



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ ENGROSSETER II AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 146 967	1 907 622
Annen driftsinntekt		172 904	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 871</b>	<b>2 077 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	44 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 307	485 990
Annen driftskostnad	2	626 124	682 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 986</b>	<b>1 212 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 885</b>	<b>864 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 121	4 375
Annen finansinntekt		9 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>4 375</b>
Annen rentekostnad			211
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 948</b>	<b>4 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 167 834</b>	<b>868 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 923	191 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-89 089	-322 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 066 361	11 435 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 066 361</b>	<b>11 435 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 066 361</b>	<b>11 435 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 636	
Andre kortsiktige fordringer		54 930	33 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 566</b>	<b>33 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 373	727 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>915 373</b>	<b>727 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 939</b>	<b>760 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 045 299</b>	<b>12 196 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	664 818	664 818
Overkurs	5	8 268 487	8 357 576
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 933 305</b>	<b>9 022 394</b>
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 933 305</b>	<b>9 022 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 714 311	1 793 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 714 311</b>	<b>1 793 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 311</b>	<b>1 793 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 328	43 052
Betalbar skatt	7	336 356	268 127
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 684</b>	<b>1 380 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 111 995</b>	<b>3 173 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 045 299</b>	<b>12 196 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ ENGROSSETER II AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Iren Lauvmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSENTER II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 146 967	1 907 622
Annen driftsinntekt		172 904	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 319 871</b>	<b>2 077 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	44 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 307	485 990
Annen driftskostnad	2	626 124	682 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 986</b>	<b>1 212 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 885</b>	<b>864 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 121	4 375
Annen finansinntekt		9 827	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>4 375</b>
Annen rentekostnad			211
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 948</b>	<b>4 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 923	191 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-89 089	-322 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSENTER II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

11 066 361 11 435 357

Sum varige driftsmidler

11 066 361 11 435 357

Sum anleggsmidler

11 066 361 11 435 357

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 636  
Andre kortsiktige  
fordringer 54 930  
Sum fordringer 63 566

33 301 33 301

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8

915 373 727 614

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

915 373 727 614

Sum omløpsmidler

978 939 760 915

SUM EIENDELER

12 045 299 12 196 272

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 664 818  
Overkurs 5 8 268 487

664 818 8 357 576

Sum innskutt egenkapital

8 933 305 9 022 394

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital

8 933 305 9 022 394

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

1 714 311 1 793 744  
1 714 311 1 793 744



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 311</b>	<b>1 793 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 328	43 052
Betalbar skatt	7	336 356	268 127
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 684</b>	<b>1 380 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 111 995</b>	<b>3 173 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 045 299</b>	<b>12 196 272</b>



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSENTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

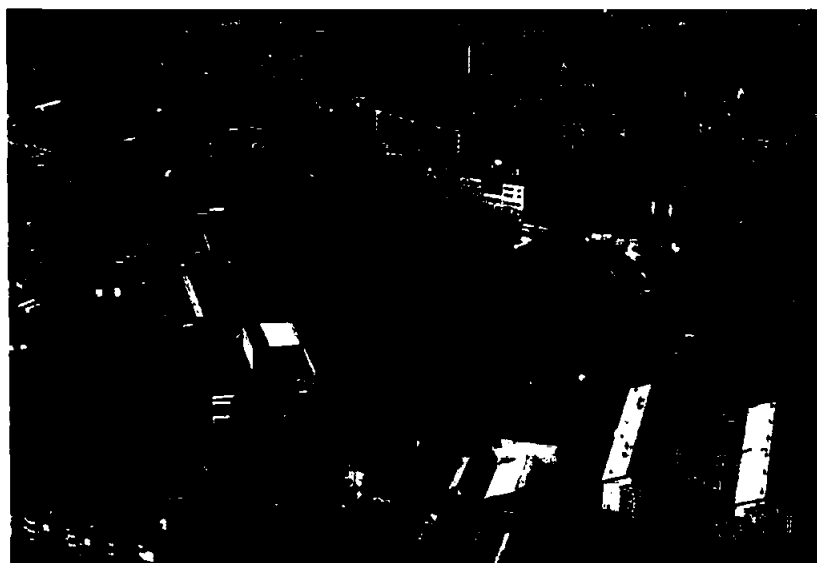
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

# **kjeldsberg**

## **Årsregnskap 2021**

**Bodø Engrossenter II AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
Bodø Engrossenter II AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 146 967	1 907 622
Annen driftsinntekt		172 904	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 319 871</b>	<b>2 077 622</b>
Lønnskostnad	2	48 555	44 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 307	485 990
Annen driftskostnad	2	626 124	682 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 162 986</b>	<b>1 212 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 885</b>	<b>864 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 121	4 375
Annen finansinntekt		9 827	0
Annen rentekostnad		0	211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 948</b>	<b>4 164</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 834	868 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	256 923	191 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Overført fra overkurs	5	-89 089	-322 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 911</b>	<b>677 672</b>

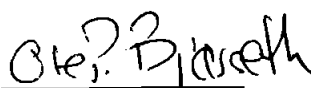
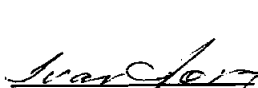
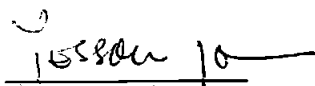
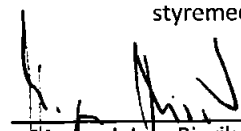


<b>Balanse</b>			
Bodø Engrossenter II AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 066 361	11 435 357
Sum varige driftsmidler		<u>11 066 361</u>	<u>11 435 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 066 361</u>	<u>11 435 357</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 636	0
Andre kortsiktige fordringer		54 930	33 301
Sum fordringer		<u>63 566</u>	<u>33 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	915 373	727 614
Sum omløpsmidler		<u>978 939</u>	<u>760 915</u>
Sum eiendeler		<u>12 045 299</u>	<u>12 196 272</u>

**Balanse**

## Bodø Engrossenter II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	664 818	664 818
Overkurs	5	8 268 487	8 357 576
Sum innskutt egenkapital		<u>8 933 305</u>	<u>9 022 394</u>
Sum egenkapital		<u>8 933 305</u>	<u>9 022 394</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 714 311</u>	<u>1 793 744</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 714 311</u>	<u>1 793 744</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	13 328	43 052
Betalbar skatt	7	336 356	268 127
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 397 684</u>	<u>1 380 133</u>
Sum gjeld		<u>3 111 995</u>	<u>3 173 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 045 299</u>	<u>12 196 272</u>

Bodø, 08.03.2022  
Styret i Bodø Engrossenter II AS  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder  
Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem  
Knut-Erik Høiem  
styremedlem  
Jess-Owe Johansen  
styremedlem  
Magne Johan Risvik  
daglig leder



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Konsern

Bodø Engrossenter II AS er eid 50,16% av Bodø Næringspark AS, som igjen er eid 58,29% av R. Kjeldsberg AS. R.Kjeldsberg AS er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	45 000	0	0

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 30 150,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	5 290 917	16 217 650	21 508 567
Tilgang driftsmidler		119 310	119 310
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 290 917	16 336 960	21 627 877
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-10 561 518	-10 561 518
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 290 917</b>	<b>5 775 442</b>	<b>11 066 361</b>
Årets avskrivninger	0	488 307	488 307
Økonomisk levetid		10-33 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	664 818	1	664 818
<b>Sum</b>	<b>664 818</b>		<b>664 818</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Næringspark AS	333 473	50,16%	50,16%
Nordlandsleira AS	331 345	49,84%	49,84%
<b>Sum</b>	<b>664 818</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	664 818	8 357 576	9 022 394
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	910 911	910 911
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>664 818</b>	<b>8 268 487</b>	<b>8 933 305</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 278	32 390	501 600	501 600
<b>Sum</b>	<b>8 278</b>	<b>32 390</b>	<b>501 600</b>	<b>501 600</b>



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 356	268 127
Endring i utsatt skatt	-79 433	-76 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 923</b>	<b>191 198</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	1 167 834	868 870
Permanente forskjeller	0	211
Endring i midlertidige forskjeller	361 058	349 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 528 891</b>	<b>1 218 758</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	336 356	268 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>336 356</b>	<b>268 127</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 776 135	8 133 144	357 010
Gevinst – og tapskonto	16 189	20 237	4 048
<b>Sum</b>	<b>7 792 324</b>	<b>8 153 381</b>	<b>361 058</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 714 311</b>	<b>1 793 744</b>	<b>79 433</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0,-.



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Engrossenter II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bodø Engrossenter II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 22QJZ-6ZPAF-52NES-TWYOR-48BFZ-8MM60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxxxxx

2022-04-07 13:59:40 UTC



Penneo DokumentID: 21010627AF30NES7WY0E48EE68M10V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>