



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 483 850	2 596 351
Annen driftsinntekt		90 000	42 500
Sum inntekter		2 573 850	2 638 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 037 660	1 014 355
Annen driftskostnad		486 614	645 162
Sum kostnader		1 524 274	1 659 517
Driftsresultat		1 049 576	979 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		73 147	103 390
Sum finanskostnader		73 147	103 390
Netto finans		-73 147	-103 323
Ordinært resultat før skattekostnad		976 429	876 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 211	194 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 218	681 433
Årsresultat		758 218	681 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	960 258	
Annen egenkapital	5	-202 040	681 432
Sum overføringer og disponeringer		758 218	681 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 022	42 528
Sum immaterielle eiendeler		34 022	42 528
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		411 000	411 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 786 189	1 897 300
Investeringer i aksjer og andeler		38 025	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 235 214	2 312 800
Sum anleggsmidler		6 166 528	6 252 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 823	540 356
Andre fordringer		6 000	54 000
Sum fordringer		209 823	594 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 113	619 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 113	619 350
Sum omløpsmidler		990 936	1 213 706
SUM EIENDELER		7 157 464	7 466 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 518 849	4 720 889
Sum opptjent egenkapital		4 518 849	4 720 889
Sum egenkapital		4 719 249	4 921 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 988 893	2 122 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Sum langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	209 705	161 707
Skyldige offentlige avgifter		115 726	145 325
Annen kortsiktig gjeld		123 891	115 779
Sum kortsiktig gjeld		449 322	422 811
Sum gjeld		2 438 215	2 545 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 464	7 466 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107418

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 041 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Herstadåsen 7
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Håkon Norr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 483 850	2 596 351
Annen driftsinntekt		90 000	42 500
Sum inntekter		2 573 850	2 638 851
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 037 660	1 014 355
Annen driftskostnad		486 614	645 162
Sum kostnader		1 524 274	1 659 517
Driftsresultat		1 049 576	979 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		73 147	103 390
Sum finanskostnader		73 147	103 390
Netto finans		-73 147	-103 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 211	194 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 218	681 433
Årsresultat		758 218	681 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	960 258	
Annen egenkapital	5	-202 040	681 432
Sum overføringer og disponeringer		758 218	681 432



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 022	42 528
Sum immaterielle eiendeler		34 022	42 528
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		411 000	411 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 786 189	1 897 300
Investeringer i aksjer og			
andeler		38 025	4 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 235 214	2 312 800
Sum anleggsmidler		6 166 528	6 252 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 823	540 356
Andre fordringer		6 000	54 000
Sum fordringer		209 823	594 356
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		781 113	619 350
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		781 113	619 350
Sum omløpsmidler		990 936	1 213 706
SUM EIENDELER		7 157 464	7 466 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200			
aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400



Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 518 849	4 720 889
Sum opptjent egenkapital		4 518 849	4 720 889
Sum egenkapital		4 719 249	4 921 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 988 893	2 122 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Sum langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	209 705	161 707
Skyldige offentlige avgifter		115 726	145 325
Annen kortsiktig gjeld		123 891	115 779
Sum kortsiktig gjeld		449 322	422 811
Sum gjeld		2 438 215	2 545 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 157 464	7 466 325



Organisasjonsnr: 896 041 932
VESTFOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

VESTFOLD INVEST AS
3140 NØTTERØY

Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1EIV4-VU8CC-DEBDB

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 483 850	2 596 351
Annen driftsinntekt		90 000	42 500
Sum driftsinntekter		2 573 850	2 638 851
Lønnskostnad	2	(1 037 660)	(1 014 355)
Annen driftskostnad		(486 614)	(645 162)
Sum driftskostnader		(1 524 275)	(1 659 517)
Driftsresultat		1 049 575	979 333
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Annen rentekostnad		(73 147)	(103 390)
Sum finanskostnader		(73 147)	(103 390)
Netto finans		(73 147)	(103 323)
Ordinært resultat før skattekostnad		976 429	876 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(218 211)	(194 578)
Ordinært resultat		758 218	681 432
Årsresultat		758 218	681 432
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	960 258	0
Annen egenkapital	5	(202 040)	681 432
Sum		758 218	681 432

Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1EV4-VU8CC-DEBDB



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 022	42 528
Sum immaterielle eiendeler		34 022	42 528
Varige driftsmidler			
Boliger	6, 7	3 897 292	3 897 292
Sum varige driftsmidler		3 897 292	3 897 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		411 000	411 000
Lån til tilknyttet selskap		1 786 189	1 897 300
Investeringer i aksjer og andeler		38 025	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 235 214	2 312 800
Sum anleggsmidler		6 166 528	6 252 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 823	540 356
Andre fordringer		6 000	54 000
Sum fordringer		209 823	594 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 113	619 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 113	619 350
Sum omløpsmidler		990 936	1 213 705
Sum eiendeler		7 157 464	7 466 325

Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1E1V4-VU8CC-DEBDB



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTFOLD INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 167,00)	4, 5	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 518 849	4 720 889
Sum opptjent egenkapital		4 518 849	4 720 889
Sum egenkapital		4 719 249	4 921 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 988 893	2 122 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Sum langsiktig gjeld		1 988 893	2 122 225
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	209 705	161 707
Skyldige offentlige avgifter		115 726	145 325
Annen kortsiktig gjeld		123 891	115 779
Sum kortsiktig gjeld		449 322	422 811
Sum gjeld		2 438 215	2 545 036
Sum egenkapital og gjeld		7 157 464	7 466 325

NØTTERØY, 14.01.2022
VESTFOLD INVEST AS

Hans Håkon Norr
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1E1V4-VU8CC-DEBDB



Noter til regnskapet for 2021

Vestfold Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	882 590	882 590
Folketrygdavgift	128 149	118 554
Andre lønnskostnader	26 921	13 211
Sum lønnskostnader	1 037 660	1 014 355

Antall årsverk 1,5 1,5

**Noter til regnskapet for 2021****Vestfold Invest AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	-193 308	-154 646	-38 662
Sum midlertidige forskjeller	-193 308	-154 646	-38 662
Beregnet utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-42 528	-34 022	-8 506
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			209 705
Endring utsatt skatt			8 506
Netto skattevirkning			218 211

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 400 fordelt på 1 200 aksjer à kr 167.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Håkon Norr	1200	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 1.1.2021	200 400	4 720 889	4 921 289
Tilleggsutbytter		-960 258	-960 258
Årets resultat		758 218	758 218
Egenkapital 31.12.2021	200 400	4 518 849	4 719 249

Note 6 Boliger

	Boliger
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 897 292
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 897 292

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 988 893	Boliger	3 897 292

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1EIV4-VU8CC-DEBDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Håkon Norr

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-01-14 13:28:47 UTC



Hans Håkon Norr

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-294991

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-01-14 13:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K8M4-EWCQU-PE7DG-Y1EIV4-VU8CC-DEBDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>