



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERÅSEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 239
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Amland Riegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			192 774
Sum inntekter			192 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 827	183 807
Sum kostnader		83 827	183 807
Driftsresultat		-83 827	8 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 541
Annen rentekostnad		391 010	394 586
Sum finanskostnader		391 010	408 127
Netto finans		-391 010	-408 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 837	-399 160
Skattekostnad på resultat		-237 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 358	-399 160
Årsresultat		-237 358	-399 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 358	-399 160
Totalresultat		-237 358	-399 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 358	-399 160
Sum overføringer og disponeringer		-237 358	-399 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		237 479	
Sum immaterielle eiendeler		237 479	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 674 564	9 379 312
Sum varige driftsmidler		12 674 564	9 379 312
Sum anleggsmidler		12 912 043	9 379 312
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 452	903 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 452	903 367
Sum omløpsmidler		554 452	903 367
SUM EIENDELER		13 466 495	10 282 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	841 972	604 614
Sum opptjent egenkapital		-841 972	-604 614
Sum egenkapital	5	-811 972	-574 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	6 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 107 586	2 169 005
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 586	8 659 005
Sum langsiktig gjeld		12 107 586	8 659 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	13 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 170 557	2 184 914
Sum kortsiktig gjeld		2 170 882	2 198 289
Sum gjeld		14 278 467	10 857 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 495	10 282 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476018

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERÅSEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 239
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Amland Riegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 182
VIKERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			192 774
Sum inntekter			192 774
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 827	183 807
Sum kostnader		83 827	183 807
Driftsresultat		-83 827	8 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 541
Annen rentekostnad		391 010	394 586
Sum finanskostnader		391 010	408 127
Netto finans		-391 010	-408 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 837	-399 160
Skattekostnad på resultat		-237 479	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 358	-399 160
Årsresultat		-237 358	-399 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 358	-399 160
Totalresultat		-237 358	-399 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 358	-399 160
Sum overføringer og disponeringer		-237 358	-399 160



Organisasjonsnr: 824 654 182
VIKERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 237 479
Sum immaterielle eiendeler 237 479

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 12 674 564 9 379 312
Sum varige driftsmidler 12 674 564 9 379 312

Sum anleggsmidler 12 912 043 9 379 312

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 554 452 903 367

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 554 452 903 367

Sum omløpsmidler 554 452 903 367

SUM EIENDELER 13 466 495 10 282 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 5 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 841 972 604 614
Sum opptjent egenkapital -841 972 -604 614

Sum egenkapital 5 -811 972 -574 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 10 000 000 6 490 000

Øvrig langsiktig gjeld 6 2 107 586 2 169 005

Sum annen langsiktig gjeld 12 107 586 8 659 005



Sum langsiktig gjeld		12 107 586	8 659 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	13 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 170 557	2 184 914
Sum kortsiktig gjeld		2 170 882	2 198 289
Sum gjeld		14 278 467	10 857 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 466 495	10 282 679



Organisasjonsnr: 824 654 182
VIKERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjetil Amund Riegel
2023-05-26

 BankID Signing
Thomas Bergum
2023-06-05



Årsregnskap 2022

Vikeråsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 654 182



RESULTATREGNSKAP

VIKERÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	192 774
Sum driftsinntekter		0	192 774
Annen driftskostnad	1	83 827	183 807
Sum driftskostnader		83 827	183 807
Driftsresultat		-83 827	8 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 541
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	394 586
Annen rentekostnad		391 010	0
Resultat av finansposter		-391 010	-408 127
Resultat før skattekostnad		-474 837	-399 160
Skattekostnad på resultat		-237 479	0
Årsresultat		-237 358	-399 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-399 160
Overført til udekket tap		237 358	0
Sum overføringer		-237 358	-399 160



BALANSE

VIKERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		237 479	0
Sum immaterielle eiendeler		237 479	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 674 564	9 379 312
Sum varige driftsmidler		12 674 564	9 379 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 912 043	9 379 312
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 452	903 367
Sum omløpsmidler		554 452	903 367
Sum eiendeler		13 466 495	10 282 679



BALANSE

VIKERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-841 972	-604 614
Sum opptjent egenkapital		-841 972	-604 614
Sum egenkapital	5	-811 972	-574 614
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	6 490 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 107 586	2 169 005
Sum annen langsiktig gjeld		12 107 586	8 659 005
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		325	13 375
Annen kortsiktig gjeld	6	2 170 557	2 184 914
Sum kortsiktig gjeld		2 170 882	2 198 289
Sum gjeld		14 278 467	10 857 293
Sum egenkapital og gjeld		13 466 495	10 282 679

26.05.2023
Styret i Vikeråsen AS

Kjetil Amland Riegel
styreleder

Thomas Bergum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Vikeråsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 379 312	9 379 312
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 295 252	3 295 252
Anskaffelseskost 31.12.22	12 674 564	12 674 564
Bokført verdi 31.12.22	12 674 564	12 674 564

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	6 490 000
Sum	10 000 000	6 490 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 674 564	9 379 312
Sum	12 674 564	9 379 312

Lånesaldo som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 0,-.



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vikeråsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vikeråsen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kapitel AS	50	50	50 %	50 %
Bergum & Steen Eiendom AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %
Totalt	100	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-604 614	-574 614
Årets resultat				-237 358	-237 358
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-841 972	-811 972

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det forventes at selskapet vil gå med overskudd i 2023, og at egenkapitalen da skal bli positiv.



Note 6 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene, begge lånene renteberegnes, påløpte renter er lagt til lånesaldo per 31.12.22

	Saldo 31.12.2022	Renter 2022
Gjeld til aksjonærer		
Bergum & Steen Eiendom AS	2 107 586	38 581
Kapitel AS	2 115 496	45 582
Sum	4 223 081	84 163