



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverlands gate 14  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hoem Wassether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 240	0
Annen driftskostnad	2	197 332	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 572</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 572</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		189 518	0
Annen finanskostnad		22 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-304 693	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 009 957	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 419	0
Konsernfordringer	8	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 419</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 461	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 880</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	310 263	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 833</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 186 669	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 066 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 790	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 436	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 226</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 670</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverlands gate 14  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hoem Wassether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 212  
WASSETER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		207 240	0
Annen driftskostnad	2	197 332	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 572</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 572</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		189 518	0
Annen finanskostnad		22 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-304 693	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 773 212  
WASSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 009 957	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 419	0
Konsernfordringer	8	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 419</b>	<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 461	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 880</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	310 263	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 833</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 186 669	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 066 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 790	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 436	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 226</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 670</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 930 773 212  
WASSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217197.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207240.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6009957.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207240.00	0.00

### Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassether Holding AS, org.nr 830604162.  
Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3887167.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4186669.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6217197.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2066775.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.066.775 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2023.



Årsregnskap for  
**WASSETER EIENDOM AS**  
930773212  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Resultatregnskap

	Note	2023	23.11 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-207 240	0
Annen driftskostnad	2	-197 332	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-404 572</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 572</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-189 518	0
Annen finanskostnad		-22 602	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 120</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-304 693	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 693</b>	<b>0</b>



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 009 957	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 009 957</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		2 419	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 419</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 461	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 461</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 880</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-310 263	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 263</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 833</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 186 669	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 066 775	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 253 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 790	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		53 436	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 226</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 326 670</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 040 837</b>	<b>30 000</b>

Stjørdal, 28.02.2024

Alexander Hoem Wassether  
styrets leder / daglig leder



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet eier en eiendom i Orgelgata 8 i Stjørdal kommune. De leier ut leiligheter og hybler.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	23.11 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-304 693	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 240	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-97 453</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-5 570	24 430
Årsresultat	0	0	-304 693	-304 693
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-310 263</b>	<b>-285 833</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-207 240	207 240
Fremførbart underskudd	-5 570	-103 023	97 453
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 570</b>	<b>-310 263</b>	<b>304 693</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	310 263	-304 693
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 217 197
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 217 197</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-207 240
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 009 957</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 240



WASSETH ER EIENDOM AS  
930 773 212

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 887 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 186 669
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 217 197
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassether Holding AS, org.nr 830604162. Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Wassether Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	2 066 775

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.066.775 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2023.