



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 247 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 256B 1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 422	45 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 422</b>	<b>45 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 422</b>	<b>-45 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		240 000
Annen renteinntekt		34	12 030
Annen finansinntekt	2	2 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856</b>	<b>252 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		-565 885
Annen rentekostnad		304 596	216 708
Annen finanskostnad			569 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 596</b>	<b>220 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 740</b>	<b>31 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-348 162	-13 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern	4	224 000	224 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	291 782	411 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 022
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 436	22 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 436</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436</b>	<b>43 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	3 634 009	3 982 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 009</b>	<b>3 982 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 009</b>	<b>4 282 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 995 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	8 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 991	11 991
Kortsiktig konserngjeld		328 103	84 125
Annen kortsiktig gjeld		587 482	382 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 181</b>	<b>486 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 181</b>	<b>4 736 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 247 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGABRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	46 422	45 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 422</b>	<b>45 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 422</b>	<b>-45 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		240 000
Annen renteinntekt		34	12 030
Annen finansinntekt	2	2 823	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 856</b>	<b>252 030</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		-565 885
Annen rentekostnad		304 596	216 708
Annen finanskostnad			569 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 596</b>	<b>220 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 740</b>	<b>31 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-348 162	-13 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern	4	224 000	224 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	291 782	411 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 022
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 022</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 436	22 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 436</b>	<b>22 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436</b>	<b>43 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	3 634 009	3 982 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 009</b>	<b>3 982 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 009</b>	<b>4 282 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 995 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	8 504
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 991	11 991
Kortsiktig konserngjeld		328 103	84 125
Annen kortsiktig gjeld		587 482	382 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 181</b>	<b>486 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 181</b>	<b>4 736 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hagabråten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Document ID: b5618c8d-87cc-478c-8e52-35a91637b905

Org.nr.: 965 247 874



### RESULTATREGNSKAP

#### HAGABRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 422	45 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 422</b>	<b>45 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 422</b>	<b>-45 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	240 000
Annen renteinntekt		34	12 030
Annen finansinntekt	2	2 823	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	-565 885
Annen rentekostnad		304 596	216 708
Annen finanskostnad		0	569 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 740</b>	<b>31 828</b>
Resultat før skattekostnad		-348 162	-13 681
<b>Resultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		348 162	13 681
<b>Sum overføringer</b>		<b>-348 162</b>	<b>-13 681</b>

Document ID: b5618c8d-87cc-478c-8e52-35a91637b905



### BALANSE

#### HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern	4	224 000	224 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	291 782	411 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 855 754</b>	<b>8 975 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 022</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 436	22 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 436</b>	<b>43 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



## BALANSE

### HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 7	3 634 009	3 982 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 634 009</b>	<b>3 982 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 934 009</b>	<b>4 282 170</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 995 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 605	8 504
Skyldig offentlige avgifter		11 991	11 991
Konserngjeld		328 103	84 125
Annen kortsiktig gjeld		587 482	382 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 181</b>	<b>486 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 931 181</b>	<b>4 736 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 865 190</b>	<b>9 018 974</b>

Bærum, 31.07.2024  
Styret i Hagabråten Eiendom AS

Stian Strand  
styreleder/daglig leder

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Furuspesialisten Eiendom AS	100,0%	100,0%	7 339 972	7 339 972
Nedre Åsvei 36 AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>			<b>8 339 972</b>	<b>8 339 972</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 162	-13 681
Permanente forskjeller	0	-227 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-348 162</b>	<b>-241 617</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 764 393	-3 416 231	348 162
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 764 393	3 416 231	-348 162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til tilknyttet selskap	291 782	411 782
Lån til foretak i samme konsern	224 000	224 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>515 782</b>	<b>635 782</b>

Det er gitt ett lån til tilknyttet selskap Nedre Åsvei 36 AS til oppussing og innkjøp til eiendommen. Det er beregnet 3 % rente på lånet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAGABRÅTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Strand Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	3 982 170	4 282 170
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>3 982 170</b>	<b>4 282 170</b>
Årets resultat		-348 162	-348 162
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>3 634 009</b>	<b>3 934 009</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Hagabråten Eiendom AS er et holdingselskap. Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr-348 162 etter skatt, mot kr -13 681 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 995 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 995 000</b>	<b>4 250 000</b>

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



Til ECIT RÅD & REGNSKAP AS

SKUI, 31.07.2024

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Hagabråten Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i villkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT RÅD & REGNSKAP AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905



2024-08-02 10:16:57 UTC+00:00

**Stian Strand**

 bankID

NO BankID - 1d3bb56c-b185-43ed-bed2-783f3997f504

Document ID: b5618c8d-87cc-4780-8e52-35a91637b905