



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 116  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 601 708	2 540 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 708</b>	<b>2 540 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	387 323	386 346
Annen driftskostnad		424 663	459 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 986</b>	<b>846 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 722</b>	<b>1 693 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	499
Annen finansinntekt		125	4 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>5 453</b>
Annen rentekostnad		457 565	463 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 565</b>	<b>463 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 335</b>	<b>-457 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 387</b>	<b>1 236 097</b>
Skattekostnad	3	293 126	271 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 039 261	964 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 911 415	12 320 738
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 911 415</b>	<b>12 320 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 911 415</b>	<b>12 320 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 120	8 924
Andre kortsiktige fordringer		11 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 791</b>	<b>8 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 860	1 160 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 860</b>	<b>1 160 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 650</b>	<b>1 169 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 765 065</b>	<b>13 490 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 369 832	2 369 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 369 832</b>	<b>2 369 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 589 832</b>	<b>2 589 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	198 323	251 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 323</b>	<b>251 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		9 227 670	9 263 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 227 670</b>	<b>9 263 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 425 993</b>	<b>9 514 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 085	8 058
Betalbar skatt	3	345 956	329 145
Utbytte		1 039 261	964 125
Annen kortsiktig gjeld		79 937	84 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 240</b>	<b>1 385 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 175 233</b>	<b>10 900 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 765 065</b>	<b>13 490 196</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 835 716 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Caiano AS  
Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 716 392  
SVEIO UTLEIGEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 601 708	2 540 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 601 708</b>	<b>2 540 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	387 323	386 346
Annen driftskostnad		424 663	459 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 986</b>	<b>846 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 789 722</b>	<b>1 693 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	499
Annen finansinntekt		125	4 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230</b>	<b>5 453</b>
Annen rentekostnad		457 565	463 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 565</b>	<b>463 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 335</b>	<b>-457 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 387</b>	<b>1 236 097</b>
Skattekostnad	3	293 126	271 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 039 261	964 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>



Organisasjonsnr: 835 716 392  
SVEIO UMLEIGEByGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 11 911 415 12 320 738

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 11 911 415 12 320 738

**Sum anleggsmidler** 11 911 415 12 320 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 120 8 924

Andre kortsiktige

fordringer 11 671

**Sum fordringer** 19 791 8 924

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 833 860 1 160 535

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 1 833 860 1 160 535

**Sum omløpsmidler** 1 853 650 1 169 459

**SUM EIENDELER** 13 765 065 13 490 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 220 000 220 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 220 000 220 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 369 832 2 369 832



Sum opptjent egenkapital		2 369 832	2 369 832
Sum egenkapital	6	2 589 832	2 589 832
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 323	251 154
Sum avsetninger for forpliktelses		198 323	251 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		9 227 670	9 263 545
Sum annen langsiktig gjeld		9 227 670	9 263 545
Sum langsiktig gjeld		9 425 993	9 514 699
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 085	8 058
Betalbar skatt	3	345 956	329 145
Utbytte		1 039 261	964 125
Annen kortsiktig gjeld		79 937	84 336
Sum kortsiktig gjeld		1 749 240	1 385 665
Sum gjeld		11 175 233	10 900 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 765 065</b>	<b>13 490 196</b>



Organisasjonsnr: 835 716 392  
SVEIO UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Sveio Utleigebygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 835 716 392**



Sveio Utleigebygg AS

Resultatregnskap

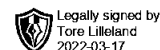
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	2 601 708	2 540 114
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 601 708</b>	<b>2 540 114</b>
4	Ordinære avskrivninger	387 323	386 346
	Annen driftskostnad	424 663	459 810
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>811 986</b>	<b>846 156</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 789 722</b>	<b>1 693 958</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Renteinntekter	105	499
	Annen finansinntekt	125	4 954
	Rentekostnader	457 565	463 313
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-457 335</b>	<b>-457 860</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 332 387</b>	<b>1 236 097</b>
3	Skattekostnad	293 126	271 972
6	<b>Årsresultat</b>	<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	1 039 261	964 125
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 039 261</b>	<b>964 125</b>



Sveio Utleigebygg AS

Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 911 415	12 320 738
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 911 415</b>	<b>12 320 738</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 911 415</b>	<b>12 320 738</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	8 120	8 924
	Andre kortsiktige fordringer	11 671	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 833 860	1 160 535
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 853 650</b>	<b>1 169 459</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 765 065</b>	<b>13 490 196</b>



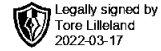
## Sveio Utleigebygg AS

## Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	220 000	220 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 369 832	2 369 832
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 369 832</b>	<b>2 369 832</b>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 589 832</b>	<b>2 589 832</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	198 323	251 154
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>198 323</b>	<b>251 154</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til aksjonærer	9 227 670	9 263 545
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 227 670</b>	<b>9 263 545</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	284 085	8 058
3	Betalbar skatt	345 956	329 145
	Utbytte	1 039 261	964 125
	Annen kortsiktig gjeld	79 937	84 336
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 749 240</b>	<b>1 385 665</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 175 233</b>	<b>10 900 364</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>13 765 065</b>	<b>13 490 196</b>

Haugesund, 14.03.2022  
Styret i Sveio Utleigebygg AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lilleland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader/revisjonshonorar.

Sveio Utleigebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 15 546 i 2021.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 956	329 145
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-52 831	-57 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 126</b>	<b>271 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 332 387	1 236 097
Permanente forskjeller	0	135
Endring i midlertidige forskjeller	240 138	259 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 572 525</b>	<b>1 496 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 956	329 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>345 956</b>	<b>329 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	336 380	435 244	98 864
Gevinst – og tapskonto	565 090	706 364	141 274
<b>Sum</b>	<b>901 469</b>	<b>1 141 607</b>	<b>240 138</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>901 469</b>	<b>1 141 607</b>	<b>240 138</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>198 323</b>	<b>251 154</b>	<b>52 830</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 303 298	14 800 006	905 869	17 009 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-22 000			-22 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 281 298</b>	<b>14 800 006</b>	<b>905 869</b>	<b>16 987 173</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 242 479	833 280	5 075 759
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 281 298</b>	<b>10 557 527</b>	<b>72 589</b>	<b>11 911 415</b>
Årets ordinære avskrivninger		296 737	90 586	387 323
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Utleigebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nokus AS	220	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	220 000	2 369 832	2 589 832
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>2 369 832</b>	<b>2 589 832</b>
Årets resultat		1 039 261	1 039 261
Avsatt utbytte		-1 039 261	-1 039 261
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>2 369 832</b>	<b>2 589 832</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveio Utleigebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sveio Utleigebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sveio Utleigebygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. mars 2022  
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen  
statsautorisert revisor