skattekostnad	-667 089
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	456 732	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 488 955	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 032 223	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 032 223	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 032 223	0
Utsatt skattefordel	667 089	0



Jomfrugata 5 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-2 359 564	-2 359 564
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-2 359 564	-2 329 564

Aksjekapitalen i selskapet er kroner 30 000. Det er 1 000 aksjer pålydende kroner 30 pr aksje.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS	510	51%
Vaterland AS	490	49%