



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup
Gleden 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 985	6 423
Sum kostnader		8 985	6 423
Driftsresultat		-8 985	-6 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		510 563	52 479
Annen finansinntekt		4 397	0
Sum finansinntekter		514 960	52 479
Annen rentekostnad		422 138	288 728
Sum finanskostnader		422 138	288 728
Netto finans		92 822	-236 249
Resultat før skattekostnad		83 837	-242 672
Skattekostnad		18 444	-53 388
Årsresultat		65 393	-189 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 393	-241 763
Annen egenkapital		0	52 479
Sum overføringer og disponeringer		65 393	-189 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 207	87 651
Sum immaterielle eiendeler		69 207	87 651
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 482 367	7 500 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum omløpsmidler		535 885	713 107
SUM EIENDELER		8 018 252	8 213 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 370	310 764
Sum opptjent egenkapital		-245 370	-310 764
Sum egenkapital		504 630	439 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 130 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		6 130 000	6 390 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 281 958	1 292 521
Annen kortsiktig gjeld		101 664	92 160
Sum kortsiktig gjeld		1 383 622	1 384 681
Sum gjeld		7 513 622	7 774 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 252	8 213 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490509

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mark Astrup
Gleden 6
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 985	6 423
Sum kostnader		8 985	6 423
Driftsresultat		-8 985	-6 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		510 563	52 479
Annen finansinntekt		4 397	0
Sum finansinntekter		514 960	52 479
Annen rentekostnad		422 138	288 728
Sum finanskostnader		422 138	288 728
Netto finans		92 822	-236 249
Resultat før skattekostnad		83 837	-242 672
Skattekostnad		18 444	-53 388
Årsresultat		65 393	-189 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 393	-241 763
Annen egenkapital		0	52 479
Sum overføringer og disponeringer		65 393	-189 284



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 207	87 651
Sum immaterielle eiendeler		69 207	87 651
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 482 367	7 500 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum omløpsmidler		535 885	713 107
SUM EIENDELER		8 018 252	8 213 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 370	310 764
Sum opptjent egenkapital		-245 370	-310 764



Sum egenkapital		504 630	439 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 130 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 000	6 390 000
Sum langsiktig gjeld		6 130 000	6 390 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 281 958	1 292 521
Annen kortsiktig gjeld		101 664	92 160
Sum kortsiktig gjeld		1 383 622	1 384 681
Sum gjeld		7 513 622	7 774 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 252	8 213 918



Organisasjonsnr: 926 809 520
GMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1281958.00	1292521.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4830000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6130000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7413160.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GMA EIENDOM AS
926 809 520

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 985	-6 423
Sum driftskostnader		-8 985	-6 423
Driftsresultat		-8 985	-6 423
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		510 563	52 479
Annen finansinntekt		4 397	0
Sum finansinntekter		514 960	52 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-422 138	-288 728
Sum finanskostnader		-422 138	-288 728
Netto finans		92 822	-236 249
Resultat før skattekostnad		83 837	-242 672
Skattekostnad		-18 444	53 388
Årsresultat		65 393	-189 284
Overføringer			
Annen egenkapital		0	52 479
Udekket tap		65 393	-241 763
Sum overføringer		65 393	-189 284



GMA EIENDOM AS
926 809 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		69 207	87 651
Sum immaterielle eiendeler		69 207	87 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 413 160	7 413 160
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 160	7 413 160
Sum anleggsmidler		7 482 367	7 500 811
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 885	713 107
Sum omløpsmidler		535 885	713 107
SUM EIENDELER		8 018 252	8 213 918



GMA EIENDOM AS
926 809 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-245 370	-310 764
Sum opptjent egenkapital		-245 370	-310 764
Sum egenkapital		504 630	439 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 130 000	6 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 130 000	6 390 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 281 958	1 292 521
Annen kortsiktig gjeld		101 664	92 160
Sum kortsiktig gjeld		1 383 622	1 384 681
Sum gjeld		7 513 622	7 774 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 252	8 213 918

Grimstad, 28.05.2024

Mark Astrup
styrets leder

Geir Atle Ås
styremedlem

Alf Morten Kaupang
styremedlem / daglig leder



GMA EIENDOM AS
926 809 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 281 958	1 292 521

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 130 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 413 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.