



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYED INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 63  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarim Ashar Syed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 705	993 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 705</b>	<b>993 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 085	3 379
Annen driftskostnad		32 068	485 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 153</b>	<b>489 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 553</b>	<b>504 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 128	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 425</b>	<b>504 322</b>
Skattekostnad		88 761	109 465
<b>Årsresultat</b>		<b>312 664</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 600	0
Udekket tap		0	1 185
Annen egenkapital		283 064	393 672



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		600 000	600 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	142 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		142 000	0
Sum anleggsmidler		742 000	600 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		325	2 000
Sum fordringer		325	2 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 601	82 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 601	82 767
Sum omløpsmidler		47 926	84 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 926</b>	<b>684 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 735	393 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 735</b>	<b>393 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 165</b>	<b>418 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		88 761	109 465
Annen kortsiktig gjeld		0	157 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 926</b>	<b>684 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436739

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 958 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYED INVEST AS  
Forretningsadresse: Kringsjøveien 63  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sarim Ashar Syed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 958 914  
SYED INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 705	993 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 705</b>	<b>993 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		40 085	3 379
Annen driftskostnad		32 068	485 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 153</b>	<b>489 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 553</b>	<b>504 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 128	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 128</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 425</b>	<b>504 322</b>
Skattekostnad		88 761	109 465
<b>Årsresultat</b>		<b>312 664</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 600	0
Udekket tap		0	1 185
Annen egenkapital		283 064	393 672



Organisasjonsnr: 928 958 914  
SYED INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 600 000 600 000

Sum varige driftsmidler 600 000 600 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3 142 000 0

Sum finansielle

anleggsmidler 142 000 0

Sum anleggsmidler 742 000 600 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 325 2 000

Sum fordringer 325 2 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 47 601 82 767

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 601 82 767

Sum omløpsmidler 47 926 84 767

**SUM EIENDELER 789 926 684 767**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	676 735	393 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>676 735</b>	<b>393 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>701 165</b>	<b>418 102</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	88 761	109 465
Annen kortsiktig gjeld	0	157 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>789 926</b>	<b>684 767</b>



Organisasjonsnr: 928 958 914  
SYED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
142000.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**SYED INVEST AS**

928958914

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SYED INVEST AS  
928 958 914

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		475 705	993 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>475 705</b>	<b>993 479</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-40 085	-3 379
Annen driftskostnad		-32 068	-485 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 153</b>	<b>-489 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 553</b>	<b>504 377</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 128	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 128</b>	<b>-55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 425</b>	<b>504 322</b>
Skattekostnad		-88 761	-109 465
<b>Årsresultat</b>		<b>312 664</b>	<b>394 857</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		29 600	0
Annen egenkapital		283 064	393 672
Udekket tap		0	1 185
<b>Sum overføringer</b>		<b>312 664</b>	<b>394 857</b>



SYED INVEST AS  
928 958 914

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	142 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>142 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>742 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		325	2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>325</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 601	82 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 601</b>	<b>82 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 926</b>	<b>84 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 926</b>	<b>684 767</b>



SYED INVEST AS  
928 958 914

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		676 735	393 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 735</b>	<b>393 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 165</b>	<b>418 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		88 761	109 465
Annen kortsiktig gjeld		0	157 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 761</b>	<b>266 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 926</b>	<b>684 767</b>

LANGHUS, 09.05.2026

Sarim Ashar Syed  
styrets leder / daglig leder



SYED INVEST AS  
928 958 914

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med invsetering i eiendom i Nordre Follo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

142 000



**SYED INVEST AS**  
928 958 914

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.