



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 135 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅBALI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 963	1 567 012
Sum inntekter		1 642 168	1 667 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 321	69 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3,4,5	2 559 356	564 240
Sum kostnader		2 651 614	638 842
Driftsresultat		-1 009 446	1 028 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		242	885
Sum finanskostnader		60 241	100 365
Netto finans		59 999	99 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050 651	928 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 651	928 170
Årsresultat	6	-1 069 445	928 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 199 380	25 199 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	31 683	36 620
Sum varige driftsmidler		25 231 063	25 236 000
Sum anleggsmidler		25 231 063	25 236 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-510	727
Andre fordringer		97 841	94 826
Sum fordringer		97 331	95 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 331	279 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 331	279 557
Sum omløpsmidler		322 662	375 110
SUM EIENDELER		25 553 724	25 611 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 030 089	9 099 534
Sum opptjent egenkapital		8 030 089	9 099 534
Sum egenkapital	7	8 031 989	9 101 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 546 826	6 571 760
Øvrig langsiktig gjeld		9 860 000	9 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 406 826	16 431 760
Sum langsiktig gjeld		17 406 826	16 431 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 199	74 129
Skyldige offentlige avgifter		11 796	568
Annen kortsiktig gjeld		10 914	3 218
Sum kortsiktig gjeld		114 909	77 915
Sum gjeld		17 521 736	16 509 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 553 724	25 611 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418971

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 135 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅBALI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 135 262
HÅBALI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 963	1 567 012
Sum inntekter		1 642 168	1 667 017
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 321	69 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 937	4 937
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 559 356	564 240
Sum kostnader		2 651 614	638 842
Driftsresultat		-1 009 446	1 028 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		242	885
Sum finanskostnader		60 241	100 365
Netto finans		59 999	99 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050 651	928 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 050 651	928 170
Årsresultat	6	-1 069 445	928 696



Organisasjonsnr: 979 135 262
HÅBALI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 199 380	25 199 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	31 683	36 620
Sum varige driftsmidler		25 231 063	25 236 000

Sum anleggsmidler		25 231 063	25 236 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-510	727
Andre fordringer		97 841	94 826
Sum fordringer		97 331	95 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 331	279 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 331	279 557

Sum omløpsmidler		322 662	375 110
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 553 724	25 611 110
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 030 089	9 099 534
Sum opptjent egenkapital		8 030 089	9 099 534

Sum egenkapital	7	8 031 989	9 101 434
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	7 546 826
Øvrig langsiktig gjeld		6 571 760
Sum annen langsiktig gjeld		9 860 000
		16 431 760
Sum langsiktig gjeld		17 406 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		92 199
Skyldige offentlige avgifter		11 796
Annen kortsiktig gjeld		10 914
Sum kortsiktig gjeld		114 909
		77 915
Sum gjeld		17 521 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 553 724
		16 509 676
		25 611 110



Organisasjonsnr: 979 135 262
HÅBALI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		670 020	670 020	844 647
Innbetalt til felles lån - avdrag		916 603	886 508	0
Innbetalt til felles lån - renter		41 205	100 005	0
Leieinntekt garasje		0	500	0
Lading el-bil		14 340	9 984	10 000
Sum inntekter		1 642 168	1 667 017	854 647
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	87 321	69 665	70 206
Avskrivninger	1	4 937	4 937	0
Forretningsføreronorar		40 188	39 216	41 356
Tilleggstjenester forretningsfører		27 316	14 375	10 000
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 900
Drift og vedlikehold	4	263 613	45 417	170 000
TV og/eller internett		95 380	99 855	91 000
Renovering	5	1 834 749	123 250	0
Forsikringer		71 732	67 845	76 700
Kommunale avgifter		162 238	141 568	178 460
Energi/strøm		28 508	13 987	15 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		24 355	8 497	6 520
Sum kostnader		2 651 614	638 842	669 842
Driftsresultat		-1 009 446	1 028 175	184 805
Finansielle poster				
Renteinntekter		242	885	0
Rentekostnader		60 241	100 365	41 716
Netto finanskostnader		59 999	99 480	41 716
Resultat	6	-1 069 445	928 696	143 089

Årsregnskap



348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	1 165 380	1 165 380
Bygninger	1	24 034 000	24 034 000
Andre driftsmidler	1	31 683	36 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 231 063	25 236 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		-510	727
Forskuddsbetalte kostnader		97 841	94 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 331	279 557
Sum omløpsmidler		322 662	375 110
SUM EIENDELER		25 553 724	25 611 110

Balanse 2021



348 Håbali Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		8 030 089	9 099 534
Sum egenkapital	7	8 031 989	9 101 434
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 385 897	5 876 481
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 892 239	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	1 268 690	695 279
Borettsinnskudd		9 860 000	9 860 000
Sum langsiktig gjeld		17 406 826	16 431 760
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		36	0
Leverandørgjeld		92 199	74 129
Skyldig off. avgifter		11 796	568
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	1 530
Annen kortsiktig gjeld		9 348	1 688
Sum kortsiktig gjeld		114 909	77 915
Sum gjeld		17 521 736	16 509 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 553 724	25 611 110

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erlend Kristensen
Leder

Cathrine Meland
Styremedlem

Emilie Aasen Kavli
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 348 Håbali Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375	25 199 380
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375	25 199 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 692	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 683	25 199 380
Årets avskrivninger :	4 937	0
Anskaffelsesår :	2018	2002
Antatt levetid i år :	10	

Noter 348 Håbali Borettslag



Noter 348 Håbali Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	16 530	16 530
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 791	8 135
Sum personalkostnader	87 321	69 665

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	13 500	0
6580 Andre driftsmidler	9 999	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 973	5 335
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	49 909	26 546
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 319	7 273
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	77 913	6 263
Sum	263 613	45 417

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Prosjekt/Utskift av takvindu	1 834 749	123 250

Noter 348 Håbali Borettslag



Noter 348 Håbali Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 069 445	928 696
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-1 024 934	-886 214
Tilbakeføring av avskrivning	4 937	4 937
Endring disponible midler	-89 442	47 419
Omløpsmidler	322 662	375 110
Kortsiktig gjeld	114 909	77 915
Disponible midler	207 752	297 194

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	8 030 089	-1 069 445	9 099 534
Sum Egenkapital	8 031 989	-1 069 445	9 101 434

Noter 348 Håbali Borettslag



Noter 348 Håbali Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887216816	13531227
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	1.59 %	0.718 %
Betingelser:	PT rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	15 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 876 481
Avdrag i perioden:	107 761	1 490 584
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 892 239	4 385 897
Saldo 5 år frem i tid:	1 153 803	750 572
Andelssaldo 01.01:	0	695 279
Innbetalt IN i perioden:	0	724 922
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	151 511
Andelssaldo 31.12:	0	1 268 690
Sum pantegjeld for lån:	1 892 239	5 654 587

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 406 826,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 25 231 063,-



Resultat og balanse med noter for Håbali Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håbali Borettslag

Styreleder	Erlend Kristensen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Cathrine Meland (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Emilie Aasen Kavli (sign.)	03.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håbali Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håbali Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7K1-B7422-M8P3Z-LVESB-FV0N3-00AMW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 14:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK7K1-B7422-M8P3Z-LVE5B-FV0N3-00AMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>