



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 157 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Petter Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 000	20 312
Sum kostnader		14 000	20 312
Driftsresultat		-14 000	-20 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	50 587	51 373
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50 587	51 373
Ordinært resultat før skattekostnad		36 587	31 061
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 415	7 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		28 172	23 608
Totalresultat		28 172	23 608
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	100 000	80 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-71 828	-56 392
Sum overføringer og disponeringer		28 172	23 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 701 120	2 747 848
Sum finansielle anleggsmidler		2 701 120	2 747 848
Sum anleggsmidler		2 701 120	2 747 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	50 576	51 272
Sum fordringer		50 576	51 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870	6 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870	6 313
Sum omløpsmidler		53 446	57 585
SUM EIENDELER		2 754 566	2 805 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		183 542	183 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 462 609	2 534 438
Sum opptjent egenkapital		2 462 609	2 534 438
Sum egenkapital		2 646 151	2 717 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 415	7 453
Utbytte	4	100 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		108 415	87 453
Sum gjeld		108 415	87 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 566	2 805 433



**Årsregnskap og
årsberetning**

2018

Eima Invest AS
Org. nr. 989 157 655



EIMA INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR

REGNSKAPSÅRET 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble etablert som et såkalt E-holdingselskap i desember 2005. Selskapets formål er å være et investeringsselskap og forretningsvirksomheten foregår med utgangspunkt i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt beskjedne virksomhet i 2018. Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær om et langsiktig låneopptak i selskapet som redegjort for i note 6 til årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvisende bilde av selskapets drift i 2018 og den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det er foreslått et aksjeutbytte på kr. 100.000 fra regnskapsåret 2018.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø / ytre miljø

Det har ikke vært noe ansettelsesforhold i selskapet i 2018. Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet på noen måte forurenser det ytre miljøet.

Oslo, 26. mai 2019.
I styret for Eima Invest AS

Knut Petter Bårdsen(sign)
Styrets leder



Eima Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	14 000	20 313
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>14 000</u>	<u>20 313</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-14 000</u>	<u>-20 313</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	6	50 587	51 373
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>50 587</u>	<u>51 373</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>36 587</u>	<u>31 061</u>
Skattekostnader	5	8 415	7 453
ÅRSRESULTAT		<u><u>28 172</u></u>	<u><u>23 608</u></u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Dekket fra annen egenkapital	4	-71 828	-56 392
Avsatt til aksjeutbytte	4	100 000	80 000
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u><u>28 172</u></u>	<u><u>23 608</u></u>

Eima Invest AS



Eima Invest AS

Balance

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til aksjonær	6	2 701 120	2 747 848
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>2 701 120</u>	<u>2 747 848</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 701 120</u>	<u>2 747 848</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på aksjonær	6	50 576	51 272
SUM FORDRINGER		<u>50 576</u>	<u>51 272</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		2 870	6 313
SUM BETALINGSMIDLER		<u>2 870</u>	<u>6 313</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>53 446</u>	<u>57 585</u>
SUM EIENDELER		<u>2 754 566</u>	<u>2 805 433</u>

Eima Invest AS



Eima Invest AS

Balanse

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs	4	63 542	63 542
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>183 542</u>	<u>183 542</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 462 609	2 534 438
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 462 609</u>	<u>2 534 438</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 646 151</u>	<u>2 717 980</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	8 415	7 453
Avsatt utbytte	4	100 000	80 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>108 415</u>	<u>87 453</u>
SUM GJELD		<u>108 415</u>	<u>87 453</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 754 566</u>	<u>2 805 433</u>

Oslo, 26.05.2019
Styret for Eima Invest AS

Knut Petter Bårdsen(sign)
Enestyre

Eima Invest AS



Eima Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå for 2018 med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2018.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018.

Revisor:

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

NOTE 3 - AKSJER OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Knut P. Bårdsen	375 000	100 %	Styreleder og daglig leder
Sum	375 000	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 0,32.



Eima Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 4 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2016	120 000	63 542	2 534 437	2 717 979
Foreslått aksjeutbytte for 2018	-	-	-100 000	-100 000
Årets overskudd	-	-	28 172	28 172
Egenkapitalen pr. 31.12.2018	120 000	63 542	2 462 609	2 646 151

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	36 587	31 061
Permanente forskjeller	-	-8
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	36 587	31 053
Beregnet betalbar skatt 23 %/24 %	8 415	7 453

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt for året	8 415	7 453
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	8 415	7 453

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2018	31.12.2017	Endring:
Omløpsmidler	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatteforpliktelse, 22 %/23 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har inngått en låneavtale med aksjonær som omfatter et langsiktig lån til aksjonær med kr. 2.817.250. Restlån ved utgangen av 2017 utgjorde kr. 2.701.120. Renter for 2018 tilsvarende tilnærmet normrenten fastsatt av Skatteetaten; 1,86 %. Renter for 2017 utgjorde kr. 50.576. Lånet er sikret med sikkerhet i fast eiendom.

* * * * *