Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 686 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 14 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 482 733	48 780 334
Sum inntekter		**50 482 733**	**48 780 334**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	159 320	119 786
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 164 405	43 693 103
Sum kostnader		**50 323 725**	**43 812 889**
Driftsresultat		**159 008**	**4 967 445**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 292	172 858
Annen renteinntekt		54 855	45 535
Sum finansinntekter		**311 147**	**218 393**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369	
Annen rentekostnad		2 589	508
Annen finanskostnad		30	48
Sum finanskostnader		**2 988**	**556**
Netto finans		**308 160**	**217 837**
Ordinært resultat før skattekostnad		**467 167**	**5 185 283**
Skattekostnad på resultat	4	102 777	987 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		**364 390**	**4 197 839**
Årsresultat		**364 390**	**4 197 839**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**364 390**	**4 197 839**
Totalresultat		**364 390**	**4 197 839**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		342 604	3 529 321
Overført til/fra annen egenkapital		21 786	668 518
Sum overføringer og disponeringer		**364 390**	**4 197 839**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 737	191 882
Sum immaterielle eiendeler		**185 737**	**191 882**
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	3	397 029	269 025
Sum varige driftsmidler		**397 029**	**269 025**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**582 766**	**460 906**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 743 619	3 072 106
Andre kortsiktige fordringer			733 830
Konsernfordringer	5, 6	15 287 655	6 012 661
Sum fordringer		**18 031 274**	**9 818 598**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 958	1 804 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 958**	**1 804 459**
Sum omløpsmidler		**18 064 232**	**11 623 057**
SUM EIENDELER		**18 646 998**	**12 083 963**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 225 990	3 225 990
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		**3 425 990**	**3 425 990**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 370 582	1 348 796
Sum opptjent egenkapital		**1 370 582**	**1 348 796**
Sum egenkapital	7	**4 796 572**	**4 774 785**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		221 270	303 998
Sum annen langsiktig gjeld		**221 270**	**303 998**
Sum langsiktig gjeld		**221 270**	**303 998**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 810 917	4 197 667
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		735 989	
Kortsiktig konserngjeld		1 535 163	688 479
Annen kortsiktig gjeld	5	2 547 088	2 119 034
Sum kortsiktig gjeld		**13 629 156**	**7 005 179**
Sum gjeld		**13 850 426**	**7 309 178**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 646 998**	**12 083 963**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 502182

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 686 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 14 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 482 733	48 780 334
Sum inntekter		**50 482 733**	**48 780 334**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	159 320	119 786
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 164 405	43 693 103
Sum kostnader		**50 323 725**	**43 812 889**
Driftsresultat		**159 008**	**4 967 445**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 292	172 858
Annen renteinntekt		54 855	45 535
Sum finansinntekter		**311 147**	**218 393**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369	
Annen rentekostnad		2 589	508
Annen finanskostnad		30	48
Sum finanskostnader		**2 988**	**556**
Netto finans		**308 160**	**217 837**
Ordinært resultat før skattekostnad		**467 167**	**5 185 283**
Skattekostnad på resultat	4	102 777	987 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		**364 390**	**4 197 839**
Årsresultat		**364 390**	**4 197 839**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**364 390**	**4 197 839**
Totalresultat		**364 390**	**4 197 839**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		342 604	3 529 321
Overført til/fra annen egenkapital		21 786	668 518

Sum overføringer og disponeringer	**364 390**	**4 197 839**

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 737	191 882
Sum immaterielle eiendeler		**185 737**	**191 882**
Varige driftsmidler			
Tomter	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, o. a. utstyr	3	397 029	269 025
Sum varige driftsmidler		**397 029**	**269 025**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		**582 766**	**460 906**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 743 619	3 072 106
Andre kortsiktige fordringer			733 830
Konsernfordringer	5, 6	15 287 655	6 012 661
Sum fordringer		**18 031 274**	**9 818 598**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 958	1 804 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**32 958**	**1 804 459**
Sum omløpsmidler		**18 064 232**	**11 623 057**
SUM EIENDELER		**18 646 998**	**12 083 963**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 225 990	3 225 990

Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		**3 425 990**	**3 425 990**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 370 582	1 348 796
Sum opptjent egenkapital		**1 370 582**	**1 348 796**
Sum egenkapital	**7**	**4 796 572**	**4 774 785**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		221 270	303 998
Sum annen langsiktig gjeld		**221 270**	**303 998**
Sum langsiktig gjeld		**221 270**	**303 998**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 810 917	4 197 667
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		735 989	
Kortsiktig konserngjeld		1 535 163	688 479
Annen kortsiktig gjeld	5	2 547 088	2 119 034
Sum kortsiktig gjeld		**13 629 156**	**7 005 179**
Sum gjeld		**13 850 426**	**7 309 178**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 646 998**	**12 083 963**

Organisasjonsnr: 887 686 742
GC RIEBER EIENDOM PLUSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Rieber Eiendom Pluss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Rieber Eiendom Pluss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: 70JX2-BTHJF-VXVPP-2QGA0-HEZPD-GB3HE

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70JX2-BTHJF-VXVPP-2QGA0-HEZPD-GB3HE

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-21 13:24:21 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 70JX2-BTHJF-VXVPP-2QGA0-HEZPD-GB3HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

ÅRSREGNSKAP 2023

GC Rieber Eiendom Pluss AS

Postboks 990 Sentrum
5808BERGEN

Organisasjonsnr. 887 686 742 MVA

Resultatregnskap

GC Rieber Eiendom Pluss AS

Driftsinntekter og - kostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 482 733	48 780 334
Sum driftsinntekter		50 482 733	48 780 334
Ordinære avskrivninger	3	159 320	119 786
Annen driftskostnad		50 164 405	43 693 103
Sum driftskostnader		50 323 725	43 812 889
Driftsresultat		159 008	4 967 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 292	172 858
Annen renteinntekt		54 855	45 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369	0
Annen rentekostnad		2 589	508
Annen finanskostnad		30	48
Resultat av finansposter		308 160	217 837
Ordinært resultat før skattekostnad		467 167	5 185 283
Skattekostnad på resultat	4	102 777	987 444
Årsresultat		364 390	4 197 839
Overført til/fra annen egenkapital		21 786	668 518
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		342 604	3 529 321
Sum overføringer		364 390	4 197 839

Balanse

GC Rieber Eiendom Pluss AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 737	191 882
Sum immaterielle eiendeler		185 737	191 882
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	3	397 029	269 025
Sum varige driftsmidler		397 029	269 025
Sum anleggsmidler		582 766	460 906
Omløpsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 743 619	3 072 106
Fordring på konsernselskaper	5, 6	15 287 655	6 012 661
Andre kortsiktige fordringer		0	733 830
Sum fordringer		18 031 274	9 818 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 958	1 804 459
Sum omløpsmidler		18 064 232	11 623 057
SUM EIENDELER		**18 646 998**	**12 083 963**

Balanse

GC Rieber Eiendom Pluss AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 225 990	3 225 990
Sum innskutt egenkapital		3 425 990	3 425 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 370 582	1 348 796
Sum opptjent egenkapital		1 370 582	1 348 796
Sum egenkapital	7	4 796 572	4 774 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		221 270	303 998
Sum annen langsiktig gjeld		221 270	303 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 810 917	4 197 667
Skyldige offentlige avgifter		735 989	0
Gjeld til konsernselskaper		1 535 163	688 479
Annen kortsiktig gjeld	5	2 547 088	2 119 034
Sum kortsiktig gjeld		13 629 156	7 005 179
Sum gjeld		13 850 426	7 309 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 646 998**	**12 083 963**

Bergen, 21.03.2024
Styret i GC Rieber Eiendom Pluss AS

Tor Instanes	Bodil Valland Steinhaug	Øyvind Ramberg
Styreleder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring
Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent og gjelder parkeringsinntekter, havneleie og møteromstjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNSKOSTNAD

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	**2 162 622**
Tilgang i året	287 325
Anskaffelseskost pr. 31.12.	**2 449 947**
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	1 893 597
Årets ordinære avskrivninger	159 320
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	2 052 917
Bokført verdi 31.12.	**397 030**
Økonomisk levetid	1-10 år

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 632	995 450
Endring i utsatt skattefordel	6 145	-8 006
Skattekostnad	102 777	987 444
Ordinært resultat før skatt	467 167	5 185 283
Permanente forskjeller	0	-696 901
Endring i midlertidige forskjeller	-27 931	36 389
Avgitt konsernbidrag	-439 236	-4 524 771
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	96 632	995 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 632	-995 450
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	**31.12.2022**	**Endring**
Driftsmidler	-475 424	-534 217	-58 793
Fordringer	-368 836	-337 974	30 862
Sum midlertidige forskjeller	-844 260	-872 191	-27 931
Grunnlag utsatt skatt	-844 260	-872 191	-27 931
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 737	-191 882	-6 145

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer på konsernselskap		
Kundefordringer konsern	1 750	402 982
Andre kortsiktige fordringer morselskap	-439 236	-4 524 771
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	15 726 891	10 537 432
Sum konsernfordringer	**15 289 405**	**6 415 644**
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
Gjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld innen konsern	7 777 458	2 987 543
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 535 163	688 479
Sum konserngjeld	**9 312 621**	**3 676 022**
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
Totalt	**5 976 785**	**2 739 622**

NOTE 6 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	**200 000**	**3 225 990**	**0**	**1 348 796**	**4 774 785**
Årets resultat				364 390	364 390
Konsernbidrag avgitt				-342 604	-342 604
Total egenkapital pr. 31.12.	**200 000**	**3 225 990**	**0**	**1 370 582**	**4 796 572**

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.
Aksjekapitalen er på kr. 200 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 2 000.