



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	304 000
Sum inntekter		288 000	304 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 892	187 258
Annen driftskostnad	2	55 940	-33 125
Sum kostnader		255 832	154 133
Driftsresultat		32 168	149 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	1 803
Sum finansinntekter		625	1 803
Annen rentekostnad		66 629	76 717
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		66 683	76 717
Netto finans		-66 058	-74 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 890	74 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-7 456	16 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 434	58 463
Årsresultat		-26 434	58 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 434	58 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 434	58 463
Sum overføringer og disponeringer		-26 434	58 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 520	1 967 854
Maskiner og anlegg	1	164 843	212 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 667	
Sum varige driftsmidler		1 903 029	2 180 266
Sum anleggsmidler		1 903 029	2 180 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 636	290 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 636	290 615
Sum omløpsmidler		316 636	290 615
SUM EIENDELER		2 219 665	2 470 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	206 042	232 476
Sum opptjent egenkapital		206 042	232 476
Sum egenkapital		306 042	332 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 578	50 925
Sum avsetninger for forpliktelser		38 578	50 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 779 471	2 056 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 471	2 056 628
Sum langsiktig gjeld		1 818 049	2 107 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	22 582
Betalbar skatt		4 891	
Skyldig offentlige avgifter		77 512	-7 569
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	15 839
Sum kortsiktig gjeld		95 574	30 852
Sum gjeld		1 913 623	2 138 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 665	2 470 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739201

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	304 000
Sum inntekter		288 000	304 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	199 892	187 258
Annen driftskostnad	2	55 940	-33 125
Sum kostnader		255 832	154 133
Driftsresultat		32 168	149 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		625	1 803
Sum finansinntekter		625	1 803
Annen rentekostnad		66 629	76 717
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		66 683	76 717
Netto finans		-66 058	-74 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-7 456	16 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 434	58 463
Årsresultat		-26 434	58 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 434	58 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 434	58 463
Sum overføringer og disponeringer		-26 434	58 463



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 520	1 967 854
Maskiner og anlegg	1	164 843	212 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 667	
Sum varige driftsmidler		1 903 029	2 180 266
Sum anleggsmidler		1 903 029	2 180 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	316 636	290 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 636	290 615
Sum omløpsmidler		316 636	290 615

SUM EIENDELER **2 219 665** **2 470 881**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	206 042	232 476
Sum opptjent egenkapital		206 042	232 476

Sum egenkapital **306 042** **332 476**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	38 578	50 925
Sum avsetninger for forpliktelser		38 578	50 925
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 779 471	2 056 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 471	2 056 628
Sum langsiktig gjeld		1 818 049	2 107 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	22 582
Betalbar skatt		4 891	
Skyldig offentlige avgifter		77 512	-7 569
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	15 839
Sum kortsiktig gjeld		95 574	30 852
Sum gjeld		1 913 623	2 138 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 665	2 470 881



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svend Erik Bones	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



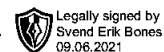
**Årsregnskap 2020
for
Pebo Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 982726166

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Pebo Utleiebygg AS

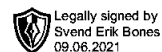


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	304 000
Sum driftsinntekter		288 000	304 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	199 892	187 258
Annen driftskostnad	2	55 940	(33 125)
Sum driftskostnader		255 832	154 133
DRIFTSRESULTAT		32 168	149 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		625	1 803
Sum finansinntekter		625	1 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 629	76 717
Annen finanskostnad		54	0
Sum finanskostnader		66 683	76 717
NETTO FINANSPOSTER		(66 058)	(74 914)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 890)	74 953
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(7 456)	16 490
ORDINÆRT RESULTAT		(26 434)	58 463
ÅRSRESULTAT		(26 434)	58 463
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(26 434)	58 463
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(26 434)	58 463



Pebo Utleiebygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

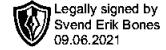
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 726 520	1 967 854
Maskiner og anlegg	1	164 843	212 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 667	0
Sum varige driftsmidler		1 903 029	2 180 266
SUM ANLEGGSMIDLER		1 903 029	2 180 266
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	316 636	290 615
SUM OMLØPSMIDLER		316 636	290 615
SUM EIENDELER		2 219 665	2 470 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	206 042	232 476
Sum opptjent egenkapital		206 042	232 476
SUM EGENKAPITAL		306 042	332 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 578	50 925
Sum avsetning for forpliktelser		38 578	50 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 779 471	2 056 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 471	2 056 628
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 818 049	2 107 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 404	22 582
Betalbar skatt		4 891	0
Skyldig offentlige avgifter		77 512	(7 569)
Annen kortsiktig gjeld	10	11 768	15 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 574	30 852
SUM GJELD		1 913 623	2 138 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 665	2 470 881

Rognes 26.05.21

Svend Erik Bones
Styreleder



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



Pebo Utleiebygg AS

Legally signed by
Svend Erik Bones
09.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 801	591 325	0	3 714 127
+ Tilgang	-94 845	0	17 500	-77 345
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 956	591 325	17 500	3 636 782
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 154 947	378 914	0	1 533 861
+ Ordinære avskrivninger	146 489	47 569	5 833	199 892
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 301 437	426 483	5 833	1 733 753
Balansført verdi pr 31/12	1 726 520	164 843	11 667	1 903 029
Procentsats for ord.avskr	5-14	5-20	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke pålagt obligatorisk tjenstepensjon.



Pebo Utleiebygg AS

Legally signed by
Svend Erik Bones
09.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 890
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 973
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	24 083
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 852
= Inntekt	22 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 891
= Sum betalbar skatt	4 891
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 347
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 456
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 891
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	4 891

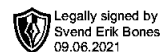
Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	175 358	233 331
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 852
= Grunnlag utsatt skatt	175 358	231 479
Utsatt skatt	38 578	50 925



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2020

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-33 890
Skattekostnad	-7 456
Årets resultat	-26 434

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	26 434
Til disposisjon	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har kr. 85,- i bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svend Erik Bones	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

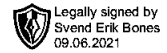
	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	232 476	332 476
Anvendt til årsresultat		-26 434	-26 434
Pr 31.12.	100 000	206 042	306 042



Pebo Utleiebygg AS



Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Sparebank 1 SMN med saldo 1.779.471,-.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.