



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR LEVERNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 637	7 522
Annen driftsinntekt		1 487 554	1 466 400
Sum inntekter		1 497 191	1 473 922
Kostnader			
Varekostnad		9 637	7 522
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 900	643 000
Annen driftskostnad		334 173	300 886
Sum kostnader		946 102	955 800
Driftsresultat		551 089	518 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 080	
Sum finansinntekter		28 080	
Annen rentekostnad		246 692	165 962
Sum finanskostnader		246 692	165 962
Netto finans		-218 612	-165 962
Ordinært resultat før skattekostnad		332 477	352 160
Skattekostnad på resultat		73 360	77 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 117	274 646
Årsresultat		259 117	274 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 117	274 646
Totalresultat		259 117	274 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		59 117	74 646
Sum overføringer og disponeringer		259 117	274 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 379 754	9 776 954
Maskiner og transportmidler	2	882 100	1 082 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 261 854	10 859 754
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	654 567	626 690
Sum finansielle anleggsmidler		654 567	626 690
Sum anleggsmidler		10 916 421	11 486 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 214	76 496
Sum fordringer		14 214	76 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 012	227 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 012	227 671
Sum omløpsmidler		473 226	304 167
SUM EIENDELER		11 389 647	11 790 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 083 818	7 024 700
Sum opptjent egenkapital		7 083 818	7 024 700
Sum egenkapital		7 183 818	7 124 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		176 100	237 508
Sum avsetninger for forpliktelser		176 100	237 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 656 250	4 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 250	4 031 250
Sum langsiktig gjeld		3 832 350	4 268 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 740	38 254
Betalbar skatt		134 768	141 849
Skyldig offentlige avgifter		618	
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		21 354	17 049
Sum kortsiktig gjeld		373 479	397 152
Sum gjeld		4 205 829	4 665 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 647	11 790 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462915

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 860 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR LEVERNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 637	7 522
Annen driftsinntekt		1 487 554	1 466 400
Sum inntekter		1 497 191	1 473 922
Kostnader			
Varekostnad		9 637	7 522
Lønnskostnad	1	4 392	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	597 900	643 000
Annen driftskostnad		334 173	300 886
Sum kostnader		946 102	955 800
Driftsresultat		551 089	518 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 080	
Sum finansinntekter		28 080	
Annen rentekostnad		246 692	165 962
Sum finanskostnader		246 692	165 962
Netto finans		-218 612	-165 962
Ordinært resultat før skattekostnad		332 477	352 160
Skattekostnad på resultat		73 360	77 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 117	274 646
Årsresultat		259 117	274 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 117	274 646
Totalresultat		259 117	274 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		59 117	74 646
Sum overføringer og disponeringer		259 117	274 646



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 379 754	9 776 954
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og transportmidler	2	882 100	1 082 800
-----------------------------	---	---------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	10 261 854	10 859 754
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	3	654 567	626 690
------------	---	---------	---------

Sum finansielle		654 567	626 690
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		654 567	626 690
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		10 916 421	11 486 444
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		14 214	76 496
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 214	76 496
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		459 012	227 671
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		459 012	227 671
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		459 012	227 671
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		473 226	304 167
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 389 647	11 790 611
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 083 818	7 024 700
Sum opptjent egenkapital	7 083 818	7 024 700
Sum egenkapital	7 183 818	7 124 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	176 100	237 508
Sum avsetninger for forpliktelser	176 100	237 508
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 656 250	4 031 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 656 250	4 031 250
Sum langsiktig gjeld	3 832 350	4 268 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 740	38 254
Betalbar skatt	134 768	141 849
Skyldig offentlige avgifter	618	
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	21 354	17 049
Sum kortsiktig gjeld	373 479	397 152
Sum gjeld	4 205 829	4 665 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 389 647	11 790 611



Organisasjonsnr: 891 860 862
SL EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

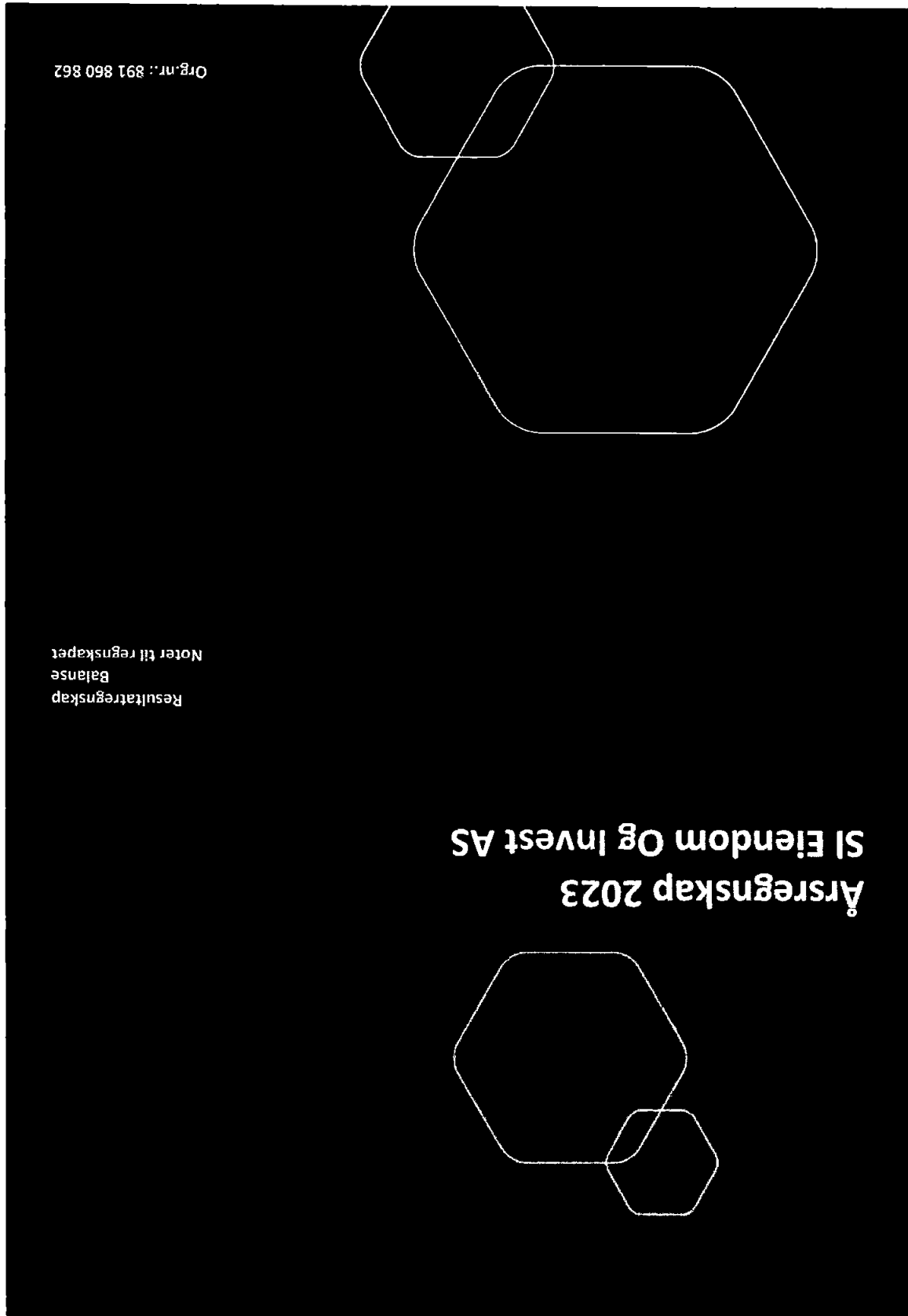
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP		SL EIENDOM OG INVEST AS	
	2023	2022	Note
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022	
Salgsinntekt	9 637	7 522	
Annen driftsinntekt	1 487 554	1 466 400	
Sum driftsinntekter	1 497 191	1 473 922	
Varekostnad	9 637	7 522	
Lønnskostnad	4 392	4 392	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	597 900	643 000	2
Annen driftskostnad	334 173	300 886	
Sum driftskostnader	946 102	955 800	
Driftsresultat	551 089	518 122	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	28 080	0	
Annen rentekostnad	246 692	165 962	
Resultat av finansposter	-218 612	-165 962	
Resultat før skattekostnad	332 477	352 160	
Skattekostnad på resultat	73 360	77 514	
Årsresultat	259 117	274 646	
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	200 000	200 000	
Avsatt til annen egenkapital	59 117	74 646	
Sum overføringer	259 117	274 646	

SIDE 2

SL EIENDOM OG INVEST AS



SL EIENDOM OG INVEST AS		SIDE 3	
BALANSE			
EIENDELER	2023	2022	Note
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 379 754	9 776 954	2
Maskiner og transportmidler	882 100	1 082 800	2
Sum varige driftsmidler	10 261 854	10 859 754	2
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	654 567	626 690	3
Sum finansielle anleggsmidler	654 567	626 690	
Sum anleggsmidler	10 916 421	11 486 444	
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	14 214	76 496	
Sum fordringer	14 214	76 496	
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	459 012	227 671	
Sum omløpsmidler	473 226	304 167	
Sum eiendeler	11 389 647	11 790 611	



SIDE 4

SL EIENDOM OG INVEST AS

STEINAR LEVERNES
 styreleder/daglig leder

Rakkestad, 26.04.2024
 Styret i Sl Eiendom Og Invest AS

BALANSE		SL EIENDOM OG INVEST AS	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 083 818	7 024 700
Sum oppjent egenkapital		7 083 818	7 024 700
Sum egenkapital		7 183 818	7 124 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		176 100	237 508
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 656 250	4 031 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 250	4 031 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 740	38 254
Betalt skatt		134 768	141 849
Skyldig offentlige avgifter		618	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		21 354	17 049
Sum kortsiktig gjeld		373 479	397 152
Sum gjeld		4 205 829	4 665 910
Sum egenkapital og gjeld		11 389 647	11 790 611



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortstiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

