



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	1 970 000
Sum inntekter		60 000	1 970 000
Kostnader			
Varekostnad		21 301	1 872 427
Annen driftskostnad	1	107 251	105 918
Sum kostnader		128 553	1 978 345
Driftsresultat		-68 553	-8 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad		60 968	279 521
Sum finanskostnader		60 968	279 521
Netto finans		-60 566	-279 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 119	-287 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 406	-63 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 713	-224 562
Årsresultat		-100 713	-224 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 713	-224 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 713	-224 562
Sum overføringer og disponeringer		-100 713	-224 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	194 636	166 230
Sum immaterielle eiendeler		194 636	166 230
Sum anleggsmidler		194 636	166 230
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	10 503 912	8 432 315
Sum varer		10 503 912	8 432 315
Fordringer			
Kundefordringer	4	190 754	196 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	435 000
Sum fordringer		485 754	631 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-962	1 074 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-962	1 074 995
Sum omløpsmidler		10 988 704	10 139 065
SUM EIENDELER		11 183 340	10 305 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	684 626	583 913
Sum opptjent egenkapital		-684 626	-583 913
Sum egenkapital		339 404	440 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 174 562	6 839 322
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 562	6 839 322
Sum langsiktig gjeld		8 174 562	6 839 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231 788	1 814 677
Annen kortsiktig gjeld		1 437 585	1 211 179
Sum kortsiktig gjeld		2 669 373	3 025 856
Sum gjeld		10 843 936	9 865 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 183 340	10 305 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364423

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	1 970 000
Sum inntekter		60 000	1 970 000
Kostnader			
Varekostnad		21 301	1 872 427
Annen driftskostnad	1	107 251	105 918
Sum kostnader		128 553	1 978 345
Driftsresultat		-68 553	-8 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	
Sum finansinntekter		402	
Annen rentekostnad		60 968	279 521
Sum finanskostnader		60 968	279 521
Netto finans		-60 566	-279 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 119	-287 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 406	-63 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 713	-224 562
Årsresultat		-100 713	-224 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 713	-224 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 713	-224 562
Sum overføringer og disponeringer		-100 713	-224 562



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	194 636	166 230
Sum immaterielle eiendeler		194 636	166 230

Sum anleggsmidler		194 636	166 230
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	10 503 912	8 432 315
Sum varer		10 503 912	8 432 315

Fordringer

Kundefordringer	4	190 754	196 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	435 000
Sum fordringer		485 754	631 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-962	1 074 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-962	1 074 995

Sum omløpsmidler		10 988 704	10 139 065
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 183 340	10 305 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	684 626	583 913
Sum opptjent egenkapital		-684 626	-583 913

Sum egenkapital		339 404	440 117
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	8 174 562	6 839 322
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 562	6 839 322
Sum langsiktig gjeld		8 174 562	6 839 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 231 788	1 814 677
Annen kortsiktig gjeld		1 437 585	1 211 179
Sum kortsiktig gjeld		2 669 373	3 025 856
Sum gjeld		10 843 936	9 865 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 183 340	10 305 295



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	37 500	3 750
Totalt	37 500	3 750

Selskapet har gjort fravalg for revisjon fra 2022.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å inneha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	884 709	755 595
= Grunnlag utsatt skatt	-884 709	-755 595
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	884 709	755 595
= Grunnlag utsatt skattefordel	884 709	755 595
Utsatt skattefordel	194 636	166 231
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	194 636	166 230

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-129 119
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-129 114



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 406
= Ordinær skattekostnad	-28 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 029 600	0	-5 570	-583 913
-Til årets resultat			0	-100 713
=Pr 31.12.	1 029 600	0	-5 570	-684 626

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det eksisterer merverdier i varelageret som forsvarer fortsatt drift.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 174 562	6 839 322
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	190 754	196 754
Varer i arbeid - Maihaugen Hyttefelt	10 503 912	8 432 315
SUM Pantsatte eiendeler	10 694 666	8 629 069



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 432 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 029 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rindalshytter Eiendom AS	917 966 443	1 201	34,99 %
Eff Utvikling AS	913 535 804	1 201	34,99 %
Storvik Maskin AS	955 904 079	1 030	30,01 %



Maihaugen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	1 970 000
Sum driftsinntekter		60 000	1 970 000
Driftskostnader			
Varekostnad		21 301	1 872 427
Annen driftskostnad	1	107 251	105 918
Sum driftskostnader		128 553	1 978 345
DRIFTSRESULTAT		(68 553)	(8 345)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		402	0
Sum finansinntekter		402	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 968	279 521
Sum finanskostnader		60 968	279 521
NETTO FINANSPOSTER		(60 566)	(279 521)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 119)	(287 866)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 406)	(63 304)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 713)	(224 562)
ÅRSRESULTAT		(100 713)	(224 562)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(100 713)	(224 562)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 713)	(224 562)



Maihaugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	194 636	166 230
Sum immaterielle eiendeler		194 636	166 230
SUM ANLEGGSMIDLER		194 636	166 230
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	10 503 912	8 432 315
Fordringer			
Kundefordringer	4	190 754	196 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	435 000
Sum fordringer		485 754	631 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(962)	1 074 995
SUM OMLØPSMIDLER		10 988 704	10 139 065
SUM EIENDELER		11 183 340	10 305 295



Maihaugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(684 626)	(583 913)
Sum opptjent egenkapital		(684 626)	(583 913)
SUM EGENKAPITAL		339 404	440 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 174 562	6 839 322
Sum annen langsiktig gjeld		8 174 562	6 839 322
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 174 562	6 839 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 231 788	1 814 677
Annen kortsiktig gjeld		1 437 585	1 211 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 669 373	3 025 856
SUM GJELD		10 843 936	9 865 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 183 340	10 305 295

Kristiansund 03.04.2023

Per Arne Fladseth
Styrets leder/Daglig leder

Jon Landsem
Styremedlem

Kåre Storvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Maihaugen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 818263082