



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 005	25 368
Sum kostnader		33 005	25 368
Driftsresultat		-33 005	-25 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	5	7 924	40 000
Sum finanskostnader		7 924	40 000
Netto finans		-7 923	-39 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 928	-65 366
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 928	-65 366
Årsresultat	7	-40 928	-65 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 928	-65 366
Totalresultat		-40 928	-65 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 928	-65 366
Sum overføringer og disponeringer		-40 928	-65 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 127 493	1 002 500
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 372
Sum fordringer			2 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	2 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	2 399
Sum omløpsmidler		1 132 912	1 007 271
SUM EIENDELER		1 132 912	1 007 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 640	592 712
Sum opptjent egenkapital		-633 640	-592 712
Sum egenkapital	7, 8	-618 640	-577 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	486 079	403 134
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 259 046	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 126	1 203 134
Sum langsiktig gjeld		1 745 126	1 203 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 427	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		381 849
Sum kortsiktig gjeld		6 427	381 849
Sum gjeld		1 751 552	1 584 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 912	1 007 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223590

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 005	25 368
Sum kostnader		33 005	25 368
Driftsresultat		-33 005	-25 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	5	7 924	40 000
Sum finanskostnader		7 924	40 000
Netto finans		-7 923	-39 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 928	-65 366
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 928	-65 366
Årsresultat	7	-40 928	-65 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 928	-65 366
Totalresultat		-40 928	-65 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 928	-65 366
Sum overføringer og disponeringer		-40 928	-65 366



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 127 493	1 002 500
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			2 372
Sum fordringer			2 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	2 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	2 399
Sum omløpsmidler		1 132 912	1 007 271
SUM EIENDELER		1 132 912	1 007 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		633 640	592 712
Sum opptjent egenkapital		-633 640	-592 712
Sum egenkapital	7, 8	-618 640	-577 712



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	486 079	403 134
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 259 046	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 126	1 203 134
Sum langsiktig gjeld		1 745 126	1 203 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 427	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		381 849
Sum kortsiktig gjeld		6 427	381 849
Sum gjeld		1 751 552	1 584 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 912	1 007 271



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birken Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

Årsregnskap 2020

Plommen Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftskostnad	1	33 005	25 368
Sum driftskostnader		33 005	25 368
Driftsresultat		-33 005	-25 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad	5	7 924	40 000
Resultat av finansposter		-7 923	-39 998
Resultat før skattekostnad		-40 928	-65 366
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-40 928	-65 366
Årsresultat	7	-40 928	-65 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		40 928	65 366
Sum overføringer		-40 928	-65 366


Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021


EIENDELER	NOTER	2020	2019
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	3	1 127 493	1 002 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 372
Sum fordringer		0	2 372
Bankinnskudd		5 420	2 399
Sum omløpsmidler		1 132 912	1 007 271
SUM EIENDELER		1 132 912	1 007 271


Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-633 640	-592 712
Sum opptjent egenkapital		-633 640	-592 712
Sum egenkapital	7, 8	-618 640	-577 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	486 079	403 134
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 259 046	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 126	1 203 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 427	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	381 849
Sum kortsiktig gjeld		6 427	381 849
Sum gjeld		1 751 552	1 584 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 912	1 007 271

Bergen, 16.04.2021

Knut B Birkeland
styreleder


Daniel Birkeland
styremedlem


Org. nr: 898 585 042



Noter 2020

Plommen Eiendom AS

 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt under utvikling)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 400 (ekskl. mva).
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 200 (ekskl. mva).

Org. nr: 898 585 042



Noter 2020

Plommen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-40 928	-65 366	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1	0	
Skattepliktig inntekt	-40 928	-65 366	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller:			
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 640	-607 712	40 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	648 640	607 712	-40 928
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomt under utvikling

Selskapet har ervervet et tomteområde, for senere utvikling og salg. Deler av hjemmelen til tomten er hos tidligere eier. Det er tinglyst urådighet til fordel for selskapet. Det påhviler også rådighetsbegrensninger på selskapets eiendom i forbindelse med pågående søknader om regulering og utbygging. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.

Org. nr: 898 585 042



Noter 2020

Plommen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plommen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birken Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Knut B Birkeland	styreleder	15
Daniel Birkeland	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Annen langsiktig gjeld mm.

Selskapet har rentebærende gjeld til nærstående i forbindelse med erverv av tomteområde. Gjelden forfaller når det tilkommer selskapet midler ved salg av eiendom. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for gjelden.

Av annen langsiktig gjeld er kr 869 274 innlån fra aksjonærene, og kr 389 773 påløpte, ikke utbetalte renter på innlån fra aksjonærene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	486 079	403 134
Sum	486 079	403 134

Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-15 000	-592 712	-577 712
Årets resultat			-40 928	-40 928
Pr. 31.12.2020	30 000	-15 000	-633 640	-618 640


Org. nr: 898 585 042



Noter 2020

Plommen Eiendom AS

 Legally signed by
Daniel Birkeland
16.04.2021

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
19.04.2021

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og underbalansen er kr. 618 640

Styret mener det ikke er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift da selskapets finansiering i sin helhet består av lån fra selskap i samme konsern, samt konsernets aksjonærer. Det foreligger videre betydelig med merverdier i selskapets utbyggingstomt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .

Org. nr: 898 585 042