



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 138 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIA-JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 46
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Inge Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 387	
Sum kostnader		14 387	
Driftsresultat		-14 387	
Annen rentekostnad		80 798	
Sum finanskostnader		80 798	
Netto finans		-80 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 185	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 185	0
Årsresultat	4	-95 185	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 185	
Totalresultat		-95 185	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-95 185	
Sum overføringer og disponeringer		-95 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	9 754 868	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 504	
Sum fordringer		10 504	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 577	
Sum omløpsmidler		9 923 949	0
SUM EIENDELER		9 923 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	95 185	
Sum opptjent egenkapital		-95 185	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-70 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 335 598	
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 598	
Sum langsiktig gjeld		9 335 598	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		659 106	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		659 106	
Sum gjeld		9 994 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 949	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Årsregnskap 2019

JIA-JJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZK-OWONQ-N67IC-EZM48-IJ0ML-ACBOD

Org.nr.: 923 138 285



Resultatregnskap

JIA-JJ Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.06.-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	14 387
Sum driftskostnader		14 387
Driftsresultat		-14 387
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		80 798
Resultat av finansposter		-80 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 185
Ordinært resultat		-95 185
Årsresultat	4	-95 185
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	95 185
Sum overføringer		-95 185

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZK-OWONQ-N67IC-EZM48-IJOML-ACBOD



Balanse pr. 31. desember

JIA-JJ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	9 754 868
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 504
Sum fordringer		10 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 577
Sum omløpsmidler		9 923 949
Sum eiendeler		9 923 949

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZK-OWONQ-N67IC-EZM48-IJOML-ACBOD



Balanse pr. 31. desember

JIA-JJ Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-95 185
Sum opptjent egenkapital		-95 185
Sum egenkapital		-70 755
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 335 598
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		659 106
Sum kortsiktig gjeld		659 106
Sum gjeld		9 994 704
Sum egenkapital og gjeld		9 923 949

23.04.2020
Styret i JIA-JJ Eiendom AS

Jon Inge Alstadvold
styreleder/daglig leder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZ2K-OWONQ-N67IC-EZM48-IJOML-ACBOD



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varebeholdning

<u>Varebeholdning</u>	<u>2019</u>
Eiendom under utvikling	9 754 868

Penneo Dokumentnøkkel: 4NZZK-OWONQ-N67IC-EZM48-IJOML-ACBOD



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-95 185	-95 185
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-95 185	-70 755

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JIA-JJ Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JIA Holding AS	15	50 %	50 %
Pure Properties AS	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

JIA Holding AS eies 100 % av styreleder Jon Inge Aldstadvold og Pure Properties AS eies 100 % av styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 335 598
Sum	7 335 598
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	9 754 868
Sum	9 754 868



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-95 185
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-100 755
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2019.

En av to eiendommer som var under utvikling pr. 31.12.2019 er allerede solgt i 2020, og det forventes at selskapet går med overskudd for 2020.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift.

Selskapet driver med kjøp, salg, samt renovering av eiendom, og er ikke direkte påvirket av koronautbruddet. Selskapets egenkapital kan bli påvirket av prisfall på boligeiendommer og dermed svekket egenkapital, men situasjonen anses å være forbigående.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jimmy Ulf Peter Johansson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3479110

IP: 185.138.xxx.xxx

2020-04-23 13:13:41Z



Jon Inge Alstadvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-568013

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-04-23 20:02:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZ2K-OWONQ-N67IC-EZM48-LJ0ML-ACBOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

JIA-JJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 138 285



Resultatregnskap

JIA-JJ Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.06.-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	14 387
Sum driftskostnader		14 387
Driftsresultat		-14 387
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		80 798
Resultat av finansposter		-80 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 185
Ordinært resultat		-95 185
Årsresultat	4	-95 185
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	95 185
Sum overføringer		-95 185



Balanse pr. 31. desember

JIA-JJ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	9 754 868
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 504
Sum fordringer		10 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 577
Sum omløpsmidler		9 923 949
Sum eiendeler		9 923 949



Balanse pr. 31. desember

JIA-JJ Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-95 185
Sum opptjent egenkapital		-95 185
Sum egenkapital		-70 755
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 335 598
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 335 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		659 106
Sum kortsiktig gjeld		659 106
Sum gjeld		9 994 704
Sum egenkapital og gjeld		9 923 949

23.04.2020
Styret i JIA-JJ Eiendom AS

Jon Inge Alstadvold
styreleder/daglig leder

Ulf Peter Jimmy Johansson
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varebeholdning

<u>Varebeholdning</u>	<u>2019</u>
Eiendom under utvikling	9 754 868



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-95 185	-95 185
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-95 185	-70 755

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JIA-JJ Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JIA Holding AS	15	50 %	50 %
Pure Properties AS	15	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

JIA Holding AS eies 100 % av styreleder Jon Inge Aldstadvold og Pure Properties AS eies 100 % av styremedlem Ulf Peter Jimmy Johansson.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 335 598
Sum	7 335 598
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	9 754 868
Sum	9 754 868



Noter til årsregnskapet for 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-95 185
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-100 755
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2019.

En av to eiendommer som var under utvikling pr. 31.12.2019 er allerede solgt i 2020, og det forventes at selskapet går med overskudd for 2020.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift.

Selskapet driver med kjøp, salg, samt renovering av eiendom, og er ikke direkte påvirket av koronautbruddet. Selskapets egenkapital kan bli påvirket av prisfall på boligeiendommer og dermed svekket egenkapital, men situasjonen anses å være forbigående.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.