



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBE AS  
Forretningsadresse: Langmo 70  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	90 000
Annen driftsinntekt		337 500	254 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 500</b>	<b>344 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 397	47 139
Annen driftskostnad		187 681	340 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 077</b>	<b>388 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 423</b>	<b>-43 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		162 175	122 356
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 175</b>	<b>125 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 073</b>	<b>-125 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 349</b>	<b>-168 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 350	-168 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 935 678	3 935 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	
Andre fordringer	2	24 955	33 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 955</b>	<b>33 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 348	221 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 348</b>	<b>221 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 303</b>	<b>254 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 981</b>	<b>4 190 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 16 500,00)	3, 4	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	189 099	231 449



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 099</b>	<b>-231 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-24 099</b>	<b>-66 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 283 490	3 359 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 896	95 849
Annen kortsiktig gjeld	4	712 694	802 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 590</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 080</b>	<b>4 256 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 981</b>	<b>4 190 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBE AS  
Forretningsadresse: Langmo 70  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 710 586  
LBE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 000	90 000
Annen driftsinntekt		337 500	254 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 500</b>	<b>344 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 397	47 139
Annen driftskostnad		187 681	340 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 077</b>	<b>388 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 423</b>	<b>-43 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		162 175	122 356
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 175</b>	<b>125 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 073</b>	<b>-125 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 349</b>	<b>-168 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 350	-168 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 350</b>	<b>-168 673</b>



Organisasjonsnr: 919 710 586  
LBE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 935 678

3 935 678

Sum varige driftsmidler

3 935 678

3 935 678

Sum anleggsmidler

3 935 678

3 935 678

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 000

Andre fordringer

2

24 955

33 557

Sum fordringer

33 955

33 557

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

107 348

221 219

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

107 348

221 219

Sum omløpsmidler

141 303

254 776

SUM EIENDELER

4 076 981

4 190 454

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à  
kr 16 500,00)

3, 4

165 000

165 000

Sum innskutt egenkapital

165 000

165 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

189 099

231 449

Sum opptjent egenkapital

-189 099

-231 449

Sum egenkapital

4

-24 099

-66 449

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 283 490	3 359 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 896	95 849
Annen kortsiktig gjeld	4	712 694	802 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 590</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 080</b>	<b>4 256 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 981</b>	<b>4 190 454</b>



Organisasjonsnr: 919 710 586  
LBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### LBE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 935 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 935 678</b>

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	16 500,00	165 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>165 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Richard (Daglig leder, Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold av av boliger for utleie. Begge eiendommene er nå utleid, og selskapet har stabile leieinntekter på disse. Aksjonær har lånt selskapet kr. 709 886 og mener det ikke er fare for at fortsatt drift vil kunne påføre eksterne kreditorer tap.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	165 000	(231 449)	(66 449)
Årets resultat		42 350	42 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>165 000</b>	<b>(189 099)</b>	<b>(24 099)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 939 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 283 490
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 935 678

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(250 854)	(208 504)	(42 350)
Netto forskjeller	(250 854)	(208 504)	(42 350)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 854	208 504	42 350
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 871

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**LBE AS  
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**LBE AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		175 000	90 000
Annen driftsinntekt		337 500	254 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 500</b>	<b>344 740</b>
Varekostnad		(120 397)	(47 139)
Annen driftskostnad		(187 681)	(340 998)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(308 077)</b>	<b>(388 136)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 423</b>	<b>(43 396)</b>
Annen renteinntekt		102	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		(162 175)	(122 356)
Annen finanskostnad		0	(3 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(162 175)</b>	<b>(125 356)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(162 073)</b>	<b>(125 277)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 350</b>	<b>(168 673)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>42 350</b>	<b>(168 673)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		42 350	(168 673)
<b>Sum</b>		<b>42 350</b>	<b>(168 673)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LBE AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 935 678	3 935 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 935 678</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	0
Andre fordringer	2	24 955	33 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 955</b>	<b>33 557</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 348	221 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 348</b>	<b>221 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 303</b>	<b>254 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 076 981</b>	<b>4 190 454</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LBE AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 16 500,00)	3, 4	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(189 099)	(231 449)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(189 099)</b>	<b>(231 449)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(24 099)</b>	<b>(66 449)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 283 490	3 359 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 283 490</b>	<b>3 359 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 896	95 849
Annen kortsiktig gjeld	4	712 694	802 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>817 590</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 080</b>	<b>4 256 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 076 981</b>	<b>4 190 454</b>

31.07.2023

---

Richard Strand  
Styrets leder



## Noter 2022

### LBE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 935 678
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 935 678</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 935 678</b>

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	16 500,00	165 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>165 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Richard (Daglig leder, Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

Styret bemerker at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes i hovedsak kostnader til vedlikehold av av boliger for utleie. Begge eiendommene er nå utleid, og selskapet har stabile leieinntekter på disse. Aksjonær har lånt selskapet kr. 709 886 og mener det ikke er fare for at fortsatt drift vil kunne påføre eksterne kreditorer tap.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	165 000	(231 449)	(66 449)
Årets resultat		42 350	42 350
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>165 000</b>	<b>(189 099)</b>	<b>(24 099)</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 939 701
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 283 490
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 935 678

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(250 854)	(208 504)	(42 350)
Netto forskjeller	(250 854)	(208 504)	(42 350)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 854	208 504	42 350
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 871

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.