



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 901 175
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LAUVHEIM EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Geiloveien 40/42
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 954 245	1 901 797
Annen driftsinntekt		416 341	398 020
Sum inntekter		2 370 586	2 299 817
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 797	60 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 225	248 836
Annen driftskostnad	3	247 120	225 315
Sum kostnader		560 143	534 357
Driftsresultat		1 810 443	1 765 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 414	888
Sum finansinntekter		2 414	888
Annen rentekostnad		27 610	35 640
Sum finanskostnader		27 610	35 640
Netto finans		-25 196	-34 752
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 247	1 730 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 785 247	1 730 708
Årsresultat		1 785 247	1 730 708
Totalresultat		1 785 247	1 730 708
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		1 785 248	1 730 708
Sum overføringer og disponeringer		1 785 248	1 730 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 560 000	6 340 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 800	13 000
Sum varige driftsmidler		6 567 800	6 353 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 567 800	6 353 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 848	151 994
Andre fordringer		49 192	47 272
Sum fordringer		100 040	199 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947 277	804 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 277	804 143
Sum omløpsmidler		1 047 317	1 003 410
SUM EIENDELER		7 615 117	7 357 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5,6	6 423 682	5 844 399
Sum opptjent egenkapital		6 423 682	5 844 399
Sum egenkapital		6 423 682	5 844 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	906 410	1 308 638
Sum annen langsiktig gjeld		906 410	1 308 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 914	42 923
Skyldige offentlige avgifter		41 897	82 152
Annen kortsiktig gjeld		96 213	78 999
Sum kortsiktig gjeld		285 025	204 073
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 615 117	7 357 110



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Lauvheim Eiendomsselskap ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2018

Konklusjon

Vi har revidert Lauvheim Eiendomsselskap ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.785.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
REGISTRERT REVISOR BJØRG DYBSJØRD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

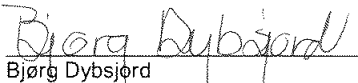
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, 12. mars 2019
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjørd
Registrert revisor



LAUVHEIM EIENDOMSSKAP ANS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet , er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Salgsinntekter

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger Driftsløsøre	
Bokført verdi 1/1	6.340.700	13.000
Tilgang	467.325	0
Årets avskrivninger	248.025	5.200
Bokført verdi 31/12	6.560.000	7.800

NOTE 3: LØNN OG GODTGJØRELSER

	2018	2017
Lønn	8.858	13.749
Arbeidsgiveravgift	939	1.457
Arbeidsgodtgjørelse	50.000	45.000
Sum	59.797	60.206

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret



Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2018 kr. 14.000,-, herav for bistand kr. 6.004,-.
Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift

NOTE 4: DELTAKERNES SKATTEGRUNNLAG

	2018	2017
Ansvarlige selskaper er ikke egne skattesubjekter iht.skattelovgivningen. Dog skal det iht.regnskapslovgivningen opplyses om det skattegrunnlag som blir fordelt på deltakerne fra fellesregnskapet.		
Resultat ifl.fellesregnskapet	1.785.248	1.730.708
Endring midlertige forskjeller	-31.897	- 39.184
Permanente forskjeller		
Skattemessig overskudd til fordeling	1 753.351	1.691.524

NOTE 5:BEREGNING AV SKATTEMESSIG FORMUE OG GJELD.

	2018	2017
Forretningsbygg- ligningsverdi	28 535 335	24 498 913
Driftsløsøre	0	12 277
Fordringer	100 040	199 267
Bankinnskudd	947 277	804 143
Sum	29 582 652	25 514 600
- Langsiktig gjeld	906 410	1 308 638
- kortsiktig gjeld	285 025	204 073
Ligningsmessig nettoverdi	<u>28 391 217</u>	<u>24 001 889</u>



NOTE 6. EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 1.1.2018	5 844 399
Årsoverskudd 2018	1.785.247
Uttak 2018	- 1.205.964
Egenkapital 31.12.2018	6 423 682

NOTE 7: Langsiktig gjeld

<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	906.410	1.308.638
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
• Bygning	6.560.000	6.340.700