



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 24  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 470	1 095 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 470</b>	<b>1 095 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 881	60 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 647	730 662
Annen driftskostnad		222 346	229 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 875</b>	<b>1 021 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 595</b>	<b>74 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	454
Annen finansinntekt		6 133	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 754</b>	<b>5 877</b>
Annen rentekostnad		134 405	238 358
Annen finanskostnad		107	327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 511</b>	<b>238 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 758</b>	<b>-232 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 837</b>	<b>-158 411</b>
Skattekostnad på resultat	3	-22 845	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-80 994	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		241 676	-158 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 302 886	11 810 388
Maskiner og anlegg	2	1 051 561	1 259 436
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 171	114 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 490 618</b>	<b>13 184 465</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 490 618</b>	<b>13 184 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 352	-17 518
Andre kortsiktige fordringer		38 486	34 520
Konsernfordringer		103 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 973</b>	<b>17 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 006	1 005 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 006</b>	<b>1 005 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 979</b>	<b>1 022 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 079 597</b>	<b>14 207 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		276 929	518 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 929</b>	<b>-518 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-154 929</b>	<b>-396 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 797 300	2 141 700
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 300</b>	<b>2 141 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 300</b>	<b>2 141 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	328 191	356 658
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 459	32 440
Kortsiktig konserngjeld	5	12 012 308	12 022 953
Annen kortsiktig gjeld		46 268	49 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 437 226</b>	<b>12 461 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 234 526</b>	<b>14 603 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 079 597</b>	<b>14 207 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 24  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 177 664  
NDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 470	1 095 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 470</b>	<b>1 095 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 881	60 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 647	730 662
Annen driftskostnad		222 346	229 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 875</b>	<b>1 021 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 595</b>	<b>74 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	454
Annen finansinntekt		6 133	5 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 754</b>	<b>5 877</b>
Annen rentekostnad		134 405	238 358
Annen finanskostnad		107	327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 511</b>	<b>238 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 758</b>	<b>-232 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-22 845	-158 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-80 994	
Udekket tap		241 676	-158 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>



Organisasjonsnr: 926 177 664  
NDS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 11 302 886 11 810 388

Maskiner og anlegg 2 1 051 561 1 259 436

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 136 171 114 641

**Sum varige driftsmidler** 2 **12 490 618** **13 184 465**

Andre langsiktige

fordringer 6

**Sum anleggsmidler** **12 490 618** **13 184 465**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -41 352 -17 518

Andre kortsiktige

fordringer 38 486 34 520

Konsernfordringer 103 839

**Sum fordringer** **100 973** **17 003**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 488 006 1 005 618

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 488 006** **1 005 618**

**Sum omløpsmidler** **1 588 979** **1 022 621**

**SUM EIENDELER** **14 079 597** **14 207 086**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 92 000 92 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		276 929	518 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 929</b>	<b>-518 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-154 929</b>	<b>-396 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 797 300	2 141 700
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 300</b>	<b>2 141 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 300</b>	<b>2 141 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	328 191	356 658
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 459	32 440
Kortsiktig konserngjeld	5	12 012 308	12 022 953
Annen kortsiktig gjeld		46 268	49 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 437 226</b>	<b>12 461 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 234 526</b>	<b>14 603 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 079 597</b>	<b>14 207 086</b>



Organisasjonsnr: 926 177 664  
NDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

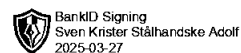
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nds Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 177 664**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nds Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 343 470	1 095 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 470</b>	<b>1 095 560</b>
Lønnskostnad	1	121 881	60 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 647	730 662
Annen driftskostnad		222 346	229 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 875</b>	<b>1 021 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 595</b>	<b>74 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621	454
Annen finansinntekt		6 133	5 423
Annen rentekostnad		134 405	238 358
Annen finanskostnad		107	327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 758</b>	<b>-232 808</b>
Resultat før skattekostnad		137 837	-158 411
Skattekostnad på resultat	3	-22 845	0
<b>Resultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		80 994	0
Overført til udekket tap		-241 676	158 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 682</b>	<b>-158 411</b>
<b>Nds Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nds Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 302 886	11 810 388
Maskiner og anlegg	2	1 051 561	1 259 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	136 171	114 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 490 618</b>	<b>13 184 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 490 618</b>	<b>13 184 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-41 352	-17 518
Andre kortsiktige fordringer		38 486	34 520
Konsernfordringer		103 839	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 973</b>	<b>17 003</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 006	1 005 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 979</b>	<b>1 022 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 079 597</b>	<b>14 207 086</b>
<b>Nds Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nds Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-276 929	-518 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 929</b>	<b>-518 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-154 929</b>	<b>-396 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 797 300	2 141 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 300</b>	<b>2 141 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	328 191	356 658
Skyldig offentlige avgifter		50 459	32 440
Konserngjeld	5	12 012 308	12 022 953
Annen kortsiktig gjeld		46 268	49 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 437 226</b>	<b>12 461 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 234 526</b>	<b>14 603 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 079 597</b>	<b>14 207 086</b>
Kongsvinger, 26.03.2025 Styret i Nds Eiendom AS			
_____ Sven Krister Stålhandske Adolfsson styreleder			
<b>Nds Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nds Eiendom AS har kun hatt lønnsutbetalinger for administrering gjennom året 2024 og det foreligger heller ingen forpliktelser utover dette.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 950 565	1 663 000	152 853	14 766 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			39 800	39 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>12 950 565</b>	<b>1 663 000</b>	<b>192 653</b>	<b>14 806 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 647 679	611 439	56 482	2 315 600
= Bokført verdi 31.12.24	<b>11 302 886</b>	<b>1 051 561</b>	<b>136 171</b>	<b>12 490 618</b>
Årets ordinære avskrivninger	507 502	207 875	18 270	733 647
Økonomisk levetid	10-25 år	8 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 845	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 845</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 837	-158 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 984	38 669
Mottatt konsernbidrag	103 839	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-351 661	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-119 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 845	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 845	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	564 572	674 557	109 984
<b>Sum</b>	<b>564 572</b>	<b>674 557</b>	<b>109 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 071	-1 198 732	-351 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 499	524 175	241 676
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Nds Holding AS	1 000	100,0	100,0
----------------	-------	-------	-------



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-12 012 308	-12 022 953
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12 012 308</b>	<b>-12 022 953</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 797 300	-2 141 700
<b>Sum</b>	<b>-1 797 300</b>	<b>-2 141 700</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	11 302 886	11 810 388
<b>Sum</b>	<b>11 302 886</b>	<b>11 810 388</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 0 som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær, NDS Holding AS, vil gi ytterligere lån i 2025 om det blir nødvendig, for å sikre at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser. Store deler av selskapets banklån er nedbetalt i 2023/24. Ved avleggelsen av årsregnskapet 2024 er skyldig gjeld til banken kr 1 797 300.

Driften av NDS Eiendom AS synes dermed ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.