



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	861 648 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNSONSGT 34 AS
Forretningsadresse:	c/o Lillestrøm Delta AS Torvet 3 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 644	779 750
Andre driftsinntekter		1 070 799	404 436
Sum inntekter		1 914 443	1 184 186
Kostnader			
Vareforbruk		495 641	359 265
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 090 247	75 202
Sum kostnader		1 701 628	550 206
Driftsresultat		212 815	633 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		91	45
Sum finansinntekter		91	45
Annen rentekostnad		21 091	20 704
Sum finanskostnader		21 091	20 704
Netto finans		-21 000	-20 659
Ordinært resultat før skattekostnad		191 814	613 321
Skattekostnad		42 228	134 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 586	478 391
Årsresultat		149 586	478 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 586	478 391
Totalresultat		149 586	478 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs		-6 071	
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 342	278 391
Sum overføringer og disponeringer		149 586	478 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	2	1 976 618	2 092 358
Sum varige driftsmidler		1 976 618	2 092 358
Sum anleggsmidler		1 976 618	2 092 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 001	318 179
Andre kortsiktige fordringer			7 490
Sum fordringer		272 001	325 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		303 295	426 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 295	426 286
Sum omløpsmidler		575 295	751 955
SUM EIENDELER		2 551 913	2 844 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 155 658	1 161 730
Sum innskutt egenkapital		1 255 658	1 261 730
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			94 342
Sum opptjent egenkapital			94 342
Sum egenkapital		1 255 658	1 356 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 466	196 597
Sum avsetninger for forpliktelser		179 466	196 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 416	448 546
Sum annen langsiktig gjeld		337 416	448 546
Sum langsiktig gjeld		516 882	645 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 307	35 280
Betalbar skatt		59 359	151 423
Skyldige offentlige avgifter		47 622	64 942
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		367 085	391 454
Sum kortsiktig gjeld		779 373	843 098
Sum gjeld		1 296 255	1 488 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 913	2 844 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310451

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 648 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT 34 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		843 644	779 750
Andre driftsinntekter		1 070 799	404 436
Sum inntekter		1 914 443	1 184 186
Kostnader			
Vareforbruk		495 641	359 265
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 090 247	75 202
Sum kostnader		1 701 628	550 206
Driftsresultat		212 815	633 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		91	45
Sum finansinntekter		91	45
Annen rentekostnad		21 091	20 704
Sum finanskostnader		21 091	20 704
Netto finans		-21 000	-20 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		191 814	613 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 228	134 930
Årsresultat		149 586	478 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 586	478 391
Totalresultat		149 586	478 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-6 071	
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 342	278 391
Sum overføringer og disponeringer		149 586	478 391





Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a
fast eiendom

2

1 976 618

2 092 358

Sum varige driftsmidler

1 976 618

2 092 358

Sum anleggsmidler

1 976 618

2 092 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

272 001

318 179

7 490

272 001

325 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

303 295

426 286

303 295

426 286

Sum omløpsmidler

575 295

751 955

SUM EIENDELER

2 551 913

2 844 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

1 155 658

1 161 730

1 255 658

1 261 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

94 342

94 342

Sum egenkapital

1 255 658

1 356 072

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

179 466

196 597



Sum avsetninger for forpliktelser	179 466	196 597
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	337 416	448 546
Sum annen langsiktig gjeld	337 416	448 546
Sum langsiktig gjeld	516 882	645 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 307	35 280
Betalbar skatt	59 359	151 423
Skyldige offentlige avgifter	47 622	64 942
Avsatt til utbytte	250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	367 085	391 454
Sum kortsiktig gjeld	779 373	843 098
Sum gjeld	1 296 255	1 488 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 551 913	2 844 313
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 861 648 362
BJØRNSONSGT 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjørnsonsgt 34 AS

Org.nr.: 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		843 644	779 750
Andre driftsinntekter		1 070 799	404 436
Sum driftsinntekter		1 914 443	1 184 186
Driftskostnader			
Vareforbruk		495 641	359 265
Ordinære avskrivninger	2	115 740	115 740
Andre driftskostnader		1 090 247	75 202
Sum driftskostnader		1 701 628	550 206
Driftsresultat		212 815	633 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		91	45
Rentekostnader		21 091	20 704
Resultat av finansposter		-21 000	-20 659
Resultat før skattekostnad		191 814	613 321
Skattekostnad		42 228	134 930
Årets resultat		149 586	478 391
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 342	278 391
Overført fra overkurs		-6 071	0
Sum overføringer		149 586	478 391

Organisasjonsnummer 861 648 362



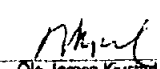
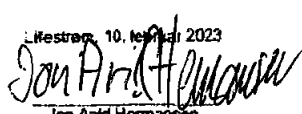
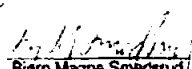
Bjørnsonsgt 34 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o. a fast eiendom	2	1 976 618	2 092 358
Sum anleggsmidler		1 976 618	2 092 358
Omløpsmidler			
Kundefordringer		272 001	318 179
Andre kortsiktige fordringer		0	7 490
Bankinnskudd og kontanter		303 295	426 286
Sum omløpsmidler		575 295	751 955
Sum eiendeler		2 551 913	2 844 313

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsongt 34 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 155 658	1 161 730
Sum innskutt egenkapital		1 255 658	1 261 730
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		0	94 342
Sum egenkapital		1 255 658	1 356 072
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		179 466	196 597
Sum avsetning for forpliktelser		179 466	196 597
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		337 418	448 546
Sum annen langsiktig gjeld		337 418	448 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 307	35 280
Betalbar skatt		59 359	151 423
Skyldige offentlige avgifter		47 622	64 042
Avsatt til utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		367 085	391 454
Sum kortsiktig gjeld		779 373	843 098
Sum egenkapital og gjeld		2 551 913	2 844 313

Lifestrup, 10. februar 2023

 Ole-Jørgen Kjusåd styremedlem	 Jon Arild Hermansen styremedlem	 Bjørn Magne Smødrud styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer/ 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 861 648 362



Bjørnsonsgt 34 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	244 150	3 676 494	3 920 644
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	244 150	3 676 494	3 920 644
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 828 286	1 828 286
+ Ordinære avskrivninger	0	115 740	115 740
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 944 026	1 944 026
Bokført verdi pr. 31.12.	244 150	1 732 468	1 976 618
Prosentats ordinære avskrivning	0%	2-10%	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	337 416	448 546
Sum	337 416	448 546
Driftsmidler	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 976 618	2 092 358
Sum	1 976 618	2 092 358

Selskapets gjeld er sikret ved pant i fast eiendom.