



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 191 500	4 063 199
Annen driftsinntekt		642 360	255 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 833 860</b>	<b>4 318 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 488 000	664 102
Annen driftskostnad	3	1 009 178	5 082 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 178</b>	<b>5 746 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 336 682</b>	<b>-1 427 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 473	251
Annen finansinntekt			9 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 473</b>	<b>9 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 459	243 521
Annen rentekostnad		698 229	558 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 688</b>	<b>802 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 215</b>	<b>-792 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 487 467</b>	<b>-2 220 707</b>
Skattekostnad på resultat	2	767 242	-488 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 420 267	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-700 042	-1 732 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	27 734 680	29 165 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 354	148 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 837 034</b>	<b>29 313 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 837 034</b>	<b>29 313 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	127 660	55 789
Andre kortsiktige fordringer		19 363	12 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 023</b>	<b>68 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	205 213	331 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 213</b>	<b>331 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 236</b>	<b>399 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 189 270</b>	<b>29 713 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		71 643	771 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 643</b>	<b>771 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 118 493</b>	<b>1 818 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 440 375	876 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 440 375</b>	<b>876 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 400 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 138 246	6 732 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 538 246</b>	<b>26 732 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 621</b>	<b>27 609 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 751	170 220
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	3 636 210	
Annen kortsiktig gjeld		215 195	115 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 156</b>	<b>285 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 070 777</b>	<b>27 894 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 189 270</b>	<b>29 713 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 191 500	4 063 199
Annen driftsinntekt		642 360	255 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 833 860</b>	<b>4 318 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 488 000	664 102
Annen driftskostnad 3		1 009 178	5 082 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 178</b>	<b>5 746 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 336 682</b>	<b>-1 427 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 473	251
Annen finansinntekt			9 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 473</b>	<b>9 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 459	243 521
Annen rentekostnad		698 229	558 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 688</b>	<b>802 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 215</b>	<b>-792 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		767 242	-488 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 420 267	
Overført fra annen egenkapital		-700 042	-1 732 152
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

27 734 680

29 165 336

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

102 354

148 354

**Sum varige driftsmidler**

**27 837 034**

**29 313 690**

**Sum anleggsmidler**

**27 837 034**

**29 313 690**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

127 660

55 789

Andre kortsiktige

fordringer

19 363

12 411

**Sum fordringer**

**147 023**

**68 200**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6

205 213

331 349

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

205 213

331 349

**Sum omløpsmidler**

**352 236**

**399 548**

**SUM EIENDELER**

**28 189 270**

**29 713 238**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 046 850

1 046 850

**Sum innskutt egenkapital**

**1 046 850**

**1 046 850**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

71 643

771 685

**Sum opptjent egenkapital**

**71 643**

**771 685**

**Sum egenkapital**

**4**

**1 118 493**

**1 818 535**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 440 375	876 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 440 375</b>	<b>876 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 400 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 138 246	6 732 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 538 246</b>	<b>26 732 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 978 621</b>	<b>27 609 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 751	170 220
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	9	3 636 210	
Annen kortsiktig gjeld		215 195	115 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 156</b>	<b>285 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 070 777</b>	<b>27 894 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 189 270</b>	<b>29 713 238</b>



Organisasjonsnr: 990 059 942  
OSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osen 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EP4WIG-BTKYS-8MFFU-EBBEK-V65YA-C0N6Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:41:12 UTC



## Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP4WG-BTKVS-8MFFU-EBBEK-V65YA-C0N6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Osen 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 059 942



## Resultatregnskap

### Osen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 191 500	4 063 199
Annen driftsinntekt		642 360	255 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 833 860</b>	<b>4 318 988</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 488 000	664 102
Annen driftskostnad	3	1 009 178	5 082 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 178</b>	<b>5 746 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 336 682</b>	<b>-1 427 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 473	251
Annen finansinntekt		0	9 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155 459	243 521
Annen rentekostnad		698 229	558 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-849 215</b>	<b>-792 796</b>
Resultat før skattekostnad		3 487 467	-2 220 707
Skattekostnad på resultat	2	767 242	-488 555
<b>Resultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 420 267	0
Overført fra annen egenkapital		700 042	1 732 152
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 720 225</b>	<b>-1 732 152</b>



### Balanse

#### Osen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	27 734 680	29 165 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 354	148 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 837 034</b>	<b>29 313 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 837 034</b>	<b>29 313 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	127 660	55 789
Andre kortsiktige fordringer		19 363	12 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 023</b>	<b>68 200</b>
Bankinnskudd	6	205 213	331 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 236</b>	<b>399 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 189 270</b>	<b>29 713 238</b>



## Balanse Osen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 046 850	1 046 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 046 850</b>	<b>1 046 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 643	771 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 643</b>	<b>771 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 118 493</b>	<b>1 818 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 440 375	876 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 440 375</b>	<b>876 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 400 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 138 246	6 732 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 538 246</b>	<b>26 732 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 751	170 220
Kortsiktig konserngjeld	9	3 636 210	0
Annen kortsiktig gjeld		215 195	115 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 092 156</b>	<b>285 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 070 777</b>	<b>27 894 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 189 270</b>	<b>29 713 238</b>

Stord, \_\_\_\_-\_\_\_\_ 2023  
Styret i Osen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Simen Hatlevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Hatlevik  
styremedlem



## Noter Osen 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Osen 5 AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	241 700	39 361 982	272 654	39 876 336
Tilgang / Avgang	0	26 344	-15 000	11 344
Kostpris 31.12.	241 700	39 388 326	257 654	39 887 680
Akk. avskrivninger 01.01.	0	10 438 346	124 300	10 562 646
+ årets avskrivning	0	1 457 000	31 000	1 488 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	11 895 346	155 300	12 050 646
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>241 700</b>	<b>27 492 980</b>	<b>102 354</b>	<b>27 837 034</b>
Avskrivningssats	Evig	15-30 år	5-10 år	

### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		203 152	0
Endring utsatt skatt		564 090	-488 555
<b>Skattekostnad</b>		<b>767 242</b>	<b>-488 555</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		3 487 467	-2 220 707
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		284 811	-628 152
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 848 859	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-923 419	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	-2 848 859
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat		203 152	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-203 152	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varige driftsmidler		6 547 160	6 831 972
Sum midlertidige forskjeller		6 547 160	6 831 972
Underskudd til fremføring		0	2 848 859
Grunnlag utsatt skatt		6 547 160	3 983 113
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>1 440 375</b>	<b>876 285</b>



## Noter Osen 5 AS

### Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022.

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 046 850	771 685	1 818 535
Avgitt konsernbidrag		-3 420 267	-3 420 267
Årsresultat		2 720 225	2 720 225
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 046 850</b>	<b>71 643</b>	<b>1 118 493</b>

Avgitt brutto konsernbidrag på kr 3 623 419 til morselskap, Hatlevik Eiendom AS.

Herunder kr 2 700 000 uten skattemessig virkning og kr 923 419 med skattemessig virkning.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2022. Det er ikke konstatert tap i 2022.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 046 850 og består av 69 790 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 15.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	69 790	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.



### Noter Osen 5 AS

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser mv.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Forpliktelses sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig	19 400 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 400 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tomter og bygninger	27 734 680	29 165 336
<b>Sum</b>	<b>27 734 680</b>	<b>29 165 336</b>

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Hatlevik Eiendom AS	2 138 246	6 732 787
<b>Sum</b>	<b>2 138 246</b>	<b>6 732 787</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Hatlevik AS	12 791	0
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	3 623 419	0
<b>Sum</b>	<b>3 636 210</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.