



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 39E  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-38 048	37 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-38 048</b>	<b>37 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 048</b>	<b>-37 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		23	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 027</b>	<b>-37 364</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 268	-8 221
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 759	
Overført fra annen egenkapital			-29 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		33 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 268</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 038	43 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>5 043 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>5 076 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 176	117 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 176</b>	<b>117 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310	233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310</b>	<b>233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 486</b>	<b>117 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154 524</b>	<b>5 193 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 535 148	1 530 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 148</b>	<b>1 530 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 565 148</b>	<b>1 560 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		511	
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 348	3 487 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 859</b>	<b>3 487 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 859</b>	<b>3 487 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 517	81 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 517</b>	<b>146 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 376</b>	<b>3 633 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154 524</b>	<b>5 193 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SITO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagavegen 39E  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-38 048	37 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>-38 048</b>	<b>37 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 048</b>	<b>-37 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		23	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 027</b>	<b>-37 364</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 268	-8 221
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 759	
Overført fra annen egenkapital			-29 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 33 268  
Sum immaterielle eiendeler 33 268

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 000 000

5 000 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

43 038

43 038

Sum varige driftsmidler

5 043 038

5 043 038

Sum anleggsmidler

5 043 038

5 076 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

111 176

117 415

Sum fordringer

111 176

117 415

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

310

233

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

310

233

Sum omløpsmidler

111 486

117 648

SUM EIENDELER

5 154 524

5 193 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 535 148

1 530 389

Sum opptjent egenkapital

1 535 148

1 530 389

Sum egenkapital

3

1 565 148

1 560 389



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		511	
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 348	3 487 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 859</b>	<b>3 487 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 859</b>	<b>3 487 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		101 517	81 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 517</b>	<b>146 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 376</b>	<b>3 633 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154 524</b>	<b>5 193 954</b>



Organisasjonsnr: 920 546 390  
SITO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Sito-eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 546 390**



### RESULTATREGNSKAP

#### SITO-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-38 048	37 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 048</b>	<b>37 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 048</b>	<b>-37 318</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		23	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21</b>	<b>-46</b>
Resultat før skattekostnad		38 027	-37 364
Skattekostnad på resultat	2	33 268	-8 221
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 143
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>4 759</b>	<b>-29 143</b>



## BALANSE

### SITO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	33 268
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 268</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 038	43 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>5 043 038</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 043 038</b>	<b>5 076 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111 176	117 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 176</b>	<b>117 415</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	310	233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 486</b>	<b>117 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 154 524</b>	<b>5 193 954</b>



### BALANSE

#### SITO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 535 148	1 530 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 535 148</b>	<b>1 530 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 565 148</b>	<b>1 560 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		511	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 487 348	3 487 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 859</b>	<b>3 487 348</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld		101 517	81 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 517</b>	<b>146 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 376</b>	<b>3 633 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 154 524</b>	<b>5 193 954</b>

Tromsø, 30.06.2025  
Styret i Sito-eiendom AS

Torgeir Ingebrigtsen  
styreleder/daglig leder

Siv Renate Ingebrigtsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

#### Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 268	-8 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 268</b>	<b>-8 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 027	-37 364
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 027	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-37 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 191	-151 218	-38 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 191	0	-113 191
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-151 218</b>	<b>-151 218</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-33 268</b>	<b>-33 268</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 530 389	1 560 389
Årets resultat				4 759	4 759
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 535 148</b>	<b>1 565 148</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SITO-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siv Renate Ingebrigtsen	15 000	50,0	50,0
TIHOLDING AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Renate Ingebrigtsen	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er positiv.