



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 232	1 139 668
Sum inntekter		1 127 232	1 139 668
Kostnader			
Avskrivning	5	290 227	279 763
Annen driftskostnad	4	97 074	255 573
Sum kostnader		387 301	535 336
Driftsresultat		739 931	604 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	459
Sum finansinntekter		273	459
Annen rentekostnad		30 619	40 867
Sum finanskostnader		30 619	40 867
Netto finans		-30 346	-40 408
Ordinært resultat før skattekostnad		709 585	563 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	156 101	124 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 484	439 870
Årsresultat		553 484	439 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-53 484	60 130
Sum overføringer og disponeringer		-553 484	-439 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 139	
Sum immaterielle eiendeler		16 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 737 342	5 682 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	337 429	438 087
Sum varige driftsmidler		6 074 771	6 120 092
Sum anleggsmidler		6 090 910	6 120 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	56 817	57 467
Sum fordringer		56 817	57 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	836 778	994 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 778	994 176
Sum omløpsmidler		893 595	1 051 643
SUM EIENDELER		6 984 505	7 171 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 559 527	3 506 043
Sum opptjent egenkapital		3 559 527	3 506 043
Sum egenkapital		5 549 527	5 496 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		7 454
Sum avsetninger for forpliktelser			7 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	650 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	857 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 715	138 451
Betalbar skatt	8	179 694	155 218
Annen kortsiktig gjeld	9	524 569	524 569
Sum kortsiktig gjeld		784 978	818 238
Sum gjeld		1 434 978	1 675 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 505	7 171 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583149

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 127 232	1 139 668
Sum inntekter		1 127 232	1 139 668
Kostnader			
Avskrivning	5	290 227	279 763
Annen driftskostnad	4	97 074	255 573
Sum kostnader		387 301	535 336
Driftsresultat		739 931	604 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	459
Sum finansinntekter		273	459
Annen rentekostnad		30 619	40 867
Sum finanskostnader		30 619	40 867
Netto finans		-30 346	-40 408
Ordinært resultat før skattekostnad		709 585	563 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	156 101	124 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 484	439 870
Årsresultat		553 484	439 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-53 484	60 130
Sum overføringer og disponeringer		-553 484	-439 870



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 139	
Sum immaterielle eiendeler		16 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 737 342	5 682 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	337 429	438 087
Sum varige driftsmidler		6 074 771	6 120 092
Sum anleggsmidler		6 090 910	6 120 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	56 817	57 467
Sum fordringer		56 817	57 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	836 778	994 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 778	994 176
Sum omløpsmidler		893 595	1 051 643
SUM EIENDELER		6 984 505	7 171 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 559 527	3 506 043
Sum opptjent egenkapital		3 559 527	3 506 043
Sum egenkapital		5 549 527	5 496 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		7 454
Sum avsetninger for forpliktelses			7 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	650 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	857 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 715	138 451
Betalbar skatt	8	179 694	155 218
Annen kortsiktig gjeld	9	524 569	524 569
Sum kortsiktig gjeld		784 978	818 238
Sum gjeld		1 434 978	1 675 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 505	7 171 735



Organisasjonsnr: 893 212 302
VELLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pernico Dokumenthøkkel: 3MNEC-5KCS6-8T1W05-10GT2-CEFMZ-KS3DM



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 127 232</u>	<u>1 139 668</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	290 227	279 763
Annen driftskostnad	4	<u>97 074</u>	<u>255 573</u>
Sum driftskostnader		<u>387 301</u>	<u>535 336</u>
Driftsresultat		<u>739 931</u>	<u>604 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	459
Annen finanskostnad		<u>30 619</u>	<u>40 867</u>
Netto finansposter		<u>-30 346</u>	<u>-40 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>709 585</u>	<u>563 924</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>156 101</u>	<u>124 054</u>
Årsresultat		<u>553 484</u>	<u>439 870</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>53 484</u>	<u>-60 130</u>
Sum disponert		<u>553 484</u>	<u>439 870</u>

Pernise Dokumentmøkkel: 3/MINEC: 3KCB6 8TIV05: 1DGT2 CERUZ K53DN



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 000</u>	<u>1 990 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 559 527</u>	<u>3 506 043</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 559 527</u>	<u>3 506 043</u>
Sum egenkapital		<u>5 549 527</u>	<u>5 496 043</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>7 454</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 454</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	<u>650 000</u>	<u>850 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>650 000</u>	<u>850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 715	138 451
Betalbar skatt	8	179 694	155 218
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>524 569</u>	<u>524 569</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>784 978</u>	<u>818 238</u>
Sum gjeld		<u>1 434 978</u>	<u>1 675 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 984 505</u>	<u>7 171 735</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 23. mars 2021

Jan Peder Kirsebom
Strandman
Styrets leder / daglig leder

Publert Dokumentnr: 304NF-54C86-8TV/05-106TZ-CEFINZ-KS-DN



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 000	850 000

Av selskapets gjeld forfaller intet mer enn 5 år frem i tid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygninger	2 147 005	2 321 645
Tomt	3 280 732	3 280 732
Sum	<u>5 427 737</u>	<u>5 602 377</u>

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	------	------

Betalbar skatt	179 694	155 218
Endring utsatt skatt	<u>-23 593</u>	<u>-31 164</u>
Årets totale skattekostnad	<u>156 101</u>	<u>124 054</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	709 585	563 924
Permanente forskjeller	-39	-40
Endring i midlertidige forskjeller	<u>107 243</u>	<u>141 654</u>
Årets skattegrunnlag	<u>816 789</u>	<u>705 538</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	179 694	155 218

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-73 359</u>	<u>33 884</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-73 359</u>	<u>33 884</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 139	7 454
--	---------	-------

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. Dokumentnummer: 893212302-2020-01-01



Velleveien 15 AS

Org.nr: 893 212 302

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	31 549	43 651
Forskuddsbetalt forsikring	<u>25 268</u>	<u>13 816</u>
Sum	<u>56 817</u>	<u>57 467</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Påløpte renter	6 569	6 569
Forskudd fra leietagere	18 000	18 000
Avsatt til utbytte	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum	<u>524 569</u>	<u>524 569</u>

Pennec Dokumentnøkkel: 31MNEC-3KC86-8TW05-10G12-CEFWZ-KS312N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Peder K Strandman

Serienummer: 9578-5999-4-1717067

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-07-08 12:38:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3MNEC-5KCB6-8T1W05-1OGT2-CEFWZ-K53DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnerde hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>