



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 319	902 926
Sum inntekter		528 319	902 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 381	395 380
Annen driftskostnad	1	136 633	702 507
Sum kostnader		532 014	1 120 613
Driftsresultat		-3 695	-217 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	
Annen renteinntekt		34	87
Sum finansinntekter		1 294	87
Annen rentekostnad			254 732
Sum finanskostnader			254 732
Netto finans		1 294	-254 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 401	-472 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-32 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401	-440 000
Årsresultat	4	-2 401	-440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401	-439 999
Totalresultat		-2 401	-439 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-440 000
Overført fra annen egenkapital		-2 401	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 401	-440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 464 570	8 852 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 900	13 950
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 471 470	8 866 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	501 260	
Sum finansielle anleggsmidler		501 260	
Sum anleggsmidler		8 972 730	8 866 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 457	
Andre kortsiktige fordringer		19 997	1 951
Sum fordringer		87 454	1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 290	186 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 290	186 131
Sum omløpsmidler		129 745	188 082
SUM EIENDELER		9 102 475	9 054 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 447	-173 046
Sum opptjent egenkapital		-175 447	-173 046
Sum egenkapital	4	241 010	243 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 698	
Øvrig langsiktig gjeld			8 764 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 698	8 764 733
Sum langsiktig gjeld		8 764 698	8 764 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 750	27 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 571	15 502
Annen kortsiktig gjeld		-9 555	3 350
Sum kortsiktig gjeld		96 767	46 789
Sum gjeld		8 861 465	8 811 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 475	9 054 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903444

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 319	902 926
Sum inntekter		528 319	902 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 381	395 380
Annen driftskostnad	1	136 633	702 507
Sum kostnader		532 014	1 120 613
Driftsresultat		-3 695	-217 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	
Annen renteinntekt		34	87
Sum finansinntekter		1 294	87
Annen rentekostnad			254 732
Sum finanskostnader			254 732
Netto finans		1 294	-254 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 401	-472 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 401	-440 000
Årsresultat	4	-2 401	-440 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 401	-439 999
Totalresultat		-2 401	-439 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-440 000
Overført fra annen egenkapital		-2 401	
Sum overføringer og disponeringer		-2 401	-440 000





Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 464 570	8 852 901
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 900	13 950
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 471 470	8 866 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	501 260	
Sum finansielle			
anleggsmidler		501 260	
Sum anleggsmidler		8 972 730	8 866 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 457	
Andre kortsiktige			
fordringer		19 997	1 951
Sum fordringer		87 454	1 951
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 290	186 131
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 290	186 131
Sum omløpsmidler		129 745	188 082
SUM EIENDELER		9 102 475	9 054 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-175 447	-173 046
Sum opptjent egenkapital		-175 447	-173 046
Sum egenkapital	4	241 010	243 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 698	8 764 733
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 698	8 764 733
Sum langsiktig gjeld		8 764 698	8 764 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 750	27 937
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		70 571	15 502
Annen kortsiktig gjeld		-9 555	3 350
Sum kortsiktig gjeld		96 767	46 789
Sum gjeld		8 861 465	8 811 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 475	9 054 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 679 353

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		528 319	902 926
Sum driftsinntekter		528 319	902 926
Lønnskostnad	1	0	22 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 381	395 380
Annen driftskostnad	1	136 633	702 507
Sum driftskostnader		532 014	1 120 613
Driftsresultat		-3 695	-217 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	87
Annen renteinntekt		34	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	254 732
Resultat av finansposter		1 294	-254 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 401	-472 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-32 333
Ordinært resultat		-2 401	-440 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-2 401	-440 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-440 000
Overført fra annen egenkapital		2 401	0
Sum overføringer		-2 401	-440 000

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 2



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 464 570	8 852 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 900	13 950
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 471 470	8 866 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	501 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 260	0
Sum anleggsmidler		8 972 730	8 866 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		67 457	0
Andre kortsiktige fordringer		19 997	1 951
Sum fordringer		87 454	1 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 290	186 131
Sum omløpsmidler		129 745	188 082
Sum eiendeler		9 102 475	9 054 933



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-175 447	-173 046
Sum opptjent egenkapital		-175 447	-173 046
Sum egenkapital	4	241 010	243 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	8 764 698	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 764 733
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 698	8 764 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 750	27 937
Skyldig offentlige avgifter		70 571	15 502
Annen kortsiktig gjeld		-9 555	3 350
Sum kortsiktig gjeld		96 767	46 789
Sum gjeld		8 861 465	8 811 522
Sum egenkapital og gjeld		9 102 475	9 054 933

Oslo, 06.07.2022

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	2 808
Andre ytelser	0	19 918
Sum	0	22 726

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	3 963 284	28 351	3 991 635
Årets ordrinære avskrivninger	388 331	7 050	395 381
Sum akk. avskrivninger 31.12.	4 351 615	35 401	4 387 016
Bokført verdi 31.12.2021	8 464 570	6 900	8 471 470
Avskrivningsprosent	3,33 %	16,67 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 333
Skattekostnad ordinært resultat	0	-32 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 401	-472 334
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	61 139	47 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 738	0
Skattepliktig inntekt	0	-424 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	611 969	673 108	61 139
Sum	611 969	673 108	61 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-939 731	-998 469	-58 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 762	325 362	-2 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	416 457	-173 046	243 411
Årets resultat		-2 401	-2 401
Pr 31.12.2021	416 457	-175 447	241 010

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyersgate 30 B Gnr. 228 Bnr470 Snr 1 med NOK 62 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	501 260	501 260
Sum	501 260	501 260
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 764 698	0
Sum	8 764 698	0

I forbindelse med kjøp av Thorvald Meyersgate 30 B og tilbakebetaling av gjeld til tidligere eiere og bank har selskapet nå en gjeld til 100 % aksjeeier Justisen Eiendom AS på totalt 8 764 698,-. Gjeld er ikke renteberegnet i 2021.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUSTISEN EIENDOM AS	416 457	100,0	100,0

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.08.2022 13.34.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.